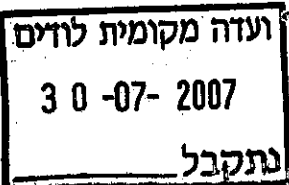


מהדורה 2 תאריך עידכון: 01.10.2006



**מחוז מרכז**  
**מרחב תכנון מקומי: "לודים"**  
**תכנית מפורטת מס' גז/מק/159/23**  
**מושב שילת – הרחבה דרומית**  
**שינוי לתכניות מס' גז/159, ו-גז/מק/159/9**

מחוז: מרכז

נפה: רמלה

המקום: מושב שילת

גוש: 5632, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7.

גוש: 5633, חלקות: 1, 2 חלקי חלקות: 3, 9.

גוש: 5635, חלקות: 1, 2, 3 חלקי חלקות: 4.

מגרשי מגורים: 201-270.

כתובת: הרחבת מושב שילת.

יוזם ומגיש התכנית: אגודת מושב שילת. מושב שילת, ד.ג. מרכז, טל. 9761007-08.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, דרך מנחם בגין 125, תל אביב, טל. 7632222-03.

עורך התכנית: מ.סגל-ד.יפה, אדריכלים ומתכנני ערים, רח. מינץ 12, תל אביב טל 6471473-03.

תאריך: 09.10.2005

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מס. גז/מק/159/23, "מושב שילת – הרחבה דרומית".

**2. מסמכי התכנית:**

א. תקנון התכנית המכיל 2 דפים.

**3. תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על מגרשי המגורים שמספרם מ-201 ועד 270 (כולל) הנמצאים בהרחבה הדרומית של מושב שילת.

**4. מטרת התכנית:**

תכנית זו באה לשנות הוראות תכניות מס. גז/159 ו-גז/מק/159/9 כדלקמן:

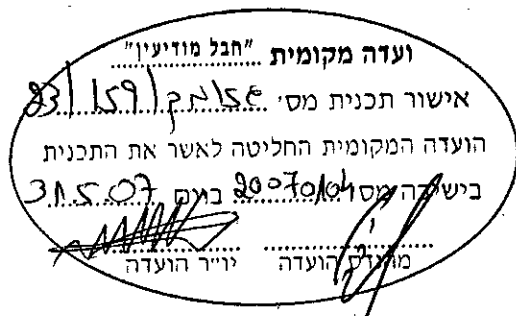
א. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, (לפי סעיף 62א(א)(4)).

ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי, (לפי סעיף 62א(א)(5)).

**5. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מס' גז/159 ו-גז/מק/159/9, למעט השינויים

הנ"ל. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו,



**6. הוראות התכנית:****6.1 עיצוב אדריכלי:**

בגימור חזיתות המבנה יש להשתמש בטיח חלק או מותז דק, טיח דקורטיבי צבעוני, צבע אקרילי, עץ, אבן טבעית וכו'.

**6.2 קוי בנין:**

1. תותר הקמת חניה מקורה בקו בנין "0" קדמי וצד.
2. יותר קו בנין קדמי "0" לחניה בתנאי ששער החניה לא יפתח לכיוון השטח הציבורי.

**7. תנאים למתן היתר בניה:**

אישור תכנית פתוח ע"י הועדה המקומית הכוללת התיחסות ומתן פתרון ל: קביעת מפלס +0.00, שבילים, גדרות, פתוח כבישים, תשתיות, ביוב באישור משרד הבריאות, אשפה, מסתור כביסה, טלפון, טלוויזיה, נקוז, חשמל למבנים (תת קרקעי).

**8. היטל השבחה:**

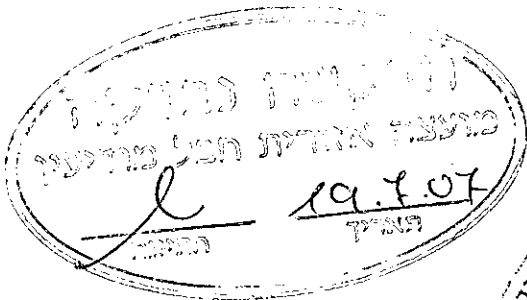
יגבה על פי חוק, על ידי הועדה המקומית.

**9. כתב שיפוי:**

יוזם תכנית זו מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" על כל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. יוזם תכנית זו יחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הועדה המקומית.

**10. ביצוע התכנית:**

תוך 15 שנה.

**11. חתימות:**

"שילת" מושב עובדים  
של העובד הצייתי להחישבות  
תעשייתית חקלאית שיתופית בע"מ

יוזם ומגיש התכנית:

מרק סגל  
אדריכלים ומתכנני ערים  
בנימין מינץ 12 תל-אביב  
03-6471473 טל.

עורך התכנית: