

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

שינוי תכנית מפורטת מס' גז' / 314 / 20

נספח - הוראות לבריכות שחיה במושבים

1. הנחיות כלליות

- א. בריכות שחייה במושבים יוקמו רק באזור המיועד למגורים בתוך הנחלה ולא באזור החקלאי.
- ב. ההנחיות הטכניות שנקבעו ע"י הוועדה המחוזית ביום 01.04.81 וכפי שהופקדו בתכניות של שרותים מאומצים גם לגבי בריכות השחיה במושבים.
- ג. מרחק ממבני משק כמו לול, חממה, רפת, ארוזה, דיר ואוויזה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות המצורפת כפי שנקבע המרחק של המבנים הללו ממבני מגורים. ההוראות יהיו הדדיות הן לגבי מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחייה.
- ד. היתר לבריכת שחייה יינתן בתנאי שיצורף תשריט מדידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים ועד למרחק של 50 מ' מקצותיה (המרחק המקסימלי של מבני משק מבתי מגורים).
- ה. יש לחייב, כתנאי לאישור בריכת שחייה, הקמת גדר אטומה מחומרים עמידים ובעיצוב נאות בגבול החלקה להגנת הבריכה מפני ריסוסים של גידולים חקלאיים סמוכים ולבידוד אקוסטי. אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ובתוספת של 3 מ' לכל כיוון. גובה הגדר יהיה 2 מ'. שאר הוראות הגידור כל עוד אינן סותרות הוראות אלה יהיו בהתאם לסעיף א' - 5 של תכנית לבריכות שחייה פרטיות.

2. נטרול והפרעה לסביבה

- א. גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכת שחייה - 750 מ"ר.
- ב. הריצוף סביב הבריכה וכל המתקנים הדרושים להפעלתה לא יבלטו אל מחוץ לקווי הבניין כפי שנקבעו בתכנית זו למבני עזר.
- ג. מרחק מינימלי מבית מגורים לא יפחת מ- 4 מ'.
- ד. גודל הבריכה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי והמבנים ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק.
- ה. המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה וכמו כן תנטע גדר חייה סמיכה בגובה 1.8 מ' ובאורך של לפחות 5 מ' מעבר לקצות הבריכה.
- ו. מבני עזר לבריכת שחייה יכללו רק מבנים הדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מינימליים בשטח שלא יעלה על 5 מ"ר. מבני העזר יוצמדו ככל הניתן למבנה העקרי ובכל מקרה לא יסטה מקווי הבניין המוגדרים למבנה עזר בתכנית זו.

3. בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה

1. עומקה מקסימלי של הבריכה לא יעלה על 2.20 מ'.
2. אין להתקין מקפצות.
3. א. בניית הבריכה תהיה עפ"י פרק ג' : "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה סעיפים 1-12.
- ב. המים יכולרו או יוסף להם כל חומר חיטוי מאושר אחר.
- ג. בבריכה יותקן ציוד למחזור מים עפ"י המפורט בפרק ז' ס' 21 לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה.

- ד. יש לשמור על מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות בין מערכת צינורות אספקת המים לבין מערכת צינורות המים וציוד הטיהור והחיטוי של הבריכה ללא הצלבות בין המערכות כדי למנוע יניקה חוזרת אל רשת צינורות האספקה.
- ה. במקרה של תקלה המחייבת סילוק המים, הורקה חד פעמית או ניקוי הפילטרים ועודפי מים מהתעלות יש לקבל את אישור משרד הבריאות לדרכי סילוק המים.
- ו. אישור נציבות המים.

4. מרווחים מינימליים במטרים של בריכת שחייה ממבני משק ומבתי מגורים יהיו כמפורט להלן :

15	א. לול מטילות
30	ב. לול עופות על רפד באוויר טבעי או מבוקר
40	ג. לול פרגיות והודונים
40	ד. לול הודים לפיטום
50	ה. לול רביה וטיפוח (קל, כבד והודים)
40	ו. לול הסגר
40	ז. מדגרה
40	ח. לול אווזים
20	ט. בתי אמון לעופות
15	י. מבנה או סככת רפת
30	יא. מבנה לצאן
20	יב. ארווה
15	יג. מכון רדייה
15	יד. בתי צמיחה, פרחים וירקות
50	טו. בתי צמיחה מחוממים באוויר
20	טז. בתי רשת צל
20	יז. בתי גידול לפטריות