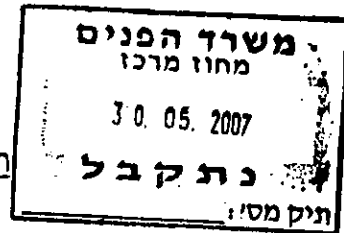


4016609

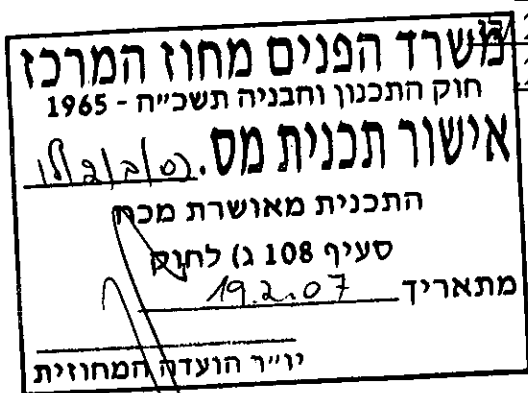


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית שינוי מתאר מס' כס' /ב/ 2

שינוי לתכנית מתאר מס' כס' /ב/ 2



1. המחוז : המרכז.

2. הנפה : פתח - תקוה.

3. המקום : כפר - סבא רחוב בקעת יבניאל 4 כפר-סבא
גוש : 7606 חלקה : 122

4. הבעלים : מינהל מקרקעי ישראל.

חכירות : דעבול יעל ושאל.

קונצוב לויבוב אלכסנדריי ויקצרינה
בלקין נטליה

057 - 7205975

052 - 3459336

054 - 4885644

5. היוזם : דעבול יעל ושאל רחוב בקעת יבניאל 4ב דירה 8 כפר-סבא.

קונצוב לויבוב אלכסנדריי ויקצרינה בקעת יבניאל 4א דירה 8

בלקין נטליה בקעת יבניאל 4א דירה 6 כפר-סבא.

054 - 4885644

054 - 4517688

עורך התכנית : אריה איריס רחוב בקעת הירח 13 כפר-סבא.
מס' רשיון - 11677.

6. שטח התכנית : 2.581 דונם.

7. קנה מידה : 1:250, 1:2500, 1:20000.

8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס' /ב/ 2 לו.
שינוי לתכנית מתאר מס' כס' /ב/ 2.

9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : 1 - 2 עמודי תקנון.

2 - תשריט קנ"מ 1:250, 1:2500, 1:20000.

3 - נספח בינוי מחייב.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

10. מטרת התכנית :

1. תוספת שטח עיקרי של 34.86 מ"ר עבור סגירת 3 מרפסות בקומה ב'.

2. קביעת הוראות בינוי.

11. הוראות התכנית :

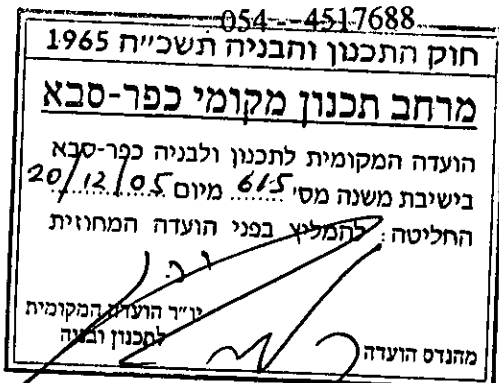
א. תותר בניית חדר ע"י סגירת מרפסת פתוחה בשטח של 11.63 מ"ר X 3 דירות בקומה ב' בבנין

קיים ברחוב בקעת יבניאל 4 כפר-סבא, בתוך מסגרת של קירות חוץ קיימים.

ב. תשמרנה חזיתות המבנה הקיימות כולל הפתחים בקירות החוץ.

ג. תוספת הבניה יהיה גג רעפים בשיפוע תואם לגגות הבנין הקיימים.

ד. תנאי להיתר הבניה - תאום חומרי גמר עם אדר' העיר.



12. טבלת הזכויות :

מצב קיים

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי קיים	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7606	122	2581	2479.86	698.37	ק+5+גג	30

מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7606	122	2581	2514.75	698.37	ק+5+גג	30

13. כתב שיפוי: "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י היזם ו/או יוזמי התכנית".

14. היטל השבחה : יוטל כחוק.

15. מועד משוער לביצוע התכנית : תוך 5 שנים מאישורה.

16. חתימות :

דעבול יעל מס' ת"ז 25259375. יל

דעבול שאול מס' ת"ז 28507333. I/c

קוזנצוב לויבוב מס' ת"ז 319428595. dby

קוזנצוב אלכסנדריי מס' ת"ז 319428546. shif

קוזנצוב יקצרינה מס' ת"ז 314012188. ay

בלקין נטליה מס' ת"ז 307548917. נטליה

עורך הבקשה : אריה איריס מס' ת"ז 022466676. אריה