

4516744

משרד הפנים מחוז מרכז 11.06.2007 נתקבל תיק מס':
--

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס' גז/29/24

שינוי לתכנית גז/29/14

כריית חול והטמנת פסולת יבשה

נ ע ו

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 אישור תכנית מס' <u>24/29/58</u> תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>10/4/07</u> לאשר את התוכנית מינהל התכנון יו"ר תועדה המחוזית
--

תאריך: 15 ינואר 2002

עדכון: 5 יוני 2007

מבוא

אתר לכריית חול, למטמנה של פסולת יבשה ולחקלאות, בשדות קיבוץ נען, יסיע בידי רשויות התכנון בהתמודדות עם הדרישות ההולכות וגדלות לחול לתעשיית הבנייה והסלילה מחד ועם החוסר של אתרי הטמנה של פסולת יבשה מאידך, תוך כדי שמירה על הייעוד המקורי לחקלאות.

התכנית מתארת את הניצול המשולש של הקרקע:

- כריית חול
- הטמנת פסולת יבשה
- חקלאות.

מימושה של התכנית ישיג מספר מטרות:

- יגדלו רזרבות החול לבנייה ולסלילה במרכז הארץ, על חשבון חולות הדיונות של מישור החוף.
- יימצא פתרון לעודפי פסולת יבשה במחוז מרכז.
- לא יגרעו השטחים המיועדים לחקלאות.
- פסולת הבניין שתיגרס לאגרגטים, תקטין, במידה מסוימת, את המחסור הצפוי באגרגטים המתאימים לתערובות בטון.

דרך הגישה לתכנית תהיה דרך חקלאית מיוחדת שהינה מעבר זמני.

פרק א': כללי

1. מחוז: המרכז
 2. נפה: רמלה
 3. מקום: נען
 4. גושים וחלקות: 5439 (3, 4, 6, 8, 10), 5440 (6, 16, 22, 28)
 5. שטח התוכנית: כ-222 דונם
 6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 7. מגיש התוכנית: נען - כרייה וחציבה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ
קיבוץ נען 76829. טל: 08-9201345, פקס: 08-9201347
ע"י יצחק חלופ, מרכז המשק
 8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 08-6460337.
 9. שם התוכנית: תוכנית מפורטת מס' גז/24/29, שינוי לתכנית גז/14/29 - כריית חול והטמנת פסולת יבשה - נען.
 10. מטרת התוכנית: איתור וייעוד של שטחים למטרות אלה:
 - כריית חול
 - הטמנה ומחזור של פסולת יבשה
 - הכשרת הקרקע לחקלאות בתום ההטמנה.
- התכנית משנה את ייעוד השטח באופן זמני מחקלאי לאזור הטמנת פסולת יבשה לשם שיקום השטח והחזרתו לשימוש לחקלאות. שינוי ייעוד השטח החקלאי בחלקו משטח חקלאי לדרך חקלאית מיוחדת.
- 1.1 יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית גז/14/29 החלה בשטח. ההוראות של תכנית גז/14/29 יחולו על השטח של תכנית זו לאחר שיושלמו פעולות הכרייה, הטמנת הפסולת היבשה והכשרת הקרקע לחקלאות.
- התכנית כפופה להוראות תמ"א 14 ולהוראות תמ"א 16 שינוי 3.

12. תחום תחולת התוכנית: השטח התחום בקו כחול בתשריט.

13. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת:

- 13 דפי הוראות התוכנית.
- תשריט ב- קנ"מ 1:2500, 1:10,000
- תוכנית הכשרת שטח להטמנת פסולת יבשה ב- קנ"מ 1:2500
- נספח פיתוח נופי ב- קנ"מ 1:2500
- תסקיר השפעה על הסביבה
- תסקיר השפעה על הסביבה השלמות ועדכונים
- נספח: סקר גאולוגי

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

במקרה של סתירה במסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריט ועל נספח הסדרת השטח.

פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ג': השימושים המותרים

1. אזור כריית חול, הטמנת פסולת יבשה ושיקום (מגרשים 1-3): בו תותר כרייה של חול, הטמנה ומחזור של פסולת יבשה בלבד והכשרת קרקע לחקלאות. כמו כן תותר הצבה של מאזני גשר, מבני מינהלה ותחזוקה ניידים מגרסה ניידת ונפה ניידת. לאחר השלמת הכרייה, בכל חלק של המגרש, תותר הטמנה של פסולת יבשה בלבד. לאחר השלמת ההטמנה של הפסולת היבשה יכוסה האתר בקרקע חקלאית ויחולו על האתר ההוראות של תכנית מסי גז/14/29.

שטחי הבנייה המותרים להקמה של המבנים הניידים יהיו 250 מ"ר. המבנים המותרים:

- מאזני גשר
- מבני מינהלה ניידים
- מבני תחזוקה ניידים
- נפה ניידת, מגרסה ניידת

לא תותר הקמה של מבנים קשיחים, אלא יבילים בלבד.

היחס בין השטחים שהבנייה בהם תותר כדי לשמש למטרות אלה באופן ישיר (שטחים למטרות עיקריות) לבין שטחי שרות כמפורט בתקנת משנה (ד') לסעיף 9 לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב – 1992, יהיה 4 : 1.

2. דרך חקלאית מיוחדת (מגרש 4): הדרך המסומנת בתכנית הינה מעבר זמני. המעבר אל האתר יהיה לצורך פעילות כמפורט בהוראות התכנית בלבד ורק כל זמן שאתר ההטמנה יהיה פעיל ולא הסתיים שיקומו או עד לאישור כניסה סטטוטורית לאתר מכביש 423.

פרק ד': תנאים מיוחדים

1. תקנון הפעלה

הגשת תקנון ההפעלה מהווה תנאי לקבלת היתר בנייה. התקנון המוצע יכול כלול בין היתר את הסעיפים הבאים:

- א. פעילות יומית לרבות הכנות לפעילות יומית, נוהלים לקליטת פסולת ומניעת כניסת פסולת חומרים מסוכנים, נוהלי הטמנת פסולת וכיסוייה, טיפול בפסולת האסורה להטמנה, שמירת ניקיון האתר ודרכי הגישה, מניעת בעירות, מניעת נבירות בפסולת.
- ב. תכנית ניטור לרבות שפכים, אוויר, גז, מי תהום, פנעי ארוזיה ודליפת תשטיפים.
- ג. תכנית תחזוקה לרבות מתקני תשתית, תעלות ניקוז, דרכים, ניקוי וכיו"ב.
- ד. נוהלי הפעלה וניקיון מתקן לשטיפת משאיות.
- ה. נוהלי הפעלה מערך גריסה ומיחזור פסולת בניין ופסולת יבשה.
- ו. נוהלים לטיפול בתקלות, באירועים חריגים ובתנאי חירום, כולל דרכי פעולה ודרכי מניעה לכל אחד מן האירועים בהתאם לפירוט של סוגי התקלות ומצבי החירום האפשריים.
- ז. תכנית סגירה ושיקום האתר.
- ח. שעות פעילות האתר.
- ט. כוח האדם להפעלת האתר.
- י. רישום ודיווח.
- יא. איסורים כלליים.
- יב. פעילות חורף.
- יג. נוהלי הקמה והרחבה כולל בקרה ופיקוח על איכות הביצוע והתאמתו לדרישות התכנון במהלך עבודות הכשרת תאים לרבות בהתקנת מערכות איטום וניקוז תשטיפים וכן עבודות עפר אחרות בתחום התכנית.
- יד. נוהל הדברת מזיקים. הנוהל טעון אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- טו. סכנת טיפול לרכבים תשמש רכבים ומכוונות של האתר בלבד. עם סגירת האתר תפורק הסככה והמצב יחזור לקדמותו.

2. הוראות בדבר מניעת חלחול, ניקוז, איסוף סיפול וסילוק תשטיפים

- א. משטחי קליטת הפסולת ודפנות התאים ייאטמו בשכבת איטום בעובי ומסוג כמפורט בתכניות ובנספחי הביצוע או ביריעות בעובי מתאים.
- ב. מערך ניקוז הנגר העילי יבטיח מניעת חדירת נגר עילי לשטח האתר וכן הפרדה בין הנגר העילי לבין התשטיפים. שכבת הניקוז תהיה מורכבת מפסולת בנין. כתