

4016695

ס ר ח ב ת כ נ ו ן ס ק ו מ י - ע ס ק - ח פ ר "

תכנית שינוי מתאר מס' עח / ס ק / 41 / 7
תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי לתכנית מתאר עח/200 על שינוייה, למסמ/10/עח
ולתכ' עח/3/41.

וט"ה מקומית עמק חפר
 אישור תכנית מס' עמק חפר
 רמת המקומית החליטה לאשר את התכנית
 ביום 200704 ביום 9/9/07
 מנהל/הועדה
 יו"ר הועדה

1. סקום התכנית : סחוז : ה ס ר כ ז
 נפה : ה ש ר ו ן
 סקום : ב י ת ה ל ו י

גוש וחלקה: גוש 8424 חלקה בחלק: 24
 גוש 8480 חלקות: 18, 19, 20, 21, 22
 חלקות בחלק: 23, 24, 25, 26, 27
 28, 73, 74, 76
 מגרשים 100, 53-64 לפי עח/3/41

2. בעל הקרקע : סינהל סקרעני ישראל

3. ה י ר ו ז ס י ס : בית הלוי מושב עובדים להתישבות שתופית בע"מ,
בית הלוי 42870. טלפקס. 09-8988640.

ובעלי הנחלות כמפורט להלן:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| א. נחלה 53 - הורנשטיין מינה, | טל. 050-2242442 |
| ב. נחלה 54 - מנדה רוט סיה, | טל. 09-894226 |
| ג. נחלה 55 - בסרמן שמואל, | טל. 09-8988614 |
| ד. נחלה 56 - רוזן חיה - צור, | טל. 09-8986124 |
| ה. נחלה 57 - מסרוד שלי ואל,י, | טל. 09-8946863 |
| ו. נחלה 58 - וילנאי ירון ואיריס, | טל. 09-8986769 |
| ז. נחלה 59 - לוי שי, | טל. 09-8942214 |
| ח. נחלה 60 - גדור נעם, | טל. 09-8946529 |
| ט. נחלה 61 - דנון גרף מיכל, | טל. 09-8940834 |
| י. נחלה 62 - דבי רבקה ודוד, | טל. 09-8944804 |
| יא. נחלה 63 - בן דוד מרדכי ומיכל, | טל. 052-2246444 |
| יב. נחלה 64 - רוזנברג שאול, | טל. 09-8987606 |
| יג. נחלה 100 - שמש סתי, | טל. 09-8987888 |

4. ה ס ג י ש : בית הלוי מושב עובדים להתישבות שתופית בע"מ,
בית הלוי 42870. טלפקס. 09-8988640.

5. ה ס ת כ נ ו ן : אסנון דורון, אדריכל וכונה ערים
שער העמק 4, נתניה, 42292. טל. 09-8337355.

6. שטח התכנית : 40.650 דונם.

7. גכולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול

8. סטסכי התכנית : א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)

ב. תשריטים נלווים:

1. התווית גבול התכנית על רקע תכ' עח/41/3 (התקפה) ומצב קייח, בק.מ. 1:2500.
2. מצב מוצע, בק.מ. 1:2500.
3. התווית גבול התכנית על רקע תכ' מדידה מיום 8.5.07 ו"מצב מוצע", בק.מ. 1:2500.

כל סטסך מסטסכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. סמרת התכנית : א. שינויים בקוי בנין הקבועים כתכנית, כסטכות ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-1995 (להלן: החוק).

(1) הקטנת קו בנין קדמי לאורך דרך סקוסית שרוחבה 20 מ', הגובלת בצידו הצפון-מערבי של בית - הלוי מ - 15.0 מ' ל - 6.0 מ' לאורך הקטע שבין סגרשים 53 עד 64, ומ-15 מ' ל 4.0 מ' במגרש 100.

(2) קביעת קוי בנין למגרש 100.

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר עח/200 על שינוייה ותכ' עח/41/3 לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת - עדיפות הוראות תכנית זו.

11. הוראות שונות : א. תשתיות - אספקת מים, חיבור חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי הנחיות הרשות המקומית ו/או בא כוחה.

ב. התשריטים הנלווים מוגשים על רקע ספות מדידה שהוכנו ע"י גטניו ברני - מודד מוסטך, לתכנית התקפה עח/41/3 (י.פ. 4070 שפורסם ביום 21.12.92).

ג. קוי בנין במגרש מס' 100 יהיו כדלהלן:-

- (1) קו בנין קדמי מערבי - 5.0 מ'.
- (2) קו בנין קדמי צפוני - 4.0 מ'.
- (3) קו בנין צדדי מזרחי - 4.0 מ'.
- (4) קו בנין צדדי דרומי - 3.0 מ'.

א. כמגרשים בהם בנויים בהיתר סכנים כחריגה סקו בנין
גיוח מתן תוקף לתכנית זו ישאר הבנין בקו הבנין
הקיים ולא יחשב כחריגה סקוי בנין.

12. חריגה

תכנית זו אינה מסדירה מבנים קיימים החורגים
מגבולות המגרש ו/או סכנים שנבנו שלא בהיתר.

ג. בניה חדשה ותוספות בניה יהיו לפי הוראות תכנית זו
בלבד.

היטל השכחה ישולם כחוק לועדה המקומית עסק - חפר.

13. היטל השכחה

תוך 5 שנים סיום מתן תוקף.

14. בצוע התכנית

ס ג כ ל ו ת ה ב נ י ה ס ר ט ו ת ח ש מ ל

1.1

1.1.1 הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות בקיום הנחיות חברת החשמל לישראל בדבר בטיחות.

1.1.1

1.1.2 לא תבוצע כל פעילות גיזום עצים מכל סוג שהוא ע"י חברת חשמל לישראל אלא לאחר קביעת צורת והיקף הגיזום, באשור הועדה המקומית ותוך תיאום עם ועד המושב.

1.1.2

1.1.3 אסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל (לפי עמ/200) ועפ"י תקנות חברת החשמל:

1.1.3

(א) לא ינתן היתר בניה לסרנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

בקרבת קוי חשמל טיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, סקו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מ'
בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

(ב) אין לכנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

(ג) המרחקים האנכיים והמזעריים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

בית הלוי מושב עובדים להתישבות שתופית בע"מ
כית הלוי 42870. טלפקס. 09-8988640.

ובטלי הנחלות כמפורט להלן:

Handwritten signatures and notes on the left side of the document, including names like "אלין חיים" and "משה" and various scribbles.

- א. נחלה 53 - הורנשטיין סינה
- ב. נחלה 54 - מנדה רוט סיה
- ג. נחלה 55 - בסרסן שסואל
- ד. נחלה 56 - רוזן חיה - צור
- ה. נחלה 57 - מסרוד שלי ואלי
- ו. נחלה 58 - וילנאי ירון ואיריס
- ז. נחלה 59 - לוי שי
- ח. נחלה 60 - גדור נעם
- ט. נחלה 61 - דנון גרף מיכל
- י. נחלה 62 - דבי רבקה ודוד
- יא. נחלה 63 - בן דוד סקדכי ומיכל
- יב. נחלה 64 - רוזנברג שאול
- יג. נחלה 100 - שסס מתי

בית הלוי
מושב עובדים
להתישבות שתופית בע"מ

ה י ר ז מ י ם

ה ם ג י ם

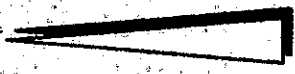
אמנון דורון אדריכל ובנה פריס
שטח הונק 4. מניה 42202. טל. 8337355

ה ם ת כ נ ן

ב ם ל ם ק ר ק ם



תכ' נח' 3/41 ומצב קיים 1:2500
 התמרים נלוחה מס' 1: התווית גבול התכנית על רקע
 תכנית טיפוי מתאר מס' נח/מק/7/41.



