

108 סעיף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שהם
 תכנית מתאר/מפורטת מס' שה/1089/9/69
 אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 2002/003
 מיום 19.2.02 החליטה להמליץ על
 אישורה בפני הועדה המחוזית.

..... יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 - 8. 02. 2006
 נתקבל
 תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי
שהם

נבדק וניתן לתפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית /
 משנה מיום 07.11.05 (108)
 מתכנן המחוז תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' שה/1089/9/69
 התכנית מאושרת כנ"ל
 סעיף 108 גז/במ/9/69
 מתאריך 11.05
 יו"ר הועדה המחוזית

מגרש 1089 (חד משפחתי)

תכנית שינוי מתאר מס' שה/1089/9/69

שינוי לתכנית מתאר גז/במ/9/69

מחוז המרכז

תכנית שינוי מתאר מס' שה/9/69/1089
שינוי למתאר מס' גז/במ/9/69

מקום מ.מ. שהם
נפה רמלה

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מפורטת נקודתית והיא
שינוי לתכנית מפורטת מתאר שהם/גז/במ/9/69

2. מסמכי התכנית:

א. שלושה דפי הוראות התכנית
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.
ג. נספח בינוי.

מהווים חלק
בלתי נפרד
מהתכנית ושלמותה

3. גבולות התכנית:

המסומנים בתשריט בקווים כהים כחולים מסביב לכל
המתחם.

4. שטח התכנית:

525 מ"ר.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול אך ורק על השטח התחום בתוך הקווים
הכחולים.

6. גושים וחלקות:

גוש 6859 חלקה 3

7. המגרש:

מגרש 1089 רח' חלמיש 5 (לפי תכנית גז/במ/9/69)

8. היזום/ המבצע:

שלמה וצביה גולדפרב רח' חלמיש 5 שהם
טל: 9795612

9. בעל הקרקע:

מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל
דרך פתח-תקווה 88 ת"א טל: 5638602

10. עורך התכנית:

יורם מנור-אדריכל
רח' המבדיל 17 רמת-גן 52562
טל: 03-6128492

11. מטרת התכנית:

שינוי זכויות בניה נוספים המוכרים
מעל 200 מ"ר בשתי קומות עפ"י התכנית התקפה:
הוספת זכויות בניה בשטח של 4 (ארבעה) מ"ר בשטחי
שרות ועוד 23 (עשרים ושלוש) מ"ר שטח עיקרי
(בניה בחלל הגג)

12. היחס לתכנית התקפה:

על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מתאר
גז/במ/69/9 על כל תיקוניה במידה ולא שונו
בתכנית זו.

13. היטל השבחה:

ישולם כדון

14. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שהם

אישור ועדה

מקומית

אישור ועדה

מחוזית

אישור בעל הקרקע
שלמה וצביה גולדפרב

לשם ג' א' 2002

והואמת עם השויות הנלוות לה
חתימתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה
לממש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה
כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא היקצה השטח ונחתם עמנו
הסכם מתאים בגובה ואיך תיקוטנו זו באה במקום הסכמה
כל בעל זכות בשטח הנזכר יצטרך לשות מוסמכת, לפי כל
הנדרש ועפ"י כללי התכנון וההגנה.
למען הסר ספק מודעה בזה/הואם נעשה או ייעשה על
ידינו הסכם בניה/המחלה/המחלה/המחלה/המחלה
על התכנית הנזכרת או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ייתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו
על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת
העומדת לנו מכח הסכם כאמור יעפוי כל דין, שכן
המחלה ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית,
היא תקפה ל-30 הודשים מתאריך החתימה.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
04/101/06