

4016588

מס' תכנית מקומית
מס' תכנית
6.05.2007
ג.ד.ק.מ.ל.
מנהל תכנון

חוק התכנון והבניה החלטת הועדה המחוזית / משנה מס' 107.06
 נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי
 עמק הפר
 תאריך 31.5.07
 מתכנת המחוז

תכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות עח/184/1

מרכז קהילתי וחינוכי אזורי "קדם".

שינוי לתכנית מתאר עח/200 ולתכניות מפורטות משמ/20(עח), משמ/77(עח) ו-משמ/139(עח) ובהתאם ל-עח/191(מופקדת י.5001.9.12.7.01)

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק הפר
שינוי תכנית מתאר מס' 1/184/א
מישבה מס' 970009 מיום 21/5/97
החלטת: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
יושב ראש
מזכיר

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' א/184/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה וחליטה ביום 10/7/06 לאשר את התוכנית
מנהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

- עדכון: יוני 2000
- עדכון: אוגוסט 2000
- עדכון: אוקטובר 2000
- עדכון: מאי 2001
- עדכון: אוגוסט 2001
- עדכון: יוני 2002
- עדכון: אוקטובר 2002
- עדכון: דצמבר 2002
- עדכון: דצמבר 2006
- עדכון: מדץ 2007
- עדכון: אפריל 2007

פרק 1.

1.1 מחוז: מרכז.

1.2 נפה: השרון.

1.3 מרחב תכנון מקומי: עמק חפר.

1.4 מועצה אזורית: עמק חפר.

1.5 מקום: עולש, בורגתא בארזתיים.

1.6	גושים חלקות: גוש 8096	ח"ח 35,40
	גוש 8100	ח"ח 8,10,21
	גוש 8501	חלקות: 28, 34, ח"ח 12,27,29,31,33,36
	גוש 8502	ח"ח 87-91

1.7 גבולות מסומנים בתשריט בקו כחול.

1.8 שטח התכנית: 130.51 דונם.

1.9 בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

1.10 יוזם התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר, מועצה אזורית עמק חפר.

1.11 עורך התכנית: דן ליעד אדריכל ובונה ערים, רחוב באר טוביה 22 תל אביב טל 03-5271890 .
פקס 03-5271889.

1.12 תאריך הכנת התכנית: יוני 1997. עדכון אחרון אפריל 2007.

1.13 מסמכי התכנית: א- 8 דפי הוראות בכתב, כולל טבלת זכויות בניה (להלן התקנון).
ב- גליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250 כולל תרשים סביבה בקנ"מ 1:10000 (להלן התשריט).

ג- נספח בינוי עקרוני.

ד- נספח נופי – 4 גליונות.

ה- נספח תחבורה- גליון 1.

ו- נספח ביוב - 2 עמודי מסמך ו- 2 גליונות.

ז- נספח ניקוז – 5 עמודים בכתב ו- 1 גליון.

ח- נספח בינוי עקרוני לגשר (דרך מספר 10) – 2 גליונות.

הערה: כל מסמך מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

שינוי נספח בינוי עקרוני לגשר בסמכות ועדה מקומית ובאישור המשרד להגנת הסביבה.

1.14 יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר עח/200 על תיקוניה וכל התכניות המנויות בכותרת תכנית זו. במידה וקיימת סתירה יחולו הוראות תכנית זו.

1.15 מטרת התכנית: הקמת מרכז שרותים אזורי ומוסדות חינוך "קדם" בשטחי הישובים עולש, בארזתיים ובורגתא בתחום מועצה אזורית עמק חפר ע"י:

1. שינוי יעודי קרקע:

מאזור חקלאי לשטח לבנייני ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לשטח פרטי פתוח, לנחל, לאזור נטיעות בגדות הנחלים, לדרך חדשה, להרחבת דרכים מאושרות,

מאזור מגורים בנחלה לדרך חדשה, מדרך קיימת לשצ"פ, משטח פרטי פתוח לדרך חדשה.

