

4016591

תכנית מס' נס/מק/7/129

מבא"ת 2006

משרד הפנים  
מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

25.06.2007

נתקבל

תיק מס'

הוראות התכנית

תכנית מס' נס/מק/7/129

שמורת מליבו, נס-ציונה

עיריית נס-ציונה  
אגף ההנדסה  
- 3 - 06 - 2007  
נכנס

המרכז

מחוז

נס-ציונה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית

הועדה המקומית לתכנון ילבניה  
נס-ציונה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מקומית מס' נס/מק/7/129  
סעיף 62א(א) הוחלט לאש.  
בישיבה מס 200705 תאריך 16/5/07  
פנה"ס הועדה  
יו"ר

16/05/2007

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה

עמוד 1 מתוך 18

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית מציעה שינוי קווי בניין באופן מקומי ונקודתי במספר מגרשים בשכונת שמורת מליבו.  
השינוי נובע מהרצון ליישם טיפוס מגורים זהה בכל המגרשים עליהם חלה התכנית.  
התכנית איננה משנה את זכויות הבניה במגרשים הנ"ל.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

הועדה המקומית  
ליישוב ופניה  
ליישוב

## מחוז המרכז

## תכנית מסי נס/מק/7/129

| 1. זיהוי וסיווג התכנית |  |
|------------------------|--|
| שם התכנית              | 1.1 שמורת מליבו, נס-ציונה  |
| שטח התכנית             | 1.2 1,918 מ"ר  |
| מהדורות                | 1.3 שלב<br>מספר מהדורה 1   |
| סיווג התכנית           | 1.4 סוג התכנית<br>תאריך עדכון 14.05.07<br>סוג איחוד וחלוקה<br>סוג איחוד וחלוקה<br>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן<br>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא<br>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף: 62 א(א)(4)<br>אופי התכנית<br>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
| מקום התכנית            | 1.5 נתונים כלליים  |
| נתונים כלליים          | 1.5.1 מרחב תכנון מקומי<br>נס-ציונה<br>קואורדינטה מערב מזרח - Y<br>קואורדינטה דרום צפון - X<br>647,975<br>179,725   |
| תאור מקום              | 1.5.2 שכונת שמורת מליבו, נס-ציונה, בין הרחובות מנחם בגין וסלוביטשמואל.   |
| רשויות מקומיות בתכנית  | 1.5.3 רשות מקומית<br>רשות מקומית<br>חלק מתחום הרשות  |
| כתובות שבהן חלה התכנית | 1.5.4 ישוב<br>שכונה<br>רחוב<br>מספר בית<br>נס-ציונה<br>שמורת מליבו<br>בגין מנחם; חיים בר לב;<br>6,8<br>14  |

הועדה המקומית  
לתכנון ובינוי  
נס - ציונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר הגוש | סוג הגוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|-----------|----------|-------------|---------------------|-------------------|
| 5102      | • מוסדר  | • חלק מהגוש | 131,132,133         | -                 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר הגוש  | מספר הגוש הישן |
|------------|----------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי     |

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| מספר תכנית | מספר מגרש   |
|------------|-------------|
| נס/במ/129  | 132,133,134 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת                     | סוג יחס  | הערה ליחס   | מספר ילקוט פרסומים | תאריך       |
|---------------------------------------|----------|---|--------------------|-------------|
| נס/1/2/ב - שינוי הוראות למרתפים       | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/2/1.ב. הוראות תכנית נס/1/2/ב תחולנה על תכנית זו.       | 5231               | 2003, תשס"ג |
| נס/מק/5/1 - קו בניין לסככות חניה      | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/מק/5/1. הוראות תכנית נס/מק/1/5 תחולנה על תכנית זו.     | 4776               | 1999, תשנ"ט |
| נס/מק/2/129 - שינוי במיקום חניה מקורה | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/מק/2/129. הוראות תכנית נס/מק/2/129 תחולנה על תכנית זו. | 4672               | 1998, תשנ"ח |

|                    |             |   |                 |                        |
|--------------------|-------------|---|-----------------|------------------------|
| <p>1995, תשנ"ה</p> | <p>4305</p> | <p>תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, בכל הנוגע למיקום קווי הבניין במגרשים, תוך התייחסות לטיפוס אחיד בששת המגרשים. כל יתר ההוראות בתכנית נס/במ/129 ממשיכות לחול.</p> | <p>• שינוי</p>  | <p>נס/במ/129 -</p>     |
| <p>1992, תשנ"ב</p> | <p>3978</p> | <p>תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/2/1. הוראות תכנית נס/2/1 תחולנה על תכנית זו.</p>  | <p>• כפיפות</p> | <p>נס/2/1 - מרתפים</p> |

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
נס-ציונה

1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך      | תחלה  | קני"מ | מספר עמודים | מספר גיליונות | מספר עמודים | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך       | גורם מאשר | תאריך האישור |
|----------------|-------|-------|-------------|---------------|-------------|-------------------|------------------|-----------|--------------|
| הוראות התכנית. | מחייב |       | 18          |               |             | 14/05/07          | ד"ר. שירי פרידמן |           |              |
| תשריט          | מחייב | 1:500 |             | 1             |             | 14/05/07          | ד"ר. שירי פרידמן |           |              |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

| מגיש התכנית | שם פרטי ומשפחה           | מספר זהות      | מספר רשיון | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | כתובת              | טלפון      | סלולרי | פקס        | דוא"ל |
|-------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------------------|--------------------|------------|--------|------------|-------|
|             | קרן פז חברה לבניין בע"מ. | ח.פ. 513286575 |            |                                 | הפטיש 6, נס- ציונה | 08-9305959 |        | 08-9302930 |       |

1.8.1.1 יזם בפועל

| יזם בפועל | שם פרטי ומשפחה           | מספר זהות      | מספר רשיון | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | כתובת              | טלפון      | סלולרי | פקס        | דוא"ל |
|-----------|--------------------------|----------------|------------|---------------------------------|--------------------|------------|--------|------------|-------|
|           | קרן פז חברה לבניין בע"מ. | ח.פ. 513286575 |            |                                 | הפטיש 6, נס- ציונה | 08-9305959 |        | 08-9302930 |       |

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
נס-ציונה

## 1.8.2 בעלי ענין בקרקע

| דוא"ל | פקס            | סלולרי | טלפון          | כתובת  | שם ומספר<br>האגיד / שם<br>רשות מקומית | מספר<br>רשיון | מספר<br>זהות      | שם פרטי<br>ומשפחה            | מקצוע /<br>תואר | חוכר  |
|-------|----------------|--------|----------------|--|---------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|-----------------|-------|
|       | 08-<br>9302930 |        | 08-<br>9305959 | הפטיש 6, נס-<br>ציונה  |                                       |               | ח.פ.<br>513286575 | קורן פיז תברה<br>לבנין בע"מ. |                 |       |
|       | 03-<br>7632132 |        | 03-<br>7632222 | דרך מנחם<br>בגין 125,<br>קרית<br>הממשלה<br>החדשה, תל<br>אביב | מנהל מקרקעי<br>ישראל                  |               |                   |                              |                 | בעלים |

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה  
ובד'

| דוא"ל                    | פקס            | סלולרי      | טלפון          | כתובת                 | שם ומספר<br>האגיד / שם<br>רשות מקומית | מספר<br>רשיון | מספר<br>זהות      | שם פרטי<br>ומשפחה | מקצוע /<br>תואר | אדריכל |
|--------------------------|----------------|-------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------|
| shiri.friedman@gmail.com | 08-<br>9473065 | 054-5352620 | 08-<br>9473065 | ויצמן 15 ג'<br>רחובות |                                       | 00101603      | 027910231         | שירי פרידמן       | אדריכל          |        |
| berni@datamap.com        | 03-<br>7516356 |             | 03-<br>7541000 | היצירה 14,<br>רמת-גן  |                                       | 570           | ע.ב.<br>511894586 | ברני גטיני        | מודד<br>מוסמך   | מודד   |

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה

16/05/2007

עמוד 7 מתוך 18

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי |            |
|            |            |
|            |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קווי בניין

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי קווי בניין למגרשים כמסומן בתשריט. התכנית איננה משנה את זכויות הבניה במגרשים הנ"ל.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

| סוג נתון כמותי                | סה"כ במצב המוצע | תוספת למצב המאושר | מצב מאושר | הערות |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|-------|
| שטח התכנית - דונם             | 1.918           |                   |           |       |
| מגורים - מספר יח"ד            | 6               | -                 |           |       |
| מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר | 1080            | -                 |           |       |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| תאי שטח כפופים             |                            | תאי שטח | יעוד      |
|----------------------------|----------------------------|---------|-----------|
| רשמו הוראה רלבנטית להכפפה. | רשמו הוראה רלבנטית להכפפה. |         |           |
|                            |                            | 131-133 | מגורים א' |
|                            |                            |         |           |
|                            |                            |         |           |
|                            |                            |         |           |

