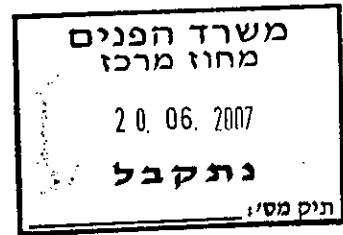
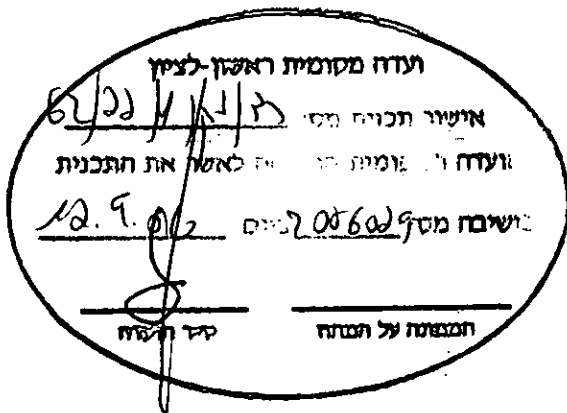


01.01.07



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מתאר מפורטת רצ/מק/1/22/62
שינוי לתכנית רצ/1/22



- | | |
|---|--------------------------|
| המרכז | : 1. מחוז |
| רחובות | : 2. נפה |
| ראשון לציון | : 3. מקום |
| 4247 | : 4. גוש |
| 310 | : 5. חלקה |
| רח' עמוס הנביא 5 ראשלי"צ. | : 6. כתובת |
| 1,197 מ"ר | : 7. שטח התכנית |
| מנהל מקרקעי ישראל | : 8. בעל הקרקע |
| מר אסרף רפאל, רח' עמוס הנביא 5 ראשון לציון | : 9. היוזם |
| אדר' אירית אמיר מ.ר. 24487
טל' 03-9563774 י.ל. פינסקר 28 ראשלי"צ | : 10. עורך התכנית |
| 2 דפי תקנון ותשריט בקני"מ 1:250 , 1:2500 + נספח
בינוי מנחה. | : 11. מסמכי התכנית |
| שינוי בקווי בניין, קדמי, צדדי ואחורי, ללא שינוי בזכויות
הבניה הקיימות. | : 12. מטרות התכנית |
| | : 13. יחס לתכניות אחרות: |
- כל הוראות הבניה בתכנית רצ/1/22 יחולו על תכנית זו פרט
למה ששונה בתכנית זו.

14. הוראות בניה :

- א. זכויות הבניה : ע"פ תכנית רצ/22/1 בתוקף.
ב. שטח המחסן יחושב כשטח מזכויות הבניה העיקריות.

קווי הבניין

מוצע	קיים	
ע"פ המסומן בתשריט	5	קדמי
ע"פ המסומן בתשריט	3	צדדי
ע"פ המסומן בתשריט	5	אחורי

*כל בניה נוספת תעשה לפי קווי הבניין במצב קיים.

15. חניה : בהתאם למסומן בנספח הבינוי.

16. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

17. שלבי ביצוע : תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

ד"ר אמנון
אחראית על התוכנית

אדריכלות אורית
מ. 2007

עורכת התכנית

16.05.07

בעל הקרקע

היוזם