2. הרחבת דרכים מאושרות, התוית דרך חדשה, ביטול דרכים מאושרות בתחום התכנית.

3. קביעת הוראות והגבלות בניה בתחום התכנית.

1.16 באור סימני התכנית:

- א - קו כחול כהה..... קו גבול התכנית.
- ב - שטח צבוע חום תחום בקו חום כהה..... שטח לבנייני ציבור.
- ג - שטח צבוע ירוק..... שטח ציבורי פתוח.
- ד - שטח צבוע אפור מקוקו בקוים סגולים..... מתקן הנדסי.
- ה - שטח צבוע תכלת..... רצועת נחל.
- ו - שטח צבוע צהוב..... אזור מגורים בנחלה.
- ז - שטח צבוע ירוק תחום בקו ירוק כהה..... שטח פרטי פתוח.
- ח - שטח צבוע אדום..... דרך מוצעת.
- ט - שטח צבוע ספיה (חום בהיר)..... דרך קיימת.
- י - שטח מקוקו קוים אדומים אלכסוניים..... דרך לביטול.
- יא- שטח מקוקו ברצועות ירוקות ולבנות באלכסון..... אזור חקלאי.
- יב- שטח מקוקו קוים כחולים אופקיים..... אזור נטיעות בגדות הנחלים.

פרק 2.

2.1 רשימת תכליות:

- א- אזור מבני ציבור:
באזור זה יבנו מבני חינוך, תרבות, בריאות, ספורט, שחיה ונופש, כולל כל מתקני התשתית המשרתים שימושים אלה וכיוצ"ב, שימושים ציבוריים כמוגדר בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה, כמו כן יותרו דרכים וחניות כמופיע בנספחים.
- ב- שטח ציבורי פתוח:
באזור זה יבנו מתקני ספורט ונופש, שרותים, גינון נטיעות שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים ומעבר לרכב חרום.
- ג- רצועת הנחל:
ניקוז, טיפול בנחל, שבילים למעבר הולכי רגל ומעבר לרכב שרות בלבד, גשרים לרכב ולהולכי רגל כמופיע בנספח הבינוי.
- ד- אזור נטיעות בגדות הנחלים:
(עפ"י תמ"א 22) שטח בצידי הנחלים, המיועד לנטיעת עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח, כמוגדר ומתוחם בתשריט (ברוחב 10 מטר מגדות הנחל). להוציא חציית האזור ע"י גשרים להולכי רגל ולרכב כפי שמופיע בתכנית הבינוי.
- ה- מתקן הנדסי:
אזור המיועד להקמת תחנת שאיבה ומתקנים הנדסיים.
*הערה: בכל אחת מהתכליות הנ"ל לא יאושר שימוש ישיר בו מגע ישיר עם המים אלא באישור לשכת הבריאות המחוזית.

2.2 – טבלת הוראות זכויות בניה:

מספר קומות	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש (%)				קווי בניין (מטרים)			צבע	אזור
	שטחי שרות	מעל מפלס הקרקע	מעל מפלס הקרקע	שימושים עיקריים	אחורי	צדדי	קדמי		
עד-3 מעל מפלס הכניסה	מתחת למפלס הקרקע	מעל מפלס הקרקע עד 15%	מעל מפלס הקרקע עד 30%	ע"ח הזכויות מעל מפלס הקרקע	5 מטר או לפי תכנית בינוי	5 מטר או לפי תכנית בינוי	5 מטר או לפי תכנית בינוי	חום תחום בקו חום כהה	מבני ציבור
עד-1 מעל מפלס כניסה	-----	-----	עד 1%	-----	---	---	---	ירוק	שצ"פ
עד-1 מעל מפלס הכניסה	-----	-----	40%	ע"ח הזכויות מעל מפלס הקרקע	עפ"י תכנית בינוי	עפ"י תכנית בינוי	עפ"י תכנית בינוי	אפור מקוקו בסגול	מתקן הנדסי

* רצועת הנחל-בקו בניין של 50 מטר מגדת הנחל במצבה הסופי אין בניה להוציא גשרים לכלי רכב ו/או הולכי רגל

הערות:

- 1- רשאית הועדה המקומית לנייד זכויות בניה מאותו שימוש בין מפלס למפלס, ובלבד שסך שטחי הבניה ישמר.
- 2- קווי הבנין בטבלה מתייחסים לגבולות היעודים והמגרשים בתשריט תכנית זו.

פרק 3:

3.1 הפקעות ורישום:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יופקעו ויירשמו כחוק על שם המועצה האזורית עמק חפר.

3.2 חניה:

מספר מקומות החניה וחישובם יקבע לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת מתן היתר הבניה.

כל מקומות החניה לרכב פרטי ותפעולי לא יהיו פחות מהדרוש עפ"י נספח התחבורה. החניה תהיה מסוג חנית מטע - יינטעו עצים ביחס מינימלי של עץ לכל 2-3 מקומות חניה.

3.3 זכות מעבר לציבור:

תישמר זכות מעבר חופשית לציבור ללא גידור כלשהו, לכל אורך הנחל משני צדדיו ברוחב של 10 מטר לפחות מגדת הנחל במצבה הסופי(בתחום אזור הנטיעות בגדת הנחל).

3.4 היתרי בניה:

היתרי בניה יוצאו כחוק עפ"י תכנית זו ולאחר אישור תכנית בינוי ופיתוח מחייבת לביצוע באישור הועדה המקומית ובתאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה.

תכנית הבינוי תכלול: חלוקת שטח מבני ציבור למגרשים, העמדה עקרונית של המבנים, התייחסות לאלמנטים של בניה ירוקה, סימון קווי בניין, קביעת מפלסי מינימום למבנים, התווית דרכים בשטח התכנית על חתכיהם ומפלסיהם, סימון שטחי חניה, מתקנים הנדסיים וכלליים לפיתוח הכללי של השטח, שטחי אחסנה, גינון, תשתית קווים ומתקנים לביוב, ניקוז, פסולת לסוגיה, אנרגיה ותקשורת.

כל ה"נ"ל יקבל ביטוי בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו. חריגה בהנחיות רשות שדות התעופה המתייחסות לגובה המקסימלי של מבנים, טעון אישור רשות שדות התעופה. ניתן יהיה לחלק את השטח למתחמים שונים לגביהן תוגש תכנית בינוי נפרדת לאישור הועדה המקומית, כמו כן רשאית הועדה המקומית עפ"י שיקול דעתה לבקש הכנת מודל או הדמיה של הנושא להיתר המראה את כל הבניינים ופיתוח השטח בטווח 200 מטר מגדת הנחל.

3.5 תנאים לקבלת היתרי בניה:

1- קבלת אישור רשות שדות התעופה והממונה על הקרינה הסביבתית במשרד להגנת הסביבה מחוז מרכז.

2- אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה לסילוק מזהמים מהנחל.

3- אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרי תנועה למסוף האוטובוסים בתכנית.

4- הגשת מסמך נופי מפורט לגשר(על דרך מספר 10) לאישור משרד להגנת הסביבה ולשכת התכנון.

5- ביצוע שידרוג מט"ש מרץ.

3.6 מים וביוב:

אספקת המים תהיה מרשת מקורות, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

לא תאושר השקיה בקולחים סמוך למתחם במרחק 60 מ' לבין 120 מ' (בהתאם לשיטת ההשקיה). אם שטח השקיה יהיה מגודר והשקיה אינה גורמת בעיית ריחות. בשטח לא מגודר- ידרש מרחק של 300 מ'.