הערה: הלקוחות  
לוי טוֹר ורפיוֹ  
נס-ליונה



## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים א'

#### 4.1.1 שימושים

א. בהתאם לתכניות התקפות

#### 4.1.2 הוראות

- א. בהתאם לתכניות התקפות
- ב. הקלות לקווי לא ינתנו הקלות נוספות לקווי הבניין למגרשים שבתכנית זו. בניין:

הועדה המקומית  
למשלוח ובניה  
נס-ציונה

5. טבלת זכויות והוראות בניה

| אחורי         | קווי בנין (מטר) |               | קדמי | מספר קומות                |                    | גובה מבנה (מטר) <sup>(4)</sup> | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד  | מכסת משטח תא (השטח) | אחוזי בניה כלולים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה (מ"ר) |      |       | יעוד        |         |           |
|---------------|-----------------|---------------|------|---------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|---------------------|-----------------------|----------------|-----------------|------|-------|-------------|---------|-----------|
|               | צדדי-שמאלי      | צדדי-ימני     |      | מתחת לתחנת הכניסה לקובעות | מעל לכניסה לקובעות |                                |                         |            |                     |                       |                | עיקרי           | שרות | עיקרי |             |         |           |
| כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט   | כמסומן בתשריט | 1    | 2                         | 9.5                | -                              | 2                       | 35 (מרבית) | -                   | 590                   | 150            | -               | 80   | 360   | 500 (מוצטר) | 131-133 | מגורים א' |

הערות:  
 (1) אורך חזית מינימלי – 19 מ'.  
 (2) כולל חניה מקורה.  
 (3) מרתף.  
 (4) תותר בניית עליית גג כחלק מאחוזי הבניה לשימושים עיקריים (בכפוף לתנאים שבסעיף 18.2 בתכנית נס/מב/129).

הועדה המקומית  
 לתכנון ובניה  
 נס-ציונה

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

היטל השבחה יגבה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה.

**6.2 תשתיות**

תוכן תכנית ניקוז להנחת דעת מהנדס העיר.  
 תכנון ניקוז במגרש ימנע, ככל האפשר זרימת נגר לשטח ציבורי.  
 לשם כך תקבע הועדה המקומית הוראות להשהיית מים בחצרות והקלה על חדירתם לקרקע ע"י קביעת אופי התכסית והשיפועים.  
 כהנחייה 30% משטח המגרש ישמש לנטיעות וחלחול מי גשמים, או יינתן פתרון להחדרת מי גשם בבורות חלחול במסגרת תכנית הפיתוח שתוגש עם בקשת ההיתר בכפוף לדרישות מהנדס העיר.  
 הועדה תהיה רשאית לפתור מדרישה זו בהתחשב בנתונים ייחודיים של המגרש ו/או על בסיס חו"ד של גורמים מקצועיים.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב<br>לא רלוונטי | תאור שלב | התנייה |
|------------------------|----------|--------|
|                        |          |        |
|                        |          |        |
|                        |          |        |

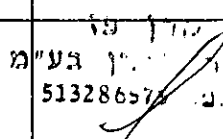
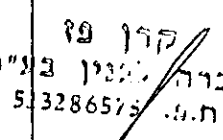
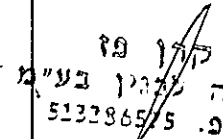
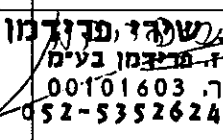
**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית  
 לתכנון ובניה  
 נס-ציונה

