

תעודת מקומית מס' 18-4-2007

משרד הפנים
מחוז מרכז
14.01.2008
נתקבל
תיק מס'

28-3-07
אתר שירות
למבקש

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/מק/15/566

שינוי לתוכנית גז/566, גז/מק/6/566

31-07-2007
ועדה מקומית לנדון

תכנית בסמכות ועדה מקומית

ועדה מקומית ס' 1910
אישור תכנית מס' 15/566/גז/מק/15/566
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 26-7-07/2007
מנהל מקרקעי ישראל

לנו התנגדות עירונית לתוכנית, בתנאי שזו ת
אשר עם רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה משום הסכמה
התכנית על-ידי הוועדה או כל אדם אחר, אין בה
כלי תקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתהם עתה
השטח מהאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה
כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
העניין כל דין.
השטח מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
השטח בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו
של התכנית הברה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
התחייבות כלשהו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאותנו
השטח בנין כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות אחרת
הייתה לנו כח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שבו
התחייבנו ונתת אך ורק מוסדות מבט תכנונית
השטח ל-30 חודשים מהאריך החתימה
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

16-04-2007

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית שינוי מתאר ומפורטת גז/מק/566/15

שינוי לתכניות גז / 566, גז/מק/6/566 - קרית שדה תעופה

תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. מקום התכנית:
מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: לודים
רשות מקומית: מועצה אזורית חבל מודיעין
גושים וחלקה: גוש 6832 חלקה 30
מגרשים 301,302
2. היוזם:
1. קרית שדה התעופה בע"מ טל': 03-9734443
פקס: 03-9734439
3. בעלי הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
דרך מנחם בגין 125 ת"א טל': 03-5638231
4. עורך התכנית:
אדריכל אלי ברוסטובסקי, רשיון מס' 25838
ב. פלג אדריכלים ובוני ערים 1997 בע"מ רח' המסגר 20 ת"א
טל': 03-6887001
פקס: 03-6887002
5. מסמכי התכנית:
א. 4 דפי הוראות התוכנית הכוללת טבלת שטחים (להלן "התקנון")
ב. גליון תשריט בק.מ. 1:1250 הכולל תשריט סביבה בק.מ. 1:10000
ג. נספח בינוי בק.מ. 1:1250
ד. נספח תנועה מנחה.
6. גבולות התכנית:
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה
השטח התחום בתשריט בקו כחול עבה.

7. מטרות התוכנית: בסמכות הוועדה המקומית כאמור בסעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה

א. איחוד וחלוקה של מגרשים, ובלבד שאין בתוכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, לפי סעיף

62 א (א) ס'ק (1).

8. כפיפות לתכנית:

על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר מס' גז/566 וגז/מק/1566

(שינוי לתכנית גז/מק/6566).

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת, עדיפות הוראות תכנית זו.

9. תנאים להיתר בניה:

עמידה בתנאי המשרד לאיכות הסביבה, כבאות, נגישות, משרד הבריאות, התואם לדירוג המלון שיקבע.

10. כתב שיפוי:

היזם, קריית שדה התעופה בע"מ, מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה לודים על כל תביעות פיצויים שיוגשו לה ע"פ פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

היזם יחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הוועדה המקומית.

א. טבלת אזורים ושטחי בניה

מוצע בתוכנית זו				קיים בתכנית גז/מק/6/566					אזור	
שטח בניה (מ"ר)				חלקות/ מגרשים מס'	שטחי בניה (מ"ר)				חלקות/ מגרשים מס'	
סה"כ מעל הקרקע	שטחי שירות		שטח עיקרי		סה"כ מעל הקרקע	שטחי שירות		שטח עיקרי		
	מתחת לקרקע	על הקרקע				מתחת לקרקע	על הקרקע			
14,853	21,218	4,244	10,609	6	14,853	21,218	4,244	10,609	301	מסחרי
5,064	1,808	1,447	3,617		5,064	1,808	1,447	3,617	302	מלונאות
19,917	23,026	5,691	14,226		19,917	23,026	5,691	14,226		סה"כ

ע"פ גז/566

שטח בניה	מס' מגרש	ייעוד
21,218	301	אזור מסחרי
3,617	302	מלונאות

היטל השבחה

12

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

מועד ביצוע

13

התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימות

קטן מלונאות בע"מ

יוזם התכנית

עורך התכנית

עורך התכנית

הועדה המקומית "לודים"