3.7 ניקוז:

תנאי להוצאת היתר בניה הבטחת שטח לניקוז כל השטח בתחום התכנית לשביעות רצון מהנדס הועדה ובאישור רשות הניקוז האזורית, לא ינתנו היתרי בניה לפני הסדרת הניקוז בתיאום עם רשות הניקוז "שרון".

3.8 תנאי לקבלת תעודת גמר למבנה בית הספר:

לא יוצא טופס 4 ולא יהיה איכלוס אלא לאחר הסדרת דרכים מספר 104 ו-105 מעולש ודרכים מספר 4 ו-10 מבורגתה בקטע שבין הכניסה לבית הספר ועד למרכז בורגתה (צומת עם דרך 6) הסדרת הדרכים תכלול מסעה ומדרכה הכוללת שביל אופניים לכל אורך הדרכים הנ"ל עפ"י

נספח התחבורה המהווה חלק מתכנית זו.

3.9 נספח נופי: התכניות המפורטות יועברו לאישור רשות הניקוז והמשרד להגנת הסביבה. פיתוח נופי בגדות הנחל, תכנית מפורטת לביצוע תוכן לאישור הועדה המקומית וקק"ל.

3.10 הוראות בנושא השמל:

3.10.1 לא תתבצע כל פעולת גיזום עצים מכל סוג שהוא ע"י חברת החשמל לישראל אלא לאחר קביעת צורת והיקף הגיזום באישור הועדה המקומית.

3.10.2 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר לקווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה: במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר

יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.6 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי החשמל עד לפני הכביש הסופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

4. בכל מקרה של תכנון מבנה במרחק קטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים באיזור חקלאי או שטח פתוח, יש לקבל הסכמת חברת חשמל לגבי קביעת המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבין המבנים המוצעים.

5. תחנות טרנספורמציה שלא על עמודים תהיינה בתוך מבנה רשת מתח נמוך ומתח גבוה, כולל חיבורים (מהרשת אל המבנים) שיהיו תת קרקעיים.

3.11 תקשורת:

כל המבנים בתחום התכנית יחובו לרשת הטלפונים ולרשת הכבלים לטלוויזיה באמצעות קו תת קרקעי. הרשת והתחברויותיה למבנים יהיו בהתאם לדרישת מהנדס הועדה ולפי תאום ואישור חב' "בזק". מיקום וסוג אנטנה מרכזית לטלוויזיה ורדיו יקבעו ע"י מהנדס הועדה המקומית.

3.12 עתיקות: על תכנית זו יחול חוק העתיקות התשל"ח-1978.

3.13 מתקן הנדסי:

הוראות שונות: באיזור המתקן ההנדסי תנתן זכות לביצוע של המערכות והמתקנים הבאים:

א - דרך שירות וגישה.

ב - קווי מערכות תשתית לשפכים.

ג - הקמת תחנת סניקה לשפכים.

ד - הקמת מתקנים הנדסיים שונים.

הנחיות לתכנון תחנת שאיבה לשפכים, מיקומה, מבנה התחנה וציוד לה בהתאם לדרישות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה כמופיע להלן. התכניות יועברו לאישור ועדת משנה לביוב: 1: מיקום:

1.1 איחוד תשתיות- תחנת השאיבה בהתאם לתכנית אב לביוב, ובמידת האפשר באזורים בהם ריכוז התשתיות גבוה(קווי חשמל, צנרת, כבישים ראשיים וכיו"ב) למען ניצולת טובה יותר של הקרקע.

1.2 תחנות חדשות לסניקת שפכים תדרשנה בחומרי גימור נאים וגינון. תחנת השאיבה תותאם לסביבה בה היא ממוקמת הן מבחינת מיקום והן מבחינת חזות.

1.3 מרחק תחנת שאיבה חדשה לשפכים מנחל לא יקטן מ-50 מטר מגדת נחלים או משפת אגם, ובכל מקרה לא ימצא בתחום פשט הצפה בהסתברות של 1 ל-50 שנה. חריגה מהנחיות אלה באישור

ועדת ביוב מחוזית.

