

4016688

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה הממוצית (חשנה) מיום 16.3.04

אדר' זרון דרוקמן 12.8.04

תאריך מתכננת/מחשבת

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מתאר מפורטת מס' רצ/ 9/1 / 45
המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/ 9/1 / 1/1 / ג ורצ/

עיריית ראשון-לציון
מינהל לתיכנון הנדסי
אגף תכנון בנין העיר
13-05-2004
מספר 17354

מרכז
רחובות.
ראשון לציון.
3928
652, 651
רח' זבוטנסקי 66 ראשליץ

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 45/9/1/37
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לעשר את התכנית
מס' 142/05
מקום

ס"ה"כ 1.208 דונם (651) 0.604 ד' (652) 0.604 ד' ס"ה"כ 1.208 דונם

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הפקדת תכנית מס' 45/9/1/37
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לחפוק את התכנית
ביום 16.3.04
יו"ר הוועדה המחוזית

- 1. שטח התכנית:
- 2. שטח הקרקע:
- 3. בעלי הקרקע:
- 4. עורך התכנית:
- 5. יזם התכנית:
- 6. מסמכי התכנית:
- 7. מטרת התכנית:
- 8. הוראות התכנית:
- 9. יחס לתכניות אחרות:
- 10. טבלת שטחים:

מצב מוצע				מצב קיים			
מס' יח"ד דיוור	תאור המבנה	שטח בניה עיקרי ב- %	שטח בניה עיקרי ב- מ"ר	מס' יח"ד	תאור המבנה	שטח בניה עיקרי ב- %	שטח בניה עיקרי ב- מ"ר
25 יח"ד	ק.עמודים + 7 קומות על חדר על הגג	170	2,055 מ"ר	25 יח"ד	ק.עמודים + 7 קומות + חדר על הגג	158	1908 מ"ר

ע"פ רצ/1/1, רצ/1/1/1, רצ/30/1/1

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 45/9/1/37 נידונה ב-16/3/04
ישיבה מס' 6 סט 4 סט 6 מיום 16/3/04
החלטת אגף קרי
מזכיר הועדה
ישב ראש

10. הטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
11. ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישור תכנית
12. חתימות: בן דוד אבינועם אדריכל ובונה ערים מס' רישונו 32440