

הוועדה המקומית לתכנון ובינוי
 "דרום השרון"
 18.10.2006
 הוועדה המקומית לתכנון ובינוי
 "דרום השרון"
 14.05.2007
נתקבל

15227547-5
 מינהל מקרקעי ישראל
 מ"מ תל אביב
 18.10.2006
 ותיק מס' _____

אסוף בקר שיד
 מ"מ 32399
 שדה הירוק תל אביב

הצק נאמן לפרוק
 18.10.2006

מחוז המרכז
 הוועדה המקומית לתכנון ובינוי
 "דרום השרון"

43/16598

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 10.10.2007
נתקבל
 104/101

ועדה מקומית לתכנון ובינוי דרום השרון
 אישור תכנית מס' 43/119/שד
 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 ב-26.9.06 ביום 2006/5
 מונחם הועדה
 ק"ר הועדה

חכנית מס. שד/מק/43/119

שינוי לתכנית שד/119/3

יזום התכנית: בקר צפריר

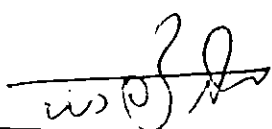
ישוב - שדה ורבורג

- | | |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| 1. מרחב תכנון: | דרום השרון |
| 2. שם ומספר התכנית: | שד/119/43 |
| 3. שינוי לתכנית | הכנית מס' שד/119/3
משמ/104 |
| 4. מהו | המרכז |
| 5. נפה | פתח-תקוה |
| 6. תחום שיפוט | המועצה האזורית דרום השרון |
| 7. מקום | מושב שדה-ורבורג |
| 8. גושים וחלקות | גוש 7678 מגרש 94 חלקה 15
גוש 7744 מגרש 94 חלקה 14 |
| 9. שטח התכנית | 6.360 דונם |
| 10. מסמכי התכנית | א. הולאות התכנית (תקנון)
ב. תשריט קמ. 1:500 |
| 11. יזומי התכנית | צפריר בקר טל. 09-7441417
דרך ההדרים 80 שדה-ורבורג |

12. מגיש התכנית צפריר בקר
13. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
14. המחכנן ב. ולדמן - אדריכלות והנדסה
מושב ירקונה טל. 09-7405567
15. מטרת התכנית שינוי קו בנין צדדי לפי הפרוט -
מבנה A סככה חקלאית
מ-4 מ' ל-0.78 - 1.03 מ'
- מבנה B מבנה טרמי לחקלאות
מ-4 מ' ל-2.74 - 2.33 מ'
16. יחס לתכניות אחרות הוראות תוכנית זו יחולו רק על מגרש
שבתוכנית מפורטת שד/3/119
משמ/104 שדה-ורבורג.
במידה ותתגלנה סתירות בין תוכנית
זו לבין הוראות תוכניות מתאר מאושרת
אחרות - תחייבנה הוראות תוכנית זו.
17. הגבלות וזכויות בניה יהיו לפי תכנית מתאר שד/3/119.
משמ/104.
18. הוראות תכנון כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים
יהיו בקווי הבנין המותרים עפ"י תכנית
מאושרת שד/מק/43/119.
תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין
המותר עפ"י ה-ת.ב.ע. המאושרת.
מבנים ללא היתר מיועדים להריסה תוך
18 חודשים מיום מתן תוקף לתכנית.
אלא אם הוצא היתר בניה עד תום
תקופה זו.
19. היטל השבחה יגבה על פי חוק.

- 3 -

חתימת בעלי הקרקע



חתימת היוזמים

ב. ולדמן
אדריכלות והנדסה
מושב ירקונה

חתימת מהברי התכנית

טל: 09-7405567

תאריך 17.10.06

אחדות עמנואל
מנדד מוסמך
רש"מ מספר 522
טל. נייד 050-349784