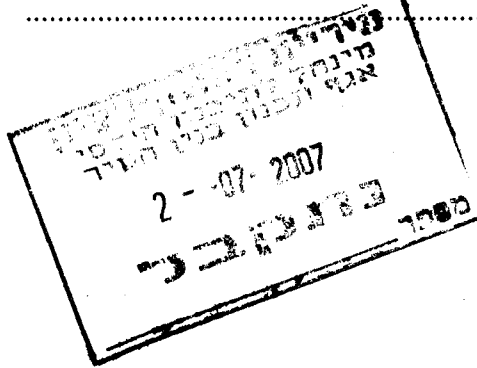


מרחב תכנון מקומי-ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק 80/22/1/
שינוי תכנית מתאר רצ 1/22 בתוקף.



מקום : מחוז : מרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 4247
חלק מחלקה : 215

כתובת : רחוב יחזקאל 11 ראשון לציון.

שטח התכנית : 0.691 ד"מ

גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד מימנה.

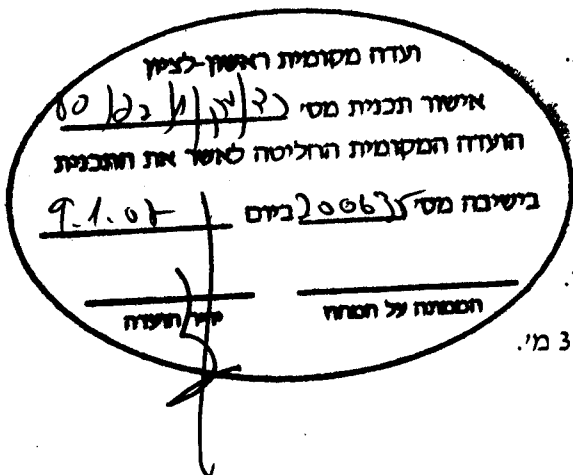
מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון בן 2 עמודים.
מסמך ב' - תשריט.
מסמך ג' - נספח בינוי מנחה.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

יוזם התכנית : מוסאצ'ו שחר מרח' יחזקאל 11 ראשלי"צ טלי-050-6507589

עורך התכנית : ב.ל. תכנון אדריכלי רח' מוסאל 9 ראשלי"צ.
ע"י אדריכל נד סגלה מס' רישיון 10940.
טלי 03-9679544 פקס 03-9642241.

מטרת התכנית : א. תוספת יח"ד ללא שינוי בזכויות הבניה.
ב. קביעת שטח מנימלי.
ג. שינוי קו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-3.75 מ'.



יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראת תכנית המתאר רצ/22/1, 1/1 בתוקף.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראת התכניות דלעיל תהינה הוראת תכנית זו עדיפות.

קוי בנין: לבניה קיימת כמסומן בתשריט.
לכל בניה עתידית נוספת יחולו קווי בנין החוקיים ערב אישורה של תכנית זו.

חניה: לכל יחידת דיור יהיו 2 חניות, בתחום המגרש בכפוף לאישור אגף-התנועה.

הריסת מבנים: תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים בתכנית זו להריסה.

רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי הציבור יופקעו ו/או ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.

היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בתוספת השלישית לחוק.

שלבי ביצוע: תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היזם:

חתימת העורך:

סגולה ארמוני תכנון ערים
רח' עוזר המדעים 20 סניף-אביב
טל: 03-6470211 פקס: 03-6476414

תאריך: 10/6/07