

**משרד התכנים**  
 מחוז מרכז  
 - 6.06.2007  
**נדק בל**  
 תיק מס':

מסמך א' - תקנות התכנית  
 מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי - רחובות  
 תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רח/מק/ 8/2106  
 המהווה שינוי לתכנית רח/במ/ 1/2106

ועדה מקומית רחובות  
 אישור תכנית מס' ח.א.ק. 8.106  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשינוח מס' 3.000.000.000 ביום 9.5.2007  
 מתנדס הועדה  
 יו"ר הועדה

חתימות:

חתימת עורך התכנית: - מינהל ההנדסה

חתימת היוזם ומגיש התכנית

חתימת בוועדה המקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רח/מק/2106/8.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון התכנית (3 עמודים).  
מסמך ב' תשריט ייעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע קנ"מ 1:500
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 240 מ"ר.
5. חלוקת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. המקום: רחוב הרצל, חיבור שכונות אושיות ו"רחובות החדשה".
7. גוש: 3698 חלק מחלקה 284 וחלק מחלקה 8.  
גוש: 3697 חלק מחלקה 394.
8. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות.
9. בעלי הקרקע: עיריית רחובות.
10. עורך התכנית: עיריית רחובות.
11. מטרת התכנית: הקמת גשר להולכי רגל מעל דרך.
12. הוראות התכנית:
  1. לא יבוצעו עבודות סלילה בשלבים השונים, שינויים בהסדרי תנועה, אלא עפ"י תכניות תנועה באישור משרד התחבורה.
  2. הקמת גשר להולכי רגל מעל דרך 412 (רח' הרצל) בין ש.צ.פ. וש.ב.צ. מאושרים.
  3. מיקום עיצוב ואופי הגשר הינו עקרוני.
  4. התכנון המפורט יעשה בתאום עם מהנדס העיר.

13. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ובתקנותיו.

14. יחס לתכניות מאושרות: תכנית זו עדיפה על כל תכנית אחרת בתחומי חלותה. על תחום התוכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/4/2 תוכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן - גוריון.

15. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או בכל דרך אחרת ויירשמו על שם עיריית רחובות על פי החוק.

16. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.