

4016668

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 - 8. 08. 2007
נתקבל
 תיק מס':

מרחב תכנון מקומי-ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/24/13
 שינוי תכנית מתאר רצ/1/24, בתוקף רצ/1/1, ורצ/1/1 ג.

עיריית ראשון-לציון
 מינהל תכנון
 אום לתכנון ולבנייה
 30 07 2007
נתקבל

מקום : מחוז : מרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 6288
 חלקה : 12 (חלק)
 מגרש : 317 עפ"י רצ/1/24

כתובת : רחוב עיראקי 45 ראשון לציון.

שטח התכנית : 0.814 דונם

גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד מימנה.

מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון בן 2 עמודים.
 מסמך ב' - תשריט - קני"מ 1:250
 מסמך ג' - נספח בינוי מנחה - קני"מ 1:250

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

יוזם התכנית : שלמה שחם מרח' גרץ 15 ראשלי"צ טל' 03-9647768

עורך התכנית : ב.ל. תכנון אדריכלי רח' מוסאל 9 ראשלי"צ.
 ע"י אדריכל נד סגלה מס' רישיון 10940.
 טל' 03-9679544 פקס 03-9642241.

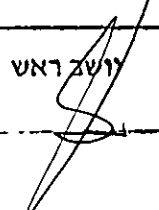
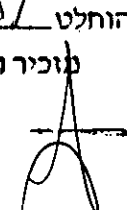
מטרת התכנית : א. שינוי יעוד המגרש, ממגרש מסחרי ליעוד למגורים א'.

ב. קביעת זכויות בניה.

ג. קביעת קווי בנין.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

זכנית מפורטת מס' 13/1/32/1/1 ידונה 1/1
 ישיבה מס' 65 מיום 6.5
 הוחלט להעביר את התוכנית למועצה המקומית ראשון לציון
 יושב ראש: 
 מזכיר הועדה: 

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה-תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 13/1/32/1/1
 התכנית מאושרת מכת
 סעיף 108 ג) לחוק
 מתאריך 6-5-07
 יו"ר הועדה המחוזית

| קוי - בנין | מס' קומות | מס' יח' דיור | זכויות בניה ליח' דיור | | | | | | יעוד | שטח מגרש מ"ר | מס' מגרש | | |
|---------------|-----------|--------------|--------------------------|------------------------|--------------------|-----------|-------------------|-----------|-------|--------------|----------|------|------|
| | | | שטח שרות מתחת לפני הקרקע | שטח שרות מעל פני הקרקע | | שטח עיקרי | | | | | | | |
| | | | | מ"ר | % | מ"ר | % | | | | | | |
| כמסומן בתשריט | 2 | | | | | | | | מסחרי | 0.814 | 317 | קיים | |
| | | | | | | | * | 35%-45% | | | | | |
| ק' 4מ' | א' 5מ' | צ' 3מ' | +2 מרתף | 2 | עפ"י רצ/מק/ 26/1/1 | 81.4 מ"ר | 10% עפ"י רצ/1/1יג | 382.6 מ"ר | 47% | מגורים א' | 0.814 | 317 | מוצע |

* % משטח המגרש בקומה.

יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראת תכנית המתאר רצ/24/1, רצ/1/1 בתוקף ורצ/1/1ג'. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראת התכניות דלעיל תהינה הוראת תכנית זו עדיפות.

חניה: לכל יחידת דיור יהיו 2 חניות, בתחום המגרש בכפוף לאישור אגף-התנועה.

תנאי למתן היתר: תיאום עם חכ"ר שינוי פיתוח ברח' עיראקי, בסמוך למגרש.

רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי הציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.

היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בתוספת השלישית לחוק.

שלבי ביצוע: תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

..... חתימת בעל הקרקע:

..... חתימת היזם:

סגלה אדריכלים ומתכנני ערים
 תל אביב 20 תל-אביב
 סל: 03-6476414 פקס: 03-6476414

..... חתימת העורך:

..... תאריך: 30.7.02