

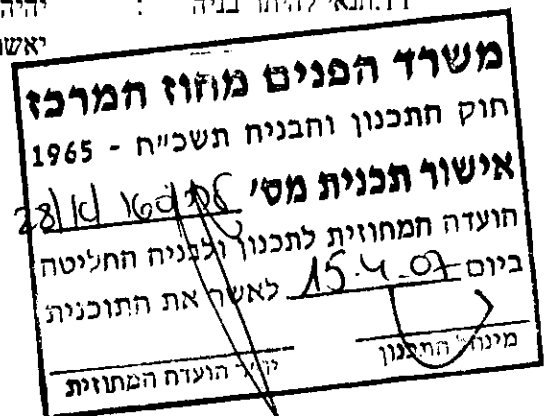
מרחב תכנון מקומי רמלה

תוכנית מפורטת מס' לה/160/א/28 בסמכות מהווית
שינוי לתוכנית מפורטת לה/160/א', לה/1000, לה/3/1000, לה/מק/160/א/3

נפה : רמלה
מחוז : המרכז
עיר : רמלה
גוש : 4373
חלקה : 12
שטח : 370 מ"ר

1. שם התוכנית : תוכנית מפורטת לה/160/א/28 ✓
2. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול ✓
3. התשריט : התשריט מצורף לתוכנית ערוך בקנה מידה 1:250, 1:1250, 1:5500, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית ✓
4. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת : 3 דפי תקנון גיליון תשריט + נספח בינוי, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית. ✓
5. מקום : רח' הרצל 60, רמלה ✓
6. היזום : יוסופוב שמואל, כינרת 9, רמלה. טל': 08-9223016 ✓
7. בעלי קרקע : יוסופוב שמואל, כינרת 9, רמלה ✓
8. עורך התוכנית : ניסימוב מזל רח' הרב אפריאט 7/1, רמלה, טל': 077-9252550 מס' רישוי 53948 ✓
9. מטרת התוכנית : שינוי יעוד ממגורים ג' עם חזית מסחרית למסחרית ומגורים (37% מגורים למסחר בקרקע) ✓
2. שינוי קו בניין צדדי מ-1.90 מ' ל-1.85 מ'.
10. יח"ד דיוור : 2 יח"ד ✓
11. תנאי להיתר בניה : יהיה אישור היחידה הסביבתית של עיריית רמלה אשר יאשרו את השימוש ויקבעו שאינו מהווה או גורם למפגע סביבתי

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 15.4.07
תאריך 17.6.07
מתכנת המחוז



12. תוכנית פיתוח : היתר בניה בתחום התוכנית יוצאו לאחר אישור תוכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגתן. ✓
13. חומרי גמר : בתאום עם מהנדס העיר. ✓
14. חניה : החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה 1995. ✓
15. יחס לתוכנית תקפה : הוראות תוכנית זו חלות על כל התוכניות התקפות באזור במידה וישנה סתירה, הוראות תוכנית זו יכריעו. ✓
16. שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה. ✓
17. היטל השבחה : יגבה לפי החוק. ✓

חתימת המכתב

[Signature]