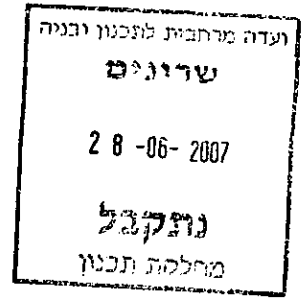


4016687



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/10-1-29 - קדימה-צורן

תאריך: 20/7/05
25/4/06
2/5/07

חותמת ואישורים:



ועדה המקומית שרונים	
התכנית עברה בדיקה תכנונית	
.....
מהנדס הועדה	תאריך

ועדה מרחבית - שרונים
 אישור תכנית מסי הצ/מק/10-1-29
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מסי 24/06 ביום 29/10/06
 יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – נפת השרון

1. **שם התכנית:** תכנית שינוי למתאר/מפורטת הצ/מק/10-1/29 שינוי לתכנית צש/במ/1-22/300 ולתכנית הצ/מק/10-1/300 ג'

2. **מסמכי התכנית:** א. תקנון 3 דפים + נספחים.

3. **תחום התכנית:** התכנית תחול על כל המגרשים הפינתיים לבניה צמודת קרקע בתחום תכנית צש/במ/1-22/300.

4. **גושים וחלקות:**

גוש	חלקות	חלק מחלקות
7816		1
7867		13, 10, 2
7868		2, 1
7800		1
7883	10, 8, 7	26, 23, 21, 13, 11
7884		5, 4, 3, 2, 1
7886		18, 6
8011		4, 3, 2, 1

5. **מספרי מגרשים:** עפ"י נספח טבלת מגרשים לתכנית (מצ"ב).

6. **המקום:** קדימה-צורן

7. **היחם:** מ.מ.קדימה-צורן

8. **בעלי הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל

9. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המרחבית "שרונים" אדריכל עוהד דואק (מ.ר. 6202). רח' הצורן 1ג', אזה"ת פולג נתניה.

10. **מטרות התכנית:** 1. קביעת קווי בנין למבני עזרבתחום מגרשי מגורים פינתיים בתכנית, כמפורט לפי סעיף 1 בתקנון. עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

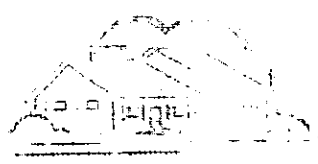
11. **יחס לתכנית מתאר:** על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית צש/במ/1-22/300 והצ/מק/1-10/300 ג' על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:** תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

13. **היטל השבחה:** יוטל וייגבה על ידי הועדה המקומית.

14. **תנאים לבנית מגורים:** 1. במגרשים פינתיים המיועדים ליחידת דיור אחת וביחידה הקרובה לפינה במגרשים אחרים מותר להקים מבנה עזר שקו הבנין למבנה העזר לא יפחת מ- צדד: 0 קדמי: 2 מ' למעט בעיקול הצומת.
2. עפ"י תכנית הצ/מק/1-10/300 ג', חומרים, חומרי גמר ועיצוב אדריכלי למבנה עזר עפ"י תקנון הצ/מק/1-10/300 ג'.

15. **כללי:** א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.
ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
ג. רישום חלוקה - לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).
ד. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיזיים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.



שרונים
ועדה מרחבית לתכנון ובניה
אבן-יהודה, כפר-יונה, פרדסיה, קדימה-צורן, תל-מונד, אליכין

2 מאי, 2007

הצ/מק/1-10/29

נספח: טבלת מגרשים

מגרש	חלקה / ח"ח	גוש	
0140	ח"ח 10, 2	7867	
0136	ח' 10		
0129	ח' 2		
0122			
0273	ח' 13		
1109 א'	ח' 2		
1109 ב'			
1106 א'			
1106 ב'			
1117	ח' 10		
1118 א'			
1118 ב'			
0128	ח"ח 2, 4		7867, 7884
0121	ח' 4		7884
0115			
0114			
0108			
0101			
0286			
0073	ח' 5		
0074			
0079			
0060	ח' 2		
0061			
0231			
0232			
0226			
0223			
0209			
0212			
0207			
0198			
0219			
0222			
0244			
0068			
0032			
0033			
1078 ב'			
1077 ב'			
1160 ב'			