## 8. חתימות ואישורים

## 8.1 חתימות

| תאריך    | חתימה  | שם ומספר<br>תאגיד / שם<br>רשות מקומית | מספר זהות      | שם פרטי<br>ומשפחה                           |                                    |
|----------|--|---------------------------------------|----------------|---|------------------------------------|
| 28/06/07 | <br>חברת קרן פז<br>ל בניין בע"מ<br>ח.פ. 513286575                             |                                       | ח.פ. 513286575 | קרן פז חברה<br>לבניין בע"מ.                 | מגיש<br>התכנית                     |
| 28/06/07 | <br>קרן פז<br>חברה לבניין בע"מ<br>ח.פ. 513286575                              |                                       | ח.פ. 513286575 | קרן פז חברה<br>לבניין בע"מ.                 | יזם<br>בפועל<br><br>(אם<br>רלבנטי) |
| 28/05/07 | <br>קרן פז<br>חברה לבניין בע"מ<br>ח.פ. 513286575                             |                                       | ח.פ. 513286575 | קרן פז חברה<br>לבניין בע"מ.                 | בעלי<br>עניין<br>בקרקע             |
| 20/5/07  | <br>אדו. שירי פרידמן<br>ר.ז. פרידמן בע"מ<br>מ.ר. 00101603<br>טל. 52-5352624 |                                       | 027910231      | אדו. שירי<br>פרידמן,<br>ר.ז. פרידמן<br>בע"מ | עורך<br>התכנית                     |

הועדה המקומית  
לתיכנון ובניה  
נ"ס-ציונה

8.2 אישורים

| אישורים להפקדה                             |                                     |             |
|--|-------------------------------------|-------------|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד |             |
|  |                                     | ועדה מקומית |

| אישורים למתן תוקף                          |                                     |             |
|--|-------------------------------------|-------------|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד |             |
|  |                                     | ועדה מקומית |

ייעד - המקומית  
 ג' ג'מון ובניה  
 נט-ציונה

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

| לא                                  | כן                                  | נושא   | סעיף בנהל | תחום הבדיקה                      |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |           | כללי                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | האם התוכנית גובלת במחוז שכך?   |           |                                  |
|                                     |                                     | אם כן, פרט: _____  |           |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |           |                                  |
|                                     |                                     | אם כן, פרט: _____  |           |                                  |
|                                     |                                     | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |           |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |           |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | • שמירת מקומות קדושים  |           |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | • בתי קברות  |           |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |           |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרא-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |           | רדיוסי מגן                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |           |                                  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |           |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |           |                                  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | מספר התוכנית   |           | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | שם התוכנית   | 1.1       |                                  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | מחוז   |           |                                  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4       |                                  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5       |                                  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | 1.8       |                                  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ב. המקומות לתכנון ובניה נס-ציונה

| לא | כן | נושא  | סעיף בנוהל     | תחום הבדיקה                  |
|----|----|---|----------------|------------------------------|
|    | √  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?   |                | הוראות התוכנית               |
|    | √  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?   | 1.7            | מסמכי התוכנית                |
|    | √  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?  |                |                              |
|    | √  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | 6.1<br>6.2     |                              |
|    | √  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה   | 2.2.7          |                              |
|    | √  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)  | 2.4.1<br>2.4.2 |                              |
|    | √  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)  | 2.3.2<br>2.3.3 |                              |
|    | √  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .   | 4.1            | תשריט התוכנית <sup>(2)</sup> |
|    | √  | קיום תשריט מצב מאושר  | 4.3            |                              |
|    | √  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית   | 4.4            |                              |
|    | √  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)  |                |                              |
|    | √  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)   |                |                              |
|    | √  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  |                |                              |
|    | √  | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | 1.8            | איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>  |
|    | √  | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12         |                              |
|    | √  | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | פרק 14         | טפסים נוספים <sup>(4)</sup>  |
|    | √  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | 1.8            |                              |

התלפזן והמלקה  
לתיכנון וצפייה  
נס-ציונה

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שירי פרידמן, מס' תעודת זהות 027910231, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נס/מק/7/129 ששמה שמורת מליבו, נס ציונה(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 00101603.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. ברני גטניו מודד מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדר. שירי פרידמן

ה.ז. פרידמן בע"מ

מ.ר. 00101603

טל: 052-532624

חתימת המצהיר



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 7/129/מק/נס

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 08.05.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**גטניו ברני-מודד מוסמך**  
בענין מס' 570  
רח' הירוקה 14 ר"ג  
טל 03-7541000 פקס 03-7516356

570  
מספר רשיון

ברני גטניו  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הוערך המקומית  
לי גטניו ובניה  
בני - ציונה

**נספח הליכים סטטוטוריים**

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| לא רלוונטי                           |                     |                    |       |

**טרם אישורה של התוכנית:**  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |                      |              |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת חלה.      |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |                      |              |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק   |              |                             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                      | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

הועדה המקומית  
לתיכנון ובניה  
נס-ציונה