

בדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית
 מיום 18.9.06 (2108)
 מתכנן המחוז תאריך 12.10.07

40 16655

מרחב תכנון מחוזי "המרכז"

מסמך א

תוכנית שינוי מפורטת ממ/5066/7
 שינוי לתוכנית מפורטת ממ/במ/5066, ממ/מק/4/5066

א. תאור המקום: מחוז: המרכז
 ג. פנה: פתח תקוה
 מועצה מקומית: גני תקוה
 גוש: 6720
 חלקה: 1024
 כתובת: הרימון, 59

ב. גבול התוכנית ותכולתו: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התוכנית: 710 מ"ר

ד. בעל הקרקע: ברנס אפרים ורינה

ה. יום התוכנית: ברנס אפרים, הרימון, 59, גני תקוה, 035348185

ו. מחבר התוכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 199, כוכב יאיר, 097494363

ז. מטרת התוכנית: הגדלת שטח עיקרי ב 40 מ"ר למגרש 14/ ב.

ח. יחס לתוכניות אחרות: הוראות תוכניות מפורטות ממ/במ/5066, ממ/מק/4/5066 חלות על תוכנית זו למעט אילו ששוננו בה. באם הוראות תוכנית זו סותרות הוראות תוכניות מפורטות ממ/במ/5066, ממ/מק/4/5066 מחייבות הוראות תוכנית זו.

ט. היטל השבחה: על תוכנית זו יוטל היטל השבחה כחוק.

י. מסמכי התוכנית: 1. תקנון (2 דפים).
 2. תשריט קנ"מ 1:250

יא. טבלת הוראות בניה:

אזור	צבע וסימון בתשריט	יעוד השטח	% תכסית	קו בבין (מ')		
				קדמי	צדי	אחורי
מגורים 'א'	צהוב	קוטג' דו משפחתי	40	5.0	3.0	6.0

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 5066/NN
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך 18.9.06
 יו"ר הועדה המחוזית

יב. טבלת שטחי בניה מותרים (מ"ר):

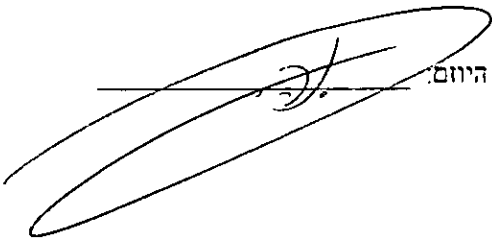
שטחי שירות			שטח עיקרי	מצב
ממ"ד	חניה	מרתף		
15.0	25.0	117.28	347.0	מצב קיים
15.0	25.0	117.28	387.0	מצב מוצע

הערות:

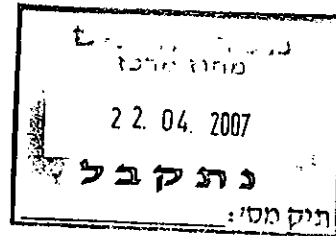
1. שטחי הבניה המותרים הם כוללים את שני המגרשים 14 / א, 14 / ב.
2. התוספת המבוקשת למרפסת מקורה כשטח עיקרי למגרש 14 / ב בלבד.

בר לב מנוחה
מהנדס אזרחי
מ.ר. 21053

תאריך: 15.2.04

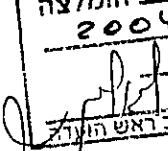
היום: 

מהבר התוכנית:



חוק התכנון והבניה ושינוי תוכנית 1965
הועדה המקומית לתכנון ולגניח
"מצפה אפק"

רשומת מס': ממ/ 7/5066 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 2004003
מיום 21/04/04

יושב ראש הועדה:  מהמס' הועדה: 