

4016637

תכנית
התקבל ביום- 21.6.04
מסי תכנית 76/229
מסי תיק 21/2

מרחב תכנון מקומי "נתניה"

תוכנית מפורטת נת/76/229

שינוי לתכניות מתאר נת/100/ש/1, נת/7/400 ו-נת/51/229.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
 אושר

בשם: מח' 10
 מפקד: מח' 10
 מנהל: מח' 10
 מנהל: מח' 10

מתכנן- ג.א.ש. אדריכלים, אדריכלי אסבן שמעון
 מ.ר. 4712, 86889 רח' הדקל 54, תל- מונד, מיקוד 40600.
 טל - 09/7967258, 09/7962058.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס (26) 229
 התכנית מאושרת מכו
 סעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך 3.11.06
 יו"ר הועדה המחוזית

- עריכה: 09.04
- עדכון: 19.01.05
- 04.02.05
- 15.02.05
- 02.03.05
- 07.08.05
- 09.08.05

מרחב תכנון מקומי "נתניה".

תוכנית מפורטת: נת/76/229

שינוי לתכניות מתאר נת/100/ש/1, נת/7/400 ו-נת/51/229.

1. מקום התוכנית: מחוז: מרכז
נפה: השרון
המקום: רח' יהודה הלוי 53/9, נתניה.
גוש: 8260
חלקה: 63
2. שטח התכנית: 0.502 ד'.
3. גבולות התוכנית: חלקה: 63 בגוש: 8260.
4. היוזם והמגיש: 1. גל רות, ת.ז. - 39008502.
2. שבקה צבי, ת.ז. - 045746849.
יהודה הלוי 53/9 נתניה.
052-6020818, 054-5339462, 09-8339462
5. בעל הקרקע: 1. גל רות, ת.ז. - 39008502.
2. שבקה צבי, ת.ז. - 045746849.
יהודה הלוי 53/9 נתניה.
052-6020818, 054-5339462, 09-8339462
6. מתכנן: ג.א.ש. אדריכלים, אדריכל אסבן שמעון
מ.ר. 4712, 86889 רח' הדקל 54, תל-מונד, מיקוד 40600.
טל' - 09/7967258, 09/7962058.
7. מסמכי התכנית:
א. 4 דפי הוראות בכתב כולל טבלת זכויות והוראות בניה(להלן: התקנון).
ב. תוכנית בינוי מחייבת בקני"מ 1:100 (להלן: נספח בינוי מחייב).
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
8. מטרת התכנית:
א. תוספת של 53.15 מ"ר עיקריים בקומה חמישית (בהתאם למצב קיים).
ב. שינוי קווי בנין צדדי דרומי מ-5.00 ל-0.00 מ' וצדדי צפוני מ-5.00 ל-4.50 מ' (עפ"י היתר קיים).
ג. תוספת יח"ד מ-6 ל-9 כאשר קיימות 9 יח"ד בהיתר.

9. כפיפות התוכנית: על תכנית זו חלות ההוראות כלולות בתוכנית מתאר
נת/100/ש-1, נת/7/400 ו-נת/51/229.

לרבות התיקונים והשינויים שיאושרו מעת לעת.

במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות הנזכרות עדיפות

הוראות תוכנית זו.

10. הוראות בניה: א. זכויות הבניה וקווי בנין יהיו עפ"י טבלת זכויות בניה-מצב
מוצע.

ב. תוכנית הבינוי המפורטת הינה מחייבת ומהווה חלק בלתי

נפרד מהתוכנית בשלמותה.

11. חניה: הסדרי החניה יקבעו בעת הגשת הבקשה להיתר.

12. היטל השבחה: בהתאם להוראות החוק.

13. ביצוע התוכנית: מייד.

שוקי צבי
רמ"ד

חתימת היזם:

שוקי צבי
רמ"ד

חתימת בעל הקרקע:

אדו"ר יצחק שמואל
מ"ר 80887 4712

חתימת עורך הבקשה:

מגש	חלקה	שטח מ"ר	יעוד	מס' היחיד	קומות	זכויות בניה			קני בנין			הערות	
						על קרקעי	שדות	עיקרי	שדות	קרקעי	צדדי		אחורי
8260	63	502 מ"ר	מגורים	6	5 ע"ש	על קרקעי: 30% לקומה 1 ובסה"כ 127.5%	שדות: 50% נח/מסו/ש/ו	עיקרי: /	שדות: 50% נח/מסו/ש/ו	קרקעי: 6.00 מ"ר	צדדי: 5.00 מ"ר	אחורי: 6.00 מ"ר	קניינים בריחוק: - 9 יחיד - 55% שטח שטח עיקרי - 5 יחידים - 50% שטח עיקרי - 5 יחידים

לוח זכויות והוראות בניה מאג קנים.

מגש	חלקה	שטח מ"ר	יעוד	מס' היחיד	קומות	זכויות בניה א			קני בנין		
						עיקרי	שדות	שדות	קרקעי	צדדי	אחורי
8260	63	502 מ"ר	מגורים	9	5 ע"ש	תוספת 53.15 מ"ר (אז 53.15) במקומה ה: עפ"י- נח/מסו/ש/ו	שדות: עפ"י- נח/מסו/ש/ו	עיקרי: תוספת 53.15 מ"ר (אז 53.15) במקומה ה:	קרקעי: 6.00 מ"ר	צדדי: 0.00 מ"ר	אחורי: 6.00 מ"ר

לוח זכויות והוראות בניה מאג מוצע.

* תוספת של 53.15 מ"ר (אז 50.6) לשטח עיקרי יחושבו לקומה ה' בלבד.
 ** קני בנין צדדיים עפ"י היחיד בניה.
 *** 9 יחיד עפ"י היחיד-מאג קניינים ועפ"י חוכנית קודמת בתוקף.