1.4 מרחק תחנת השאיבה לשפכים ממבנה מגורים לא יקטן מ-50 מטר, חריגים באישור ועדת ביוב מחוזית.

2. מבנה התחנה:

- 2.1 כל מתקני השאיבה (כולל מגוב מכאני ומיכלי גבבה) יהיו בתוך מבנה סגור (אפשרי גם מבנה תת-קרקעי). יש לדאוג לאוורור מאולץ של החללים בהם יש מגע עם השפכים, ולנקוט באמצעים כנגד הצטברות גזים.
- 2.2 סביב התחנה תוקם גדר אסטתית שלא תאפשר כניסה למעט למפעילי התחנה, דרך הגישה לתחנה צריכה להיות סלולה ופנויה, ועל התחנה להיות נקיה. על שער הכניסה יוצב שלט המפרט את שמות ומספרי הטלפון של האחראים להפעלתה ואחזקתה בשעת חרום.
- 2.3 תחנה שיש בה מבנה, תתוכנן בהתאם לתנאי הבטיחות והגיהות, כולל תנאים תברואיים, אמצעים למניעת זרימה חוזרת, ואמצעים לטיפול באירועי חרום.
- 2.4 יש לתכנן את תאי השאיבה כך שבעת הצורך, ניתן יהיה לטפל באחד או יותר ממרכיבי התחנה כך שהתחנה תמשיך לתפקד ללא מפגעים סביבתיים.
- בתחנה שספיקתה היומית עולה על 1,000 מ"ק" הבור הרטוב יחולק לשני תאים נפרדים, כך שתתאפשר תחזוקה באחת מהבורות, תוך המשך פעילות התחנה ומניעת גלישות לסביבה.
- 2.5 בתחנה שספיקתה מעל 100 מ"ק" הבור הרטוב יהיה יצוק מבטון מזויין ויצופה בחומר עמיד בפני חילחול וקורוזיה.
- 2.6 יש להכין תכנית חרום לאגירת שפכים במקרי כשל בתחנת השאיבה שתתייחס לאפשרות אגירת שפכים בקווי הולכה ראשיים (ע"י סגירת המגוף בצינור כניסת השפכים לתחנת השאיבה בקווים גרויטציוניים) או כל אפשרות אחרת.
- 2.7 יש לתכנן את התחנה כך שבמידה ותהיה גלישת חרום הנזק יהיה הקטן ביותר.

3. ציוד התחנה:

