

23.9.06  
מיוס  
מתכנן המחוז  
תאריך  
12.8.07

1  
4016658

קצת / אגן מעל  
108  
9.8.07

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי יבנה  
תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' יב/222/8  
שינוי לתכנית מתאר זמ/600  
שינוי לתכנית מפורטת מס' יב/222  
ותכנית מפורטת בר/195  
שד' הסנהדרין, רח' הקישון.

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
10.07.2007  
נתקבל  
תיק מס':

חתימת בעל הקרקע: חתימת ועדה מקומית:

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון וחבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס' יב/222/8  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג' לחוק  
23.7.07  
מתאריך  
יו"ר הועדה המחוזית

חתימת רזם התכנית: חתימת ועדה מחוזית:

המשבב נכסים בע"מ

חוק התכנון וחבניה ותשכ"ח - 1965  
ועדה מחוזית לתכנון וזבניה  
"יבנה"  
תכנית מפורטת מס' יב/222/8  
בישיבה מס' 200601 נעוים 14.01.06  
הוחלט להאילם על אגן תוקף  
מס' תע"מ  
מספר תע"מ

חתימת עורך התכנית:

דב ארז  
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ  
סמל הלשון 34 רחובת 76486  
טל. 08-9370390 טלפקס 08-9370392

- 1.1.06
- 31.01.06
- 20.02.06
- 10.01.07
- 01.02.07

1. שם ותחולה

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר ומפורטת מס' יב/222/8 המהווה שינוי לתכניות מתאר זמ/600, תכנית מפורטת מס' יב/222, ותכנית מפורטת בר/1/95.  
התכנית תחול על שטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

מסמך א' 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").  
מסמך ב' תשריט בק.מ. 1:500 (להלן: "תשריט התכנית")  
מסמך ג' נספח תנועה בק.מ. 1:250

3. מקום:

מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : יבנה  
גוש : 5739  
חלקות : 38 (חלק).  
כתובת : שד' הסנהדרין, רח' הקישון יבנה.

4. עורך התכנית:

דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.  
מס' רשיון 22578.  
רח' שאול זילברמן 34 רחובות  
טל' 08-9370390 פקס' 08-9370392

5. יוזם התכנית:

המשבב נכסים בע"מ.  
שד' גן רווה 11 א.ת צפוני יבנה  
טל: 08-9430030 פקס: 08-9438111

6. המודד:

אביגדור מזור  
מס' רשיון 552  
רח' רוטשילד 102 ראשל"צ  
טל' 03-9654095

7. בעלי הקרקע:

עיריית יבנה.

8. שטח התכנית:

0.161 דונם.

9. מטרת התכנית:

שינוי יעוד מש.צ.פ. לדרך המובילה למגרש באזור התעשייה ביבנה.

**10. יחס לתכניות אחרות:**

תכנית זו באה לשנות ותהיה עדיפה בתחומי חלותה על תכנית המתאר זמ/600, תכנית מפורטת יב/222, ותכנית מפורטת בר/1/95. כל הוראות התכניות זמ/600, יב/222, יב/237 ו-בר/1/95 חלות על המגרשים החדשים למעט הוראות שניתנו במפורש בתוכנית זו. במידה ויש סתירה בין תכנית זו לבין תכנית המתאר המקומית, תקבע הוראת תכנית זו.

**11. הוראות התכנית**

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום, ישמש כדרך, ויבוצע ע"י היזם ועל חשבונו בתאום עם מהנדס העיר.

**12. היטל השבחה:** יוטל ויגבה על פי החוק.**13. מועד ביצוע התכנית:** תוך חמש שנים מיום אישורה.