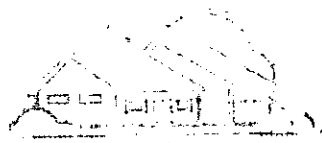


	ח' 2	7884
ב' 1169		
ב' 1068		
ב' 1067		
א' 1062		
ב' 1059		
א' 1056		
ב' 1058		
ב' 1054		
ב' 1248		
א' 1248		
ב' 1235		
ב' 1227		
ב' 1226		
א' 1232		
א' 2025		
ב"ב 2025		
א' 1173		
א' 2011		
א' 2010		
א' 2007		
א' 2006		
ב"ב 2024		
א' 2024		
ב"ב 2010		
ב"ב 2011		
א' 2012		
א' 2026		
א' 2009		
ט' 2008		
ב"ב 2007		
ב"ב 2006		
א' 2020		
א' 2021		
ב"ב 2030		
ב' 1249		
א' 1253		
א' 2030		
א' 1254		
א' 1259		
ב' 1267		
ב"ב 2029		
א' 2023		
ט' 2022		
א' 2029		
א' 1263		
ב' 1268		
ב' 1271		
א' 1269		

שרונים

ועדה מרחבית לתכנון ובניה

אבן-יהודה, כפר-יונה, פרדסיה, קדימה-צורן, תל-מונד, אליכין



	ח' 2	7884
1270 א'		
2021 ב'		
2020 ב'		
2019 ז'		
2005 ז'		
1176 ב'		
1046 ב'		
1047 ב'		
1036 א'		
1035 ב'		
1221 ב'		
0202		
0203		
0094		
1082 א'	ח' 5	
1084 ב'		
1085 א'	ח' 2,5	
1083		
1073 א'		
1256 ב'	ח' 3	
1261 ב'		
0093	ח"ח 4,2	
0276		
0283		
1159 א'		
1090 ב'		
1088 א'		
1087 ב'		
2026 ד'		
1105 א'	ח' 4	
1115 א'		
1100 ב'		
1096 א'		
1124 א'		
1130 א'		
1130 ב'		
1132 ב'		
1241 ב'		
1240 א'		
1246 א'		
1236 א'		
1142 א'		
1131 א'		
1145 ב'		
1149 א'		
1146 ב'		
1137 א'		
1150 א'		



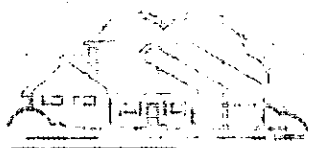
1095 ב'	4 ח'	7884	
0066			
0087			
0100			
2012 ז'			
1170 ב'			
1239 ב'			
1243 ב'			
0248			3 ח'
0252			
0250			
0255			
0054	1 ח'		
0067			
0046			
0047			
1040 א'			
1040 ב'			
1039 א'			
1038 א'			
1038 ב'			
0241		ח"ח 3,10	
0275	13 ח'		
0271			
0258			
0245		2 ח'	
0027	13 ח'	7868	
0039			
0005			
0006			
0001			
0012			
0013			
0026			
1002 א'			
1002 ב'			
1003 א'			
1005 ב'			
1006 א'			
1008 ב'			
2013 א'		7 ח'	
2001 א'			
2002 א'		26 ח'	
0174			
1286 ב'			
2027 ט'			
1290 א'			
1292 ב'			



שרונים

ועדה מרחבית לתכנון ובניה
אבן-יהודה, כפר-יונה, פרדסיה, קדימה-צורן, תל-מונד, אליכין

0185	ח' 26	7883
2014 י"ב		
1273 ב'		
1279 ב'		
1277 א'		
1276 א'		
1204 א'		
2017 א'		
2028 ט'		
1281 ב'		
1285 א'		
2028 א'		
0046		
0047		
1034 א'		
1032 ב'		
1031 א'		
1029 ב'		
0040		
0053		
1028 א'		
1019 א'		
0019		
0020		
1014 ב'		
1013 ב'		
2003 א'		
2002 א'		
2003 י"ב		
1183 א'		
2004 א'		
2018 א'		
2017 א'		
2017 י"ב		
0178		
0177		
0172		
0175		
0181		
0182		
0148		
0149		
0156		
0166		
0163		
0171		
0167		
0162		



שרונים

ועדה מרחבית לתכנון ובניה
 אבן-יהודה, כפר-יונה, פרדסיה, קדימה-צורן, תל-מונד, אליכין

0046			7883
0047			
'א 1208			
'א 1217			
'א 1218			
'א 2019			
'א 2005			
'א 1179			
'א 1134			
'א 1133			
'ב 1188			
'ב 1180			
ז 2004			
ז 2018			
'ב 1207			
'ב 1199			
'ב 1189		ח"ח 10,26	
'ב 1198			
י"ב 2002		ח"ח 7,26	
'א 2016			
י"ב 2016			
'א 2015			
י"ג 2013		ח' 8	
0142		ח"ח 7,8	
0242		ח"ח 2,3	7868, 7884
'ב 1119		4,10	7867, 7884
'א 1042		10,1	7883, 7884
'א 1051			
'ב 1041			