- 3.1 תחנת השאיבה תכלול משאבה רזרבית אחת לפחות, אשר ספיקתה לא תקטן מספיקת המשאבה בעלת הספיקה הגדולה ביותר בתחנה. משאבה זו תופעל מיידית במקרה של תקלה במשאבה/ות המותקנת/ות בתחנה. במקומות בעלי רגישות מיוחדת תידרש/ידרשו משאבת/בות גיבוי נוספות.
- 3.2 גיבוי חשמלי: לכל תחנה יהיה גיבוי למקרה של כשל באספקת החשמל מהרשת האזורית.
 - 3.2.1 תחנה שספיקתה היומית מעל 250 מ"ק, תצויד בגנרטור חירום קבוע, אשר יכנס אוטומטית לפעולה מיידית בזמן תקלה באספקת החשמל, מערך התדלוק של הגנרטור יאפשר הפעלה מלאה של כל מרכיבי התחנה ויאפשר פעולה רצופה של 24 שעות לפחות, מיכל הדלק לגנרטור יאוכסן במאצרה תיקנית (עפ"י תקנות המים, מניעת זיהום מים מתחנות דלק 1997) שקרקעיתה תצופה בחומר עמיד לפחמימנים.
 - 3.2.2 בתחנה שספיקתה היומית עד 100 מ"ק תכלול גנרטור חרום קבוע או אפשרות חיבור לגנרטור נייד, ובאחריות בעל התחנה להחזיק גנרטור זמין, כך שבעת תקלה, לא יגרם זיהום מהתחנה.
- 3.3 בכניסה לתחנה יש להתקין אמצעי הגנה על תפקוד המשאבות. תחנת שאיבה שבה ספיקה יומית מעל 750 מ"ק, חייבת להיות מצוידת במגוב מכאני. על התחנה לכלול מעקף למגוב המכאני שיכלול אמצעי סינון, לצורך ביצוע עבודות תחזוקה או תיקון במגוב המכאני.
- 3.4 תחנת השאיבה תצויד במערכת כפולה לבקרה ופיקוד על המפלים בבור הרטוב.
- 3.5 יש לנקוט בכל האמצעים כך שהתחנה לא תהווה מפגע ריח. צמצום רמת הריח עד לסף הריח בגדר תחנת השאיבה בכל מזג אוויר ובכל מצב יציבות אטמוספרי יפחית למינימום את הסיכוי למטרדי ריח לסביבה. עצמת הריח בגדר התחנה לא תעלה על דרגה 1.
- 3.6 מפלטי הרעש במבנים הסמוכים ביותר לתחנת השאיבה לא יעלו כתוצאה מפעילות התחנה (כולל גנרטור חרום), על מפלס הרעש המותר לשעות הלילה ע"פ תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.
- 3.7 תחנת השאיבה תחובר אלחוטית למוקד המאויש 24 שעות ביממה אשר מסוגל לטפל בכל עת בכל כשל בתחנה, העלול לגרום מטריד סביבתי (גלישת שפכים, מטרדי ריח, רעש וכד').

הנחיות למתן היתרי בניה:

תנאי למתן היתרי בניה: אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

הנחיות אדריכליות:

מבנה תחנת הסניקה יעוצב בעיצוב נאה ומשתלב בסביבה, המבנה יחופה בחומרים קשיחים ועמידים הכל לשביעות רצון הועדה המקומית.

זכויות בניה:

שטח המבנה יהיה עד 40% משטח המגרש.
קווי בניין עפ"י המופיע בתכנית הבינוי.

בורגותה
 מושב עובדים לחת"ש
 חקלאית שיתופית בע"מ

32.4.87

עמק חפר
 מועצה אזורית עמק חפר
 משרד החקלאות והגנת הטבע

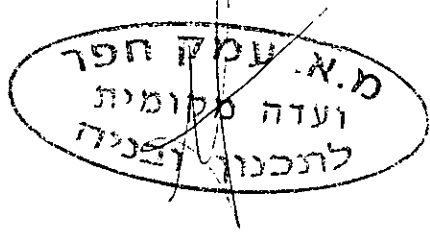
יוני מקומי
 יוני

דף חתימות:

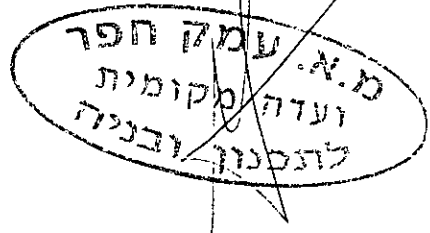
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

"בארותינו"
 מושב עובדים לחת"ש
 חקלאית שיתופית בע"מ

יוזם התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
 מועצה אזורית עמק חפר ליד מדרשת רופין 42450
 טל 09-8981600 פקס 09-8987719



מגיש התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
 המועצה אזורית עמק חפר ליד מדרשת רופין 42450
 טל 09-8981600 פקס 09-8987719



1.17 המתכנן: דן ליעד - אדריכל רחוב באר טוביה 22 תל אביב
 טל 03-5271890, פקס 03-5271889

דן ליעד - אדריכל
 רחוב באר טוביה 22 ת"א
 טל: 03-5271890 פקס: 03-5271889