

תכנית מס'

מכא"ת 2006

עמוד השער של הוראות התוכנית

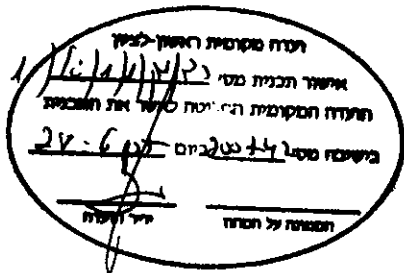
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/1/יא/1

מרתפי חניה במגרשים עם טופוגרפיה

מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית



## דברי הסבר לתוכנית

תיקון חנחיות בינוי למרתפי חניה במגרשים עם טופוגרפיה

דף החסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.

## מחוז המרכז

## תוכנית מס' רצ/מק/1/1/יא/1

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית	תיקון הנחיות בינוי למרתפי חניה
1.2	שטח התוכנית	
1.3	מחדרות	שלב
		• תוקף
	מספר מחדורה	1
	תאריך עדכון	25.01.2007 19.03.2007 16.7.2007
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
	• תוכנית מתאר מקומית	
	• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה
	• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
	• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
	• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית למי שע"ף
	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא חיתרים או חרשאות..	חיתרים או חרשאות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
		קואורדינטה X קואורדינטה Y
1.5.2	תיאור מקום	התכנית תחול על כל אזורי תעסוקה, התעשייה והמלאכה בתחום מרחב התכנון המקומי, ראשון לציון
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית ראשון לציון
		• חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	ראשון לציון
		יישוב שכונה רחוב מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
לא רלוונטי				

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>

## 1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/11/11א	• שינוי		4303	11.5.95

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליית המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	ק"מ	תחילה	סוג המסמך
	העודה המקומית	אגף התכנון	25.1.2007		20		מחייב	הראות התוכנית
	העודה המקומית	אגף התכנון	8.3.2007			20,000	מנחה	נספח בניוי מנחה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחה תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה	דח"ל	מקד	סלולרי	סלמן	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
											בגיש התוכנית

1.8.2 יום כמעל										
דח"ל	מקד	סלולרי	סלמן	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום כמעל
					הכרזת 20 ראשון לציון					הועדה המקומית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דח"ל	מקד	סלולרי	סלמן	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	בעלים
										<ul style="list-style-type: none"> <li>• בעלים</li> <li>• חוכר</li> <li>• שכר *</li> <li>• דייר</li> </ul>

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דח"ל	מקד	סלולרי	סלמן	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	עורך התוכנית
					ראשון לציון הכרזת 20 ראשון לציון					<ul style="list-style-type: none"> <li>• עורך תאגיד</li> <li>• מודד</li> <li>• שטח</li> <li>• תודאי</li> <li>• יועץ</li> <li>• תעודה</li> <li>• כדומה</li> </ul>

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הוספת הנחיות בינוי למרתפי חניה ע"פ התכנית הראשית.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

להוסיף להוראות התכנית הנחיה כי במגרשים מדרוניים ניתן יהיה לאשר את מרתף החניה כקומה מפולשת בחלקה באופן שינצל את המדרון הטבעי של פני הקרקע, באישור מהנדס העיר.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

לא רלוונטי



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1	
<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>		

4.1 יעוד - תעסוקה, תעשייה ומלאכה	
4.1.1 שימושים	ע"פ תוכניות בתוקף
4.1.2 תוראות	
א. לא רלוונטי	
ב.	
ג.	



<b>6. הוראות נוספות</b>
-------------------------

<b>6.1 נספח מנחה</b>	
הנספח המצורף לתכנית זו הינו נספח התמצאות מנחה בלבד, ניתן יהיה להכיל הוראות תכנית זו על תכניות עתידיות באזורי תעסוקה תעשייה ומלאכה באמצעות חפניה מפורשת בתקנות התכנית.	

<b>6.2 רישום שטחים ציבוריים</b>	
כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.	

<b>6.3 היטל השבחה</b>	
חוצעה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.	

<b>7. ביצוע התוכנית</b>
-------------------------

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
-----------------------	--

לא רלוונטי

<b>7.2 מימוש התוכנית</b>	
--------------------------	--

מ"ד

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית חוללת איחוד ואו חלוקה חדשה בחסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומסמך תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
13.7.07		אגף תכנון במינהל התנדסה בעיריית ראשלי"צ			מגיש התוכנית
		חועדה המקומית לתכנון ראשון- לציון			יזם במינהל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
17.7.07		אגף תכנון במינהל התנדסה בעיריית ראשלי"צ			עורך התכנית