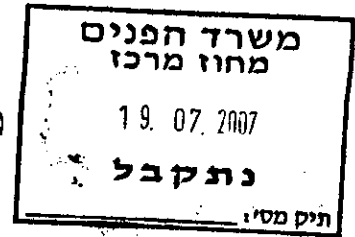


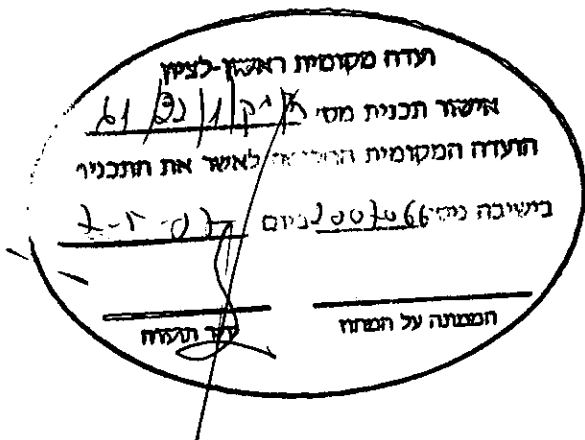
מרחב תכנון מקומי
ראשון לציון



תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/22/61
המהווה שינוי לרצ/1/22.

1. גבול התכנית: תכנית זו חלה על שטח התחום בקו הכחול בתשריט.

מקום: מחוז המרכז.
נפח: רחובות.
עיר: ראשון לציון.
גוש: 4242
חלקה: 341



2. שטח התכנית: 1,286 מ"ר.

3. היוזם: מדואל אלי
רח' הפרח 6 ראשון לציון.
טל': 03-9587630

4. בעלי הקרקע: מ.מ.
דרך פ"ת 88 ת"א.

5. עורכת התכנית: אדר' בלנקה ביסטריצקי נסים, מס' רישיון אדר': 86319
רח' וולפסון 40 ראשון לציון 75203
טל': 03-9659452, פקס: 03-9654856

6. מסמכי התכנית: תקנון בן 2 עמודים, תשריט בק.מ 1:250
המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. מטרת התכנית: שינוי בקווי בנין מ-3 מ' ל-0 מ' לכיון דרומי (בחלקה 342) בקטעים מסוימים כמסומן בתשריט.
(ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות).

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר
רצ/1 / 22 ורצ/1/1 בתוקף בכל מקרה של סתירה בין
תכנית זו והוראות התכנית דלעיל תהיינה הוראות
זו עדיפות.

8. יחס לתכניות אחרות:

ע"פ ת.ב.ע מס' רצ/1 / 22 ובהתאמה מלאה
להערות ולנספחים.

9. הוראות בנייה:

תנאי מתן היתר בנייה יהיה
הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זאת.

10. הריסת מבנים:

הבנייה קיימת כמסומן בתשריט ולכל
בנייה עתידית נוספת יחולו קווי הבניין החוקיים,
ערב אישורה של תכנית זאת.

11. קווי בניין:

השטחים המיועדים לדרכי ציבור
יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון
בכל דרך אחרת.

12. רישום שטחים ציבוריים:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה
בהתאם לחוק.

13. היטל השבחה:

חמש שנים מיום אישור התכנית.

14. שלבי ביצוע:

התימות:

בעלי הקרקע:

יוזם:

ועדה מקומית:

מלנה בן-טרויטקי (נסיים)
מתכנתת ערים ופיתוח
עורכת התכנית:

תאריך 24.5.07

נוסח: 5