גבול תכנית נח' 3/41

גבול תכנית זו

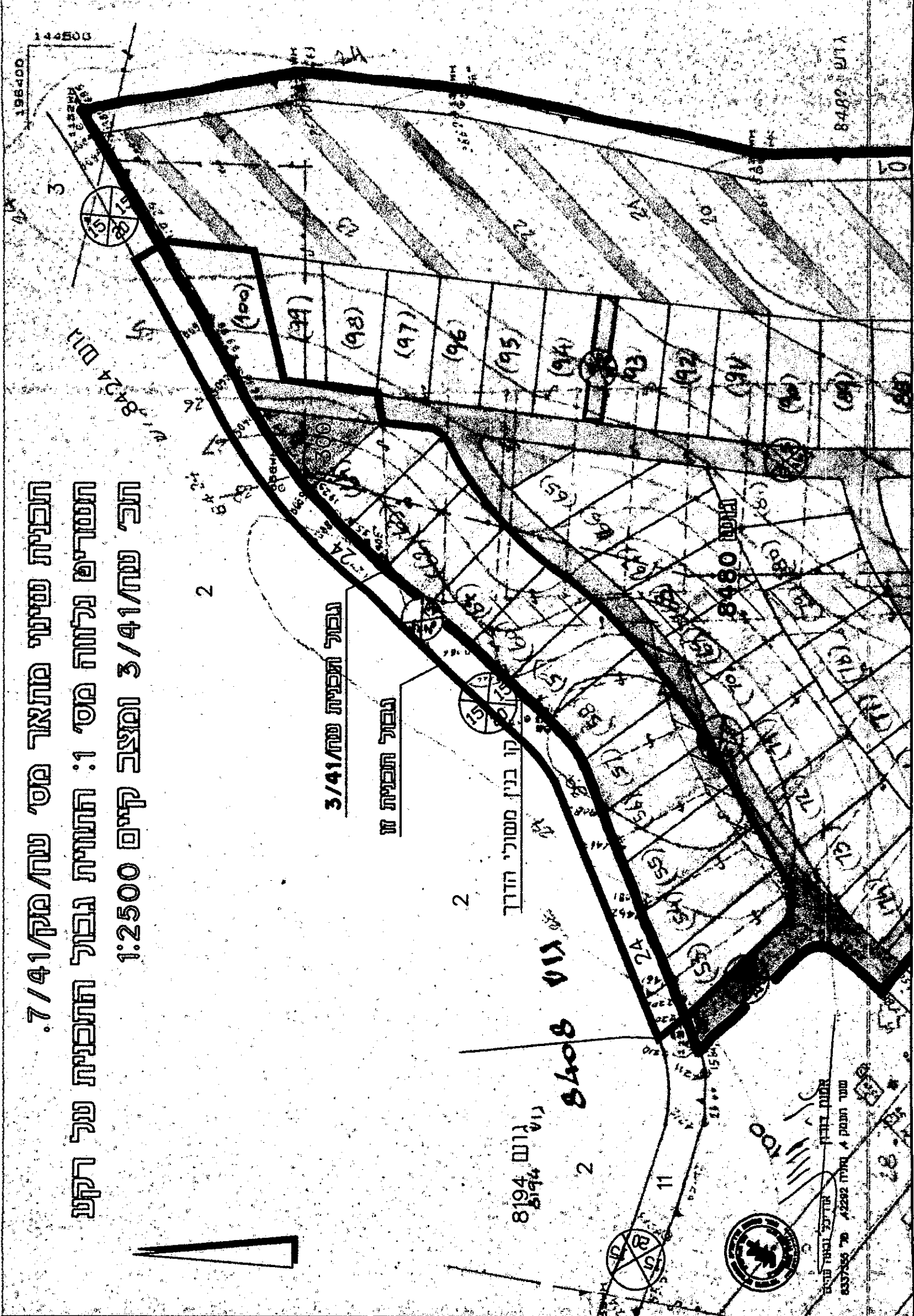
גו"מ 8194
 1974

8408

קו בנין מסולי הדרך



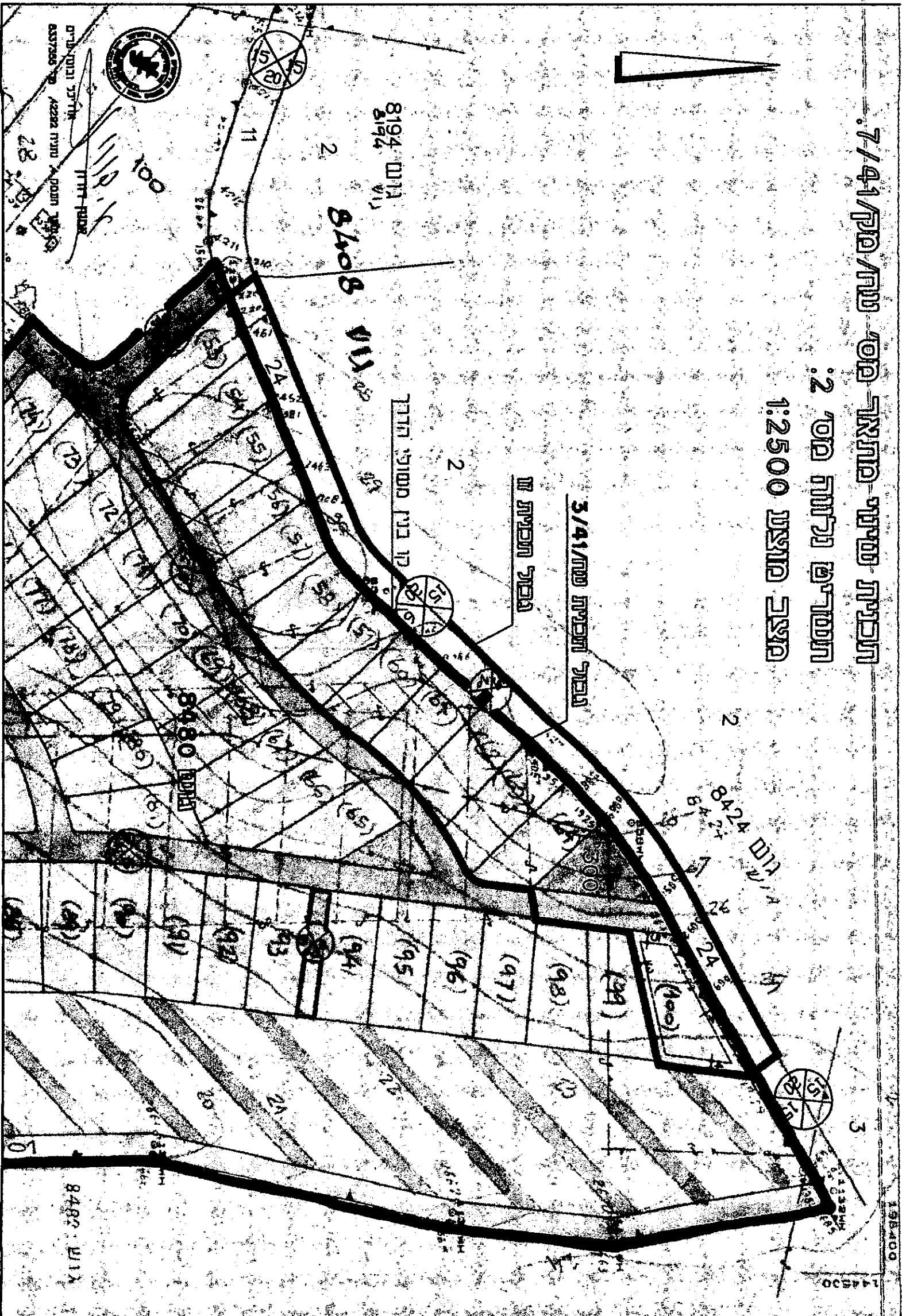
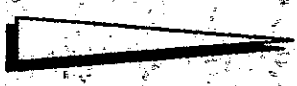
רשות דרום
 שטח תכנון א' תד"ר 42282
 8337-565



תוכנית טיפוי מתאר מס' שטח/מק/7/41

העמדה נלוותה מס' 2

מצב מוצע 1:2500



8194 מ"מ
8194 מ"מ

8408 מ"מ

קו בני מסולח תוהר

מבני תפנית 3/41

מבני תפנית 2

8424 מ"מ

8480 מ"מ

8480 מ"מ

144500
198400

מחלקת הנדסה
משרד הביטחון
אשרה 857366

