

**ועדה מקומית לתכנון ולבניה**

**"יהוד - נווה מונסון"**

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
14.01.2007  
נתקבל  
תיק מס' \_\_\_\_\_

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
15.07.2007  
נתקבל  
תיק מס' \_\_\_\_\_

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית יד/מק/2004/1/ג  
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 (להלן "הפרק")  
שנוי לתכנית מפורטת / מתאר מס' יד"/במ/2004/1 + יד"/מק/2004/1/א  
בהסכמת הבעלים.

ועדה מקומית יהוד  
אישור תכנית מס' 6687  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
מיום 2006.06.25  
ממונה על המחוז  
מ"מ הועדה

2

- א. תיאור המקום : מחוז : המרכז
- נפה : פתח תקוה
- מקום : יהוד - קריית הסביונים
- גוש : 6687
- חלקות : 23 ; 1
- חלקי חלקות : 117 ; 40 ; 35
- מגרשים : 1000 ; 208
- רחובות : מבוא יסמין, משה דיין

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
03.03.2007  
נתקבל  
תיק מס' \_\_\_\_\_

- ב. גבול התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. ותכולתה
- ג. שטח התכנית : 29.455 ד"מ
- ד. בעלי הזכות בקרקע : אפריקה ישראל להשקעות בע"מ (חכירה לדורות ממ"י)
- ה. יוזם התכנית : רות פ. בע"מ - רות פאר ת.ז. 053218665  
רח' מבוא יסמין 21, יהוד טל. 03-5339532
- ו. מחבר התכנית : אדריכל דרורי אהרון-ת.ז. 055059331  
סעדיה חתוכה 10 יהוד  
טל. 03-5362545 פקס. 03-5363774

- ז. מטרת התוכנית
1. : העברת 34 מ"ר שטח עיקרי ממגרש 1000 למגרש 208 במתחם 2 לפי סעיף 62א (א) (6).
2. סגירת חנייה קיימת והפיכת חלק מהחנייה למחסן לפי סעיף 62א (א) (6).
3. בניית בריכת שחייה במגרש 208 בהתאם לתשריט ולנספח הבינוי המצורף.
- ח. מסמכי התכנית
1. : 4 דפי הוראות התכנית.
2. תשריט.
3. ניספח בינוי.
- ט. הוראות כלליות להיתרי בניה
1. : הוראות התכנית יד' / במ / 2004 / 1 + יד' / מק / 2004 / 1 / א חלות על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית האמורות מחייבות הוראות תכנית זו.
2. הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון:
- א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4.
- ב. תנאי למתן היתר בניה לבניין מעל לגובה מוחלט של +71 מ' מעל פני הים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
- י. בצוע התכנית
- יא. היטל השבחה
- : תאריך משוער - 3 שנים מיום אישור תכנית זו.
- ישולם על פי החוק.

יב. זכויות בנייה למגרש 208 (מתחם 2) – מגורים א'

מצב מוצע לפי יד' /מק/ 2004/ 1/ ג				מצב קיים לפי יד' /מק/ 2004/ 1/ א			
שטח בנייה מירבי לשימושים עיקריים (מ"ר)	מספר יח"ד	שטח המגרש	מספר מגרש	שטח בנייה מירבי לשימושים עיקריים (מ"ר)	מספר יח"ד	שטח המגרש במ"ר	מספר מגרש
762	4	1,200	208	728	4	1,200	208

הערה: העברת 34 מ"ר ליח"ד 208 ב' בהתאם לתשריט המצורף.

יג. זכויות בנייה למגרש 1000 (מתחם 9) – מגורים ג'

מצב מוצע לפי יד' /מק/ 2004/ 1/ ג					מצב קיים לפי יד' /מק/ 2004/ 1/ א				
מספר יח"ד	שטח בנייה מרבי למטרות שירות מתחת לקרקע (מ"ר)	שטח בנייה מרבי למטרות שירות מעל הקרקע (מ"ר)	שטח בנייה מרבי לשימושים עיקריים (מ"ר)	שטח מגרש למגורים במ"ר	מספר יח"ד	שטח בנייה מרבי למטרות שירות מתחת לקרקע (מ"ר)	שטח בנייה מרבי למטרות שירות מעל הקרקע (מ"ר)	שטח בנייה מרבי לשימושים עיקריים (מ"ר)	שטח מגרש למגורים במ"ר
380	26010	17,252	41,500	26010	380	26,010	17,252	41,534	26,010

יד. הנחיות לבריכת שחיה:

- הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בלבד על מגרש המיועד באזור מגורים א ושאינה מיועדת להפקת רווחים.
- קווי בניין לבריכה - קו בניין קדמי ואחורי לבריכה, בהתאם לתשריט.
- קו בניין צדדי לבריכה, בהתאם לתשריט.
- קו בניין אחורי לבריכה, בהתאם לתשריט.
- מכסימום 1.80 מ'.
- גדר רשת בגובה 1.20 מ' מסביב לבריכה.
- תנאים לקבלת היתר בנייה - אישור משרד הבריאות וקיום הוראות הנוגעות לבטיחות עפ"י כל דין, יהיו תנאי למתן היתר בנייה לבריכת השחיה.
- עומק בריכה -
- גדרות בריכת שחיה -

חתימות

דרורי אהרון-אדריכל  
ס. חתומה על יתוד  
טל. 03-5362545 מ.ד. 35986

02/11/2006

אדרי' דרורי אהרון  
שם

מחבר התכנית

חתימה

תאריך

שם

יוזם התכנית

רות פ. בע"מ  
שם

2/11/06  
תאריך

חתימה

~~אפריקה ישראל להשקעות בע"מ~~

אפריקה ישראל  
להשקעות בע"מ  
שם

בעלי הזכויות  
בקרע

10/06/07  
תאריך

חתימה

חתימה

תאריך

שם

חתימה

תאריך

שם

חתימה

תאריך

שם

חתימה

תאריך

שם

חתימה

תאריך

שם

לכבוד

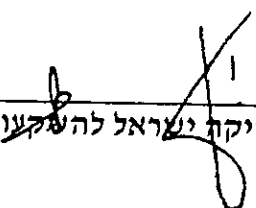
לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד      הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

הנדון: תכנית מס' יד/מק/2004/1/ג

הרינו להבהיר כדלקמן-

1. חתימתנו על מסמכי התוכנית הינה אך ורק מכח היותנו החוכרים הרשומים של מקרקעי התוכנית שבנדון (להלן: "התוכנית").
2. בחתימתנו אנו מאשרים את הסכמתנו להוראת התוכנית ולפיה מועברים 34 מ"ר עיקרי ממגרש 1000 אל מגרש מס' 208, לאחר שזכויות אלו נרכשו מחברת אפריקה ישראל על פי הסכם שנחתם בין אפריקה ישראל ובין רות. פ בע"מ בעלי זכויות במגרש 208. אין בחתימתנו כדי להוות אישור לכל עניין אחר המופיע בתוכנית, בגדר כך מובהר בזה כי הסכמתנו אינה מתייחסת להוראת התוכנית לעניין הקמת בריכה בשטח התוכנית, עניין לגביו אף לא נתבקשה הסכמתנו.

  
אפריקה ישראל להשקעות בע"מ