

4016614

נבדק וניתן להפקיד/ לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 4.5.06

תאריך 31.5.06  
מחצונת המחוז

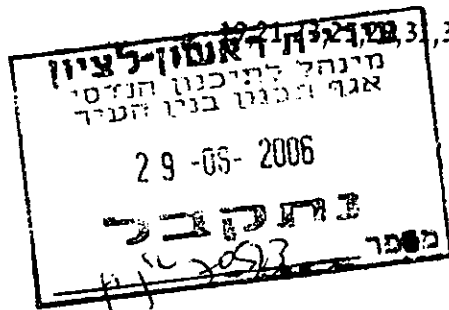
1

מחוז מרכז - מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/ 12/55/1  
המהווה שינוי לתכנית רצ/במ/ 55/1 ורצ/במ/ 55/1 / ג בתוקף

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/ 12/55/1 המהווה שינוי לתכנית רצ/ 55/1 ורצ/ 55/1 / ג בתוקף

2. המקום:

מחוז: מרכז  
נפה: רחובות.  
עיר: ראשון לציון.  
גוש: 5039  
חלקה: 40  
מגרש: 64, רחוב השריג, מס' 35,  
מקום: שכונת כרמים ראשלי"צ



3. גבולות התכנית: מסומן בתכנית הבינוי.

4. שטח התכנית: 8.351 דונם.

5. בעלי הקרקע: מ.מ.י

6. יזם התכנית: הועד המרכזי אבני חן

7. עורך התכנית: בן דוד אבינעום אדריכל מס' רשיון 33646 רח' זבוטינסקי 16 ראשלי"צ לב העיר טל 03 9647342 פקס 03 9502551

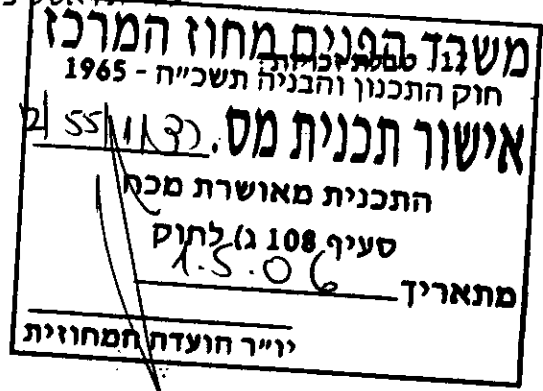
8. יחס לתכניות המתאר: על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית זו והוראות תכנית מתאר רצ/במ/ 55/1 ורצ/ 55/1 / ג בתוקף. במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

9. מסמכי התכנית: א. 4 דפי תקנון.  
ב. נספח בינוי מנחה ולעניין מיקום התוספות מחייב.

10. מטרת התכנית: תוספת שטח עיקרי לסגירת מרפסות שירות. מ 120% ל- 132% ב- 7 הבניינים הקיימים.

11. הוראות בניה: סגירת מרפסות שרות במעטפת הבניין בצורה אחידה לכל הבניינים, ללא שינוי חזיתות, החומרים והעיצוב באישור אדריכל העיר פתרונות לתליית כביסה הוראות ומיקום מזגנים יבוצעו בהתאם לדרישות אדריכל העיר.

12. רשום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ואו ירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בכל דרך אחרת.



חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 1/108  
ישיבה מס' 1/108  
הוחלט  
מזכיר הועדה  
יושב ראש



	סה"כ שטח	סה"כ שטח עיקרי	סה"כ שטח שירות	דירת קוטג' 37		דירת קוטג' 33		דירת קוטג' 27		דירת קוטג' 17		דירת קוטג' 35	
				שטח עיקרי	מ"ד+ שטח שירות	שטח עיקרי	מ"ד+ שטח שירות	שטח עיקרי	מ"ד+ שטח שירות	שטח עיקרי	מ"ד+ שטח שירות	שטח עיקרי	מ"ד+ שטח שירות
		קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים	קיים
	2656.51			10.65		10.65		10.65		8.87		371.65	
	1415.48	141.20	141.20	71.01	6.12	73.44	6.10	74.90	4.74	73.71		202.51	20.12
	1244.13	307.41	307.41	76.91	5.46	70.37	8.63	71.20	8.63	82.20	7.60	196.04	41.42
84.00	1183.16	278.45	278.45							85.72	8.13	12.00	39.81
203.00	1183.16	278.45	278.45							42.66		29.00	39.81
203.00	1272.81	278.45	278.45									29.00	39.81
203.00	1452.63	276.85	276.85									29.00	39.49
126.00	1614.76	276.53	276.53									18.00	39.49
126.00	632.74	232.60	232.60									18.00	30.78
	75.70	61.56	61.56										
		4788.01			16.77		25.38		24.02		24.60		662.38
	10778.85			147.92		143.81		146.10		284.29		1402.94	
945.00												135.00	

13. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

14. זמן משוער לביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.

15. הוצאות עריכת התכנית יוטלו על הבעלים וישולמו על ידם ע"פ סעיף 69 (12) לחוק

16. חתימות :

בן דוד אבינועם  
אדריכל ובונה ערים  
רשיון מסי 33649

המתכנן

הועד המרכזי  
מתחם אבינועם

היזם

בעל הקרקע