

4016607

דיון והצבעה תלויה ונעקרת - 1988
 וענייני התקציב/מסמך לתכנון ולבטיח נתיחה

5/3/03 ת"מ 55

הנדס הינד

משרד הפנים
 מחוז מרכז

23.11.2005

נתקבל

תיק מס':

2.10.05
 4/28/307
 18.11.2002 תאריך
 28.4.2003 עידכון
 30.5.04 עידכון

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית נח/4/28/307

שינוי לתכניות מתאר נח/7/400, נח/28/307

נח/307 / א' 1-נח/307

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. נח/4/28/307

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך 23.5.05

יו"ר הועדה המחוזית

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 מקום : נתניה, רח' הולנד 19.
 גוש : 8274
 חלקה : 346
2. המבקש : לוגסי יולנד ושמעון ת.ז. 22243471
 רח' הולנד 19, נתניה
 לואיזה רות ואלברטו דרליצמן ת.ז. 016993248
 רח' הולנד 19, ונתניה
3. בעל הקרקע : לוגסי יולנד ושמעון ת.ז. 22243471
 רח' הולנד 19, נתניה
 ג'ונס (יונד) ברטה דרכון 3842762
 לואיזה רות דרליצמן ת.ז. 016993248
 רח' הולנד 19, ונתניה
4. המתכנן : לופטנר סבטלנה - אדריכלות ושרותי הנדסה
 רח' התנועה הציונית 42, נתניה 09-8821605, מ.ר. 30199
5. שטח התכנית : 0.553 ד'
6. גבולות התכנית : חלקה 346 בגוש 8274.
7. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת זכויות הבנייה (להלן : "התקנון").
 ב. נספח בינוי מחייב. בק.מ. 1:100, 1:250 (להלן "נספח בינוי").
8. מטרת התכנית : א. תוספת זכויות בנייה.
 ב. קביעת קווי בניין.

טבלת זכויות הבנייה

הערות	קווי בנין (מ"י)			זכויות הבנייה %		מס' קומות	מס' יח"ד	יעוד הקרקע	שטח המגרש (מ"ר)	חלקה	גוש
	אחורי	צדדי	קדמי	שרות	עיקרי						
1. קיים בהיתר 55.0%	6.0	3.0	5.0	עפ"י נת/100/ש1	50	2	2	מגורים א'	553	346	8274
2. הקו בנין צדדי קיים בהיתר מי 2.70											

9. מצב קיים

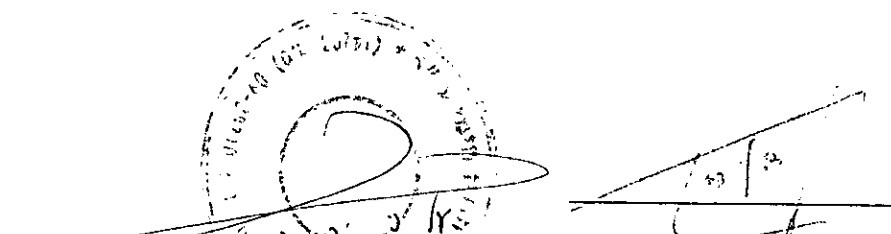
הערות	קווי בנין (מ"י)			זכויות הבנייה %		מס' קומות	מס' יח"ד	יעוד הקרקע	שטח המגרש (מ"ר)	חלקה	גוש
	אחורי	צדדי	קדמי	שרות	עיקרי						
1. 76.60* מ"ר נורתף (כולל נלקט) ע"פ היתר נודרנות	6.0	עם"י נספח הבניין	5.0	*	70%	2	2	מגורים א'	553	346	8274
ע"פ היתר בנייה.											

10. מצב מוצע

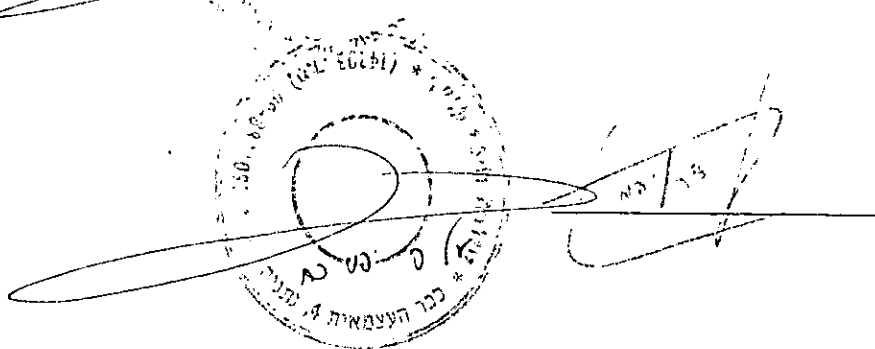
11. כפיפות התכנית : על התכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 על תיקוניה לרבות שינויים שיחולו בה מזמן לזמן וכן תכניות נת/28/307 א', נת/307 א', נת/307 ונת/100/ש1 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית קיימת תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
12. הוראות בנייה : א. התכנית באה לאשר מצב קיים, זכויות הבנייה וקווי בנין יהיו כמופיע בטבלת זכויות הבנייה.
13. חנייה : על התכניות יחולו תקנות התכנון והבנייה (התשמ"ג 1983) (התקנת מקומות חנייה) וכן עפ"י תכנית מתאר מקומית נת/87/7/400 "חנייה" ולא פחות מהמופיע בטבלת מאזן החניה שבנספח הבינוי.
14. הוראות שונות : א. הספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
 ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בנייה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעיריה משאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביוב, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי ספר וכיו"ב.
15. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י החוק.
16. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית של מודד מוסמך איציק בן אבי מיום 20.4.2004.
17. ביצוע התכנית : מיידי.

חתימות ואישורים:

חתימת בעל הקרקע:



חתימת היזם/המבקש:



חתימת המתכנן:

