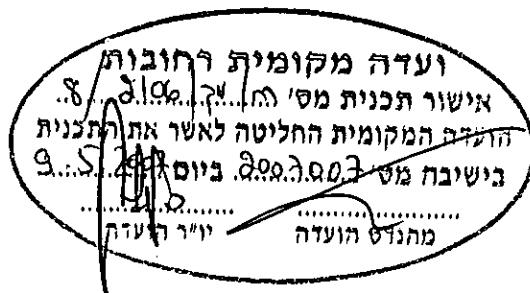


46546

משרד החינוך מחוז מרכז
- 6. 06. 2007
ג.ד.ק.ב.ל
תיק מס':

מסמך א' – תקנות התכנית
מחוז המרכז
מרחbat תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר ומספרת מס' רח/מק/ 8/2106
המהווה שינוי לתכנית רח/במ/ 1/2106



חתימות:

חתימת עורך התכנית: - מינהל הבדיקות

חתימת היוזם ומגיש התכנית

חתימת בועדה המקומית

1. **שם התכנית**: תכנית זו תקרא תכנית שנייה מטהר ומפורטת מס' רח/מק/ 2106/8.

2. **מטרה התכנית**: מסמך א' - תקנון התכנית (3 עמודים).
מסמך ב' תשريع ייודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע קנ"מ 1:500

3. **גבולות התכנית**: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **שטח התכנית**: 240 מ"ר.

5. **חלוקת התכנית**: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

6. **המקום**: רחוב הרצל, חיבור שכונות אוישות ו"רחובות החדש".

7. **גוש:** 3698 חלק מחלוקת 284 וחלק מחלוקת 8.
גוש: 3697 חלק מחלוקת 394.

8. **היוזם ומגישי התכנית**: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות.

9. **בעלי הקרקע**: עיריית רחובות.

10. **עורך התכנית**: עיריית רחובות.

11. **מטרת התכנית**: הקמת גשר להולכי רגל מעל דרך.

12. **הוראות התכנית**: 1. לא יבוצעו עבודות סלילה בשלבים השונים, שינויים בהסדרי
תנוועה, אלא עפ"י תכניות תנוועה באישור משרד התכנורה.

2. הקמת גשר להולכי רגל מעל דרך 412 (רחוב הרצל) בין
ש.צ.פ. וש.ב.צ. מאושרים.

3. מיקום עיצוב ואופי הגשר הינו עקרוני.

4. התכנון המפורט יעשה בהתאם עם מהנדס העיר.

- 13. פרשנות:** ממשות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. אם אינם מוגדרים בה, תהיהמשמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ובהקנותיו.
- 14. יחס לתוכניות מאושרוות:** תכנית זו עדיפה על כל תוכנית אחרת בתחוםי חלוֹתָה. על תחום התוכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2 תוכנית המתאר הארצי לנמל תעופה בן - גוריון.
- 15. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים:** השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או בכל דרך וירשמו על שם עירית רחובות על פי החוק.
- 16. ביצוע התכנית:** התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.