



7. מתכנון התכנית : גולומב אדריכלים , רח' רוטשילד 49 ראשל"צ.

מס' רשיון : 25154

טל: 03-9667625, פקס : 03-9667626

8. מסמכי התכנית : א. תקנון ובו 3 דפים.

ב. תשריט בקנ"מ 1:250.

9. מטרת התכנית: החלפת שטחים ממגרש מס' 330 למגרש מס' 141 בהסכמת בעלים, והגדלת שב"צ.

10. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית רצו\24 ותכנית מתאר רצו\1 וכל התכניות המאושרות שבתחומה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות קודמות, יהיו הוראות תכנית זו עדיפות.

11. רישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון – לציון בכל דרך אחרת.

12. הוראות זכויות הבניה: הוראות זכויות הבניה עפ"י רצו\1 ורצו\101ג' בתוקף.

13. רשות העתיקות: תנאי למתן היתר בניה בהתאם להוראות רשות העתיקות. להכליל בהיתר שיתנן לתכנית הודעה כדלקמן:  
על פי חוק העתיקות התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

14. על יזם התכנית להתחייב מראש כי ישלם לעירייה את מלוא הפיצויים שהעירייה תדרוש לשלם בגין עקירת הפרדס וסילוק החומרים. לצורך כך היזם מסכים לשומה לשווי המחברים וישולם לפני אישור התב"ע.

15. תכליות ושימושים בשטח בנייני ציבור: התכלית והשימושים בשטח הבניה הציבורית יהיו עפ"י רצון בתוקף.

16. פיתוח: במידה ויחולו הוצאות כספיות כתוצאה מהחלפת המגרשים, כל הוצאות הפיתוח הנלוות יהיו על חשבון היזם ובאחריותו.

17. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק .

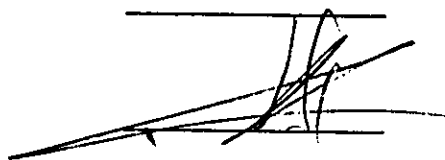
18. שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אשורה .

### חתימות

בעל הקרקע: עיריית ראש"צ



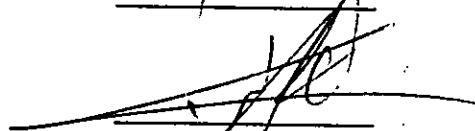
משה בן שושן



אבי אלקיים



היזם: משה בן שושן



אבי אלקיים

אדריכל  
גולומב גדעון  
מ.ר. 25154

המתכנן: גולומב אדריכלים

08.07.2007

תאריך

סעיף: 1 שינוי מתאר ומכרהטת: רצ/מק/1/24/14  
פרוטוקול ועדה לאישור תכניות ישיבה מספר 200744 בתאריך: 09/08/2007

**שם: החלפת מגרשים**

נושא: אישור תכנית  
שטח התוכנית: 3,802.000 מ"ר

**מקום האתר**

בין רח' עיראקי לרח' גיבשטיין.

**בעלי ענין:**

יזם: משה בן שושן  
אבי אלקיים  
עורך/מתכנן: גולומב אדריכלים  
בעלים: עיריית ראשון לציון  
משה בן שושן  
אבי אלקיים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 6288 חלקות: 36

**מטרת הדיון**

אישור תכנית רצ/מק/1/24/14 תכנית בסמכות הועדה המקומית.

**מטרת התכנית:**

החלפת שטחים ממגרש מס' 330 למגרש מס' 141 בהסכמת בעלים, והגדלת שבי"צ.

**הערות בדיקה:**

- 1. התכנית פורסמה להפקדה בעיתונים ב - 4.5.2007.
- 2. לתכנית לא התקבלו התנגדויות.
- 3. התכנית אינה טעונה אישור השר.

רשמה: טלי חיים

**הוחלט:**

חלפו 30 יום מסיום מועד ההפקדה עפ"י סעיף 108 (ג) לחוק.  
התכנית מאושרת עפ"י סעיף (ד) לחוק.

-----  
\* אינג' סימה קושניר  
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

-----  
מר מאיר ניצן - ראש העיר  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה