

4016739

עמוד השער של הוראות התוכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז
17.01.2008
נתקבל
תג מס':

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/600/11/א/20

[Redacted area]

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי חוד השרון
סוג התוכנית מתארית מפורטת

[Handwritten signature]
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"חוד השרון"
16.10.07

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית: שינוי קו בניין כדי לאפשר קירוי מגרש ספורט קיים בבית ספר המגן בהוד השרון.
שינוי קו בניין קדמי לכיוון רח' המגן, מ-10 מטר ל-5.5. למתקנים טכניים קו בנין אפס.
שינוי קו בניין צידי ואחורי מ-10 מטר ל-0.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

ל-אקל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

16.10.07

מחוז מרכז

תוכנית מס' הר/מק/600/11/א/20

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית	שינוי קווי בניין בבית ספר יסודי המגן בהוד השרון
----------------	---

1.2 שטח התוכנית	8,121 מ"ר
-----------------	-----------

1.3 מהדורות	שלב
-------------	-----

- מסמכים לתוקף

מספר מהדורה	1
-------------	---

תאריך עדכון	15.10.07
-------------	----------

1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית
-------------------	-------------

- תוכנית מתאר מקומית

- ללא איחוד וחלוקה.

- כן

- לא

- ועדה מקומית

- 62 א(א) סעיף קטן 4

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף

היתרים או הרשאות

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

16.10.07

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון

קואורדינטה X 673,000
קואורדינטה Y 191,000

1.5.2 תיאור מקום בית ספר המגן ברח' המגן הוד השרון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות הוד השרון • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית הוד השרון המגן

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6412	• מוסדר	• חלק מהגוש	586 ,715,739,795,821 836	29,30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1


מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תממ/3/21 הר/במ/600/11/11 הק/1002 מקומית לרכ	כפיפות שינוי כפיפות		5236 4379 5189	12/11/2003 8/2/1996 27/5/2003

יחידת התכנון
מינקס
16.10.07

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ועדה מקומית הוד	19.6.07				מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	ועדה מקומית הוד השרון	19.6.07			1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.


 ועדה מקומית להגנת
 "הוד השרון"
 6.10.07

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		097759655		097759230	בני ברית 7 חוד השרון	עיריית חוד השרון הוועדה לתכנון ובניה חוד השרון.					מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
					עיריית חוד השרון הוועדה לתכנון ובניה חוד השרון.					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	097759655		097759230		אם רלבנטי			עיריית חוד השרון מ.מ.י בעלים פרטיים	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
			099588444	רופין, 9 הרצליה	עיריית חוד השרון הוועדה לתכנון ובניה חוד השרון.	408		סיני גורדון	מודד	עורך ראשי

מגיש

ועדה מקומית לתכנון ובניה

16.10.07 יחיד השרון

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין לבית ספר המגן בהוד השרון

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקו בניין קדמי, צידי ואחורי

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	ס"ח"כ במצב המוצע		הערות
			למימוש	לתכנון מפורט	
שטח התוכנית - דונם	8.121	-			
מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) - מ"ר	9745.2 (120% ב- 3 קומות) - מתכנית הר/במ/11/600 א	-			

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד שטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	
4.1.1 שימושים	
בית ספר, מתקנים הנדסיים ומתקני ספורט, גינות ומתקנים נלווים לבית ספר.	

15/10/2007

עמוד 7 מתוך 20


ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הו"ר השרון

16.10.07

4.1.2		הוראות
א.		
ב.		
ג.		

4.2		יעוד
4.2.1		שימושים
4.2.2		הוראות
א.		
ב.		
ג.		



ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

16.10.07

15/10/2007

עמוד 8 מתוך 20


ועדה מקומית לתלונות ולבניה

"הודו השדור"י

16.10.07

15/10/2007

עמוד 9 מתוך 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעד	מס' הת' ט' ה	גודל ממש' מועד/ מועד (מ"ר)	שטח בניה במ"ר % (מתוך את המותר)		מס' קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד' לז"מ)	מס' יחיד'	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סח"כ שטחי בניה	שטח הבנייה הקובעת		מפל הבנייה הקובעת	גודל ממש' מועד/ מועד (מ"ר)
			שטח שירות	שירות								מותרת הבנייה הקובעת	עיקרי		
מבנים ומסדון ת ציבור לחינוך	1	לפי תשרי ט	40%	168%	-	-	-	40%	168%	9745.2	מ"ר עיקרי + 3898 מ"ר שירות = 13,643 מ"ר	40% משטח עיקרי- חלקם בקומות מרתף לפי תכנית הר"במ/600/11/א/11	לפי תכנית הר"במ/600/11/א/11	לפי תכנית הר"במ/600/11/א/11	

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

יעד	מס' הת' ט' ה	גודל ממש' מועד/ מועד (מ"ר)	שטח בניה במ"ר % (מתוך את המותר)		מס' קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד' לז"מ)	מס' יחיד'	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סח"כ שטחי בניה	שטח הבנייה הקובעת		מפל הבנייה הקובעת	גודל ממש' מועד/ מועד (מ"ר)
			שטח שירות	שירות								מותרת הבנייה הקובעת	עיקרי		
מבנים ומסדון ת ציבור לחינוך	1	לפי תשרי ט	40%	168%	-	-	-	40%	168%	9745.2	מ"ר עיקרי + 3898 מ"ר שירות	40% משטח עיקרי- חלקם בקומות מרתף לפי תכנית הר"במ/600/11/א/11	לפי תכנית הר"במ/600/11/א/11	לפי תכנית הר"במ/600/11/א/11	

עמוד 10 מתוך 20

15/10/2007

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הגוף השרוני"

16.10.07

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
	לפי תכנית במ/11/600 א

6.2	חניה
	לפי תכנית במ/11/600 א


6.3	
-----	--

7. ביצוע התוכנית

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2	מימוש התוכנית
-----	---------------


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הו"ד השדרה"
 16.10.07

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				עיריית הוד השרון הוועדה לתכנון ובניה הוד השרון.	מגיש התוכנית
				עיריית הוד השרון הוועדה לתכנון ובניה הוד השרון.	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
				עיריית הוד השרון הוועדה לתכנון ובניה הוד השרון.	עורך התכנית




ועדה טריזמית לתכנון ולבניה

הוד השרון

16.10.07

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימות בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 16.10.07

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
		<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון" אישור תכנית מס' (נכ"א) מס' 600/11/06 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיעור מס' 2007.05 ביום 18.9.07</p> <p>מנהל העיר _____ יו"ר הוועדה _____</p>
		<p>ועדה מחוזית</p> <p>התכנית נבדקה ע"י _____ ביום 23.10.07</p>
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

למנהל
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

16.10.07

15/10/2007

עמוד 15 מתוך 20