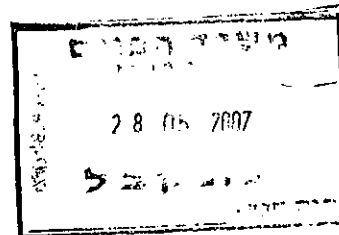


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "מצפה אפק"



תכנית שינוי מתאר מסי מ/מ/3075/20
שינוי לתכנית מסי מ/מ/במ/3075 על תיקוניה

מסמך א'

1. תאור המקום:

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גבעת שמואל

גוש: 6369

חלקי חלקות: 5,7,10,183

גוש: 6392

חלקי חלקות: 39,29,30,35-37,40,41

מגרשים לפי תבע מ/מ/במ/3075: 35/3, 35/4, 36/3, 36/4, 37/9, 37/10,

39/8, 39/9, 39/10, 29/6, 29/7, 30/12, 30/14, 6/11-13, 5/9-10, 41/5,

10/16-20, 7/2-3, 183/13-17,

2. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים) בלבד.

3. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על מגרשי מגורים ג' ומגורים מיוחד

לפי תשריט תכנית מ/מ/במ/3075.

4. בעל הקרקע: פרטיים

5. יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק.

6. מחבר התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק".

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מצפה אפק"

התכנית מס': מ/מ/ 3075/20
הומלצה 20/3075
להפקדה בישיבה מס' 2004009
מיום 24.11.04

יושב ראש הוועדה
מ"ד הועדה

~~פרד הפנים
התכנון והבניה תשכ"ה
תכנית מס'
התכנית מאושרת מס'
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך
יו"ר הועדה~~

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' מ/מ/במ/3075/20
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 11.6.07
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

7. מטרת התכנית: המרת שטחי שרות (מחסנים) בסך של עד 6 מ"ר ליחידת דיור לשטח עיקרי ובתנאי ששטח זה הינו צמוד דופן לשטחי הדירה בקומות המגורים ונבנה בהיתר.

8. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה הוראות תכנית ממ/במ/3075 על תיקוניה.

התכנית תחול רק על תכניות אשר אושרו בטרם אישור תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין התכנית ממ/במ/3075 לבין תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

9. הוראות התכנית: דירות באזור מגורים ג' ואזור מגורים מיוחד בהן נבנו מחסנים הצמודים להן עפ"י היתר, יתווסף שטח המחסן (עד 6 מ"ר) למניין השטחים העיקריים. תכנית זו באה לאפשר המרת שטחי המחסנים המותרים בקומות המגורים בלבד ולצרפו לשטח הבניה כשטח עיקרי. לא ניתן מכח תכנית זו להוסיף שטחי מחסנים בקומות המגורים אם נבנו מחסנים בקומת הקרקע או המרתף.

10. אין בהוראות תכנית זו בכדי להוסיף שטחי מחסנים אשר לא נבנו בפועל למניין השטחים הכולל של המבנה.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך: 9.1.06

15.1.06

חתימות:

המועצה המקומית

הועדה המקומית