

ס ר ח ב ת כ נ ו ן ס ק ו מ י - " ד ר ו ם ה ש ר ו ן "

תכנית ספורטת מס' ש ד / ס ק / 969 / 15
אחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.

שינוי לתכנית מתאר שד/969 ולתכנית שד/969/ג' המופקדת.

1. מקום התכנית

מחוז : ה ס ר כ ז

נפה : פ ת ח ת ק ו ה

מקום : כפר - סירקין

גוש וחלקה : גוש 4049, חלקה 35.

2. בעל הקרקע

: סינהל מקרקעי ישראל

3. ה י ו ם

: חוכר הנחלה - נסים לוי, כפר סירקין 49935.

4. ה ם ג י ש

: חוכר הנחלה - נסים לוי, כפר סירקין 49935.

5. ה ס ת כ נ ן

: אסנון דורון, אדריכל ובונה ערים.

6. שמח התכנית

: 5.018 דונם.

7. גבולות התכנית

: מסומנים כתשריט בקו כחול

8. מסמכי התכנית

: א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)

ב. תשריט בק.מ. 1:250, 1:2500, 1:20000
(להלן התשריט).

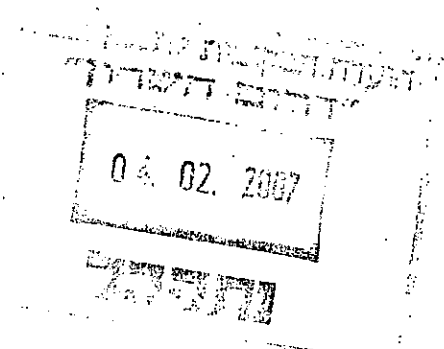
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. מטרות התכנית

א. אחוד וחלוקה, בהסכמת בעלי הקרקע, כהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965) ולפי סעיף 62א (א) (1), ללא שינוי בשמח הכולל של כל יעוד קרקע.

ב. הקלה בשמח הבניה עד 6% משמח המגרש לפי סעיף 62א (א) (9).

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 15/969/ג'
חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיובה מס' 200799 ביום 15.7.07
יו"ר הועדה
מנהל הועדה



ג. קריעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר שד/969 ותכנית - שד/969/ג' המופקדת. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.

11. הוראות שונות : א. תשתיות - אספקת מים, חיבור חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי הנחיות הרשות המקומית ו/או בא כוחה.

ב. הריסות:

- (1) מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 12 חודש סיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
- (2) בצוע הריסות כמסומן בתשריט יהיה ע"ח המגיש. מבנים שלא ניתן להוציא בעבורם היתר, יהרסו תוך שנה סמתן תוקף לתכנית זו.

12. היטל השבחה : הועדה המקומית תגכה היטל השבחה על פי הוראות החוק.

13. בצוע התכנית : תוך 10 שנים סיום מתן תוקף.

14. לוח השמושים המותרים והגבלות הבנייה לאזורים - על פי ת.ב.ע שד/969.

מצב קיים / מוצע.

הערות	מירווח מינימלי (מ')			מס' קומות	מס' יח"ד	שטח בניה מקס.		גודל חלקה (במ"ר)	השמושים המותרים		צבע מסומן בתשריט	האזור
	אחורי	צדדי	חזית			בכל הקומות	נספחים (במ"ר)		מנימים	מקסימום		
ראה הערות * *	10	4	נפי תשריט	2	2	15% ולא יותר מ- 450 מ"ר	30	1,000 או קיים	מגורים	3,000 או קיים	צחוב עם פסים ירוקים	מגורים חקלאיים
	5	3	נפי תשריט	—	—	15%	—	או קיים	מבני משק	—	—	—

הערות :

- * כל הזכויות והוראות התכנון הנוספות יהיו על פי ת.ב.ע שד/969-כפר סירקין.
- * בנוסף לשטח הבניה המותר ניתן להוסיף עד 6% בהתאם לסעיף 147 לחוק התכנון והבניה תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מדחנית) ה'תשס"ב 2002, סעיף 9(א).

