

4016662

10.1.07

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 16.10.06
מתכנת המחוז
תאריך 9.9.06

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מס' רצ/6/1/88

שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/6/1/37

ועדה מקומית לניהול אשכול

משרד הפנים
מחוז מרכז
מקום 1
מחוז המרכז 3-12. 2006
נפה-רחובות
עיר-ראשון לציון
גוש-3930
חלקות-592,591
כתובת-רח' האבות 15, 17 ראשון לציון.

תכנית מפורטת מס' רצ/6/1/88
יש-יבה מס' 61012
הוחלט
מזמיר הועדה
יושב ראש

2. יוזם התכנית- משפ' גרונר, משפ' זיכרמן- רח' האבות 15 ראש"צ.
משפ' קהת, רח' האבות 17 ראש"צ.

3. בעלי המקרקעין- משפ' גרונר, משפ' זיכרמן.
משפ' קהת, משפ' והב.

4. עורך התכנית- אדר' א.כץ, מס' רשיון 66198, אינג' מ.יערון, מס' רשיון 23439
רח' הרצל 91, ראש"צ. טל' 03-9506723

5. מסמכי התכנית: תקנון- 2 דפים; נספח בינוי מנחה.

6. מטרת התכנית: תוספת שטח עיקרי לבניית חדרים על הגג, סה"כ 23 מ"ר
לכל יחידת דיור לדירות בקומה עליונה (עם גג שטוח).

7. הוראות וזכויות בניה: א'- הבניה בהתאם להוראות תקנון רצ/1/1/ו', על תיקוניה.
- ב'- חישובי שטחים בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה.
- ג'- חדרים על הגג יבנו בתנאי, שהגג מעל קומה עליונה יהיה שטוח.
- ד'- העליה לחדר על הגג מתוך הדירה שמתחתיו בלבד.
- ה'- שטח החדר על הגג עפ"י תכנית זו יהווה תוספת לשטח עיקרי המותר עפ"י תכנית.
- ו'- שטח זה לא יהיה ניתן לניצול בכל דרך אחרת, זולת עפ"י הוראות תכנית זו.
- ז'- כל בקשה להיתר לחדר על הגג טעונה אישור אדריכל העיר מבחינת התאמתה האדריכלית למבנה הבניין, חומרי גמר וכו'.
- ח'- תהיה מותרת הקמת פרגולה עפ"י החוק.
- ט'- הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, יחולו על בעלי הדירות העליונות, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה 1965.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 88/6/1/37
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 16.10.06
יו"ר הועדה המחוזית

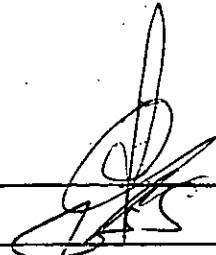
8. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות המתאר המקומיות החלות על המקום, למעט הוראות אשר נקבעו בתכנית זו.

9. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י החוק.

תתימות:

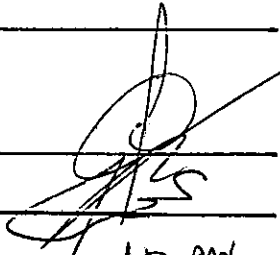
תאריך 7.11.06

בעלי הנכס


מס' 66198
א. גורן
ר. גורן
פ. גורן
ה. גורן

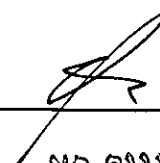
תאריך 7.11.06

יוזם התכנית


מס' 66198
א. גורן
ר. גורן
פ. גורן
ה. גורן

תאריך 25.10.06

עורך התכנית


איגור פץ
אדריכל
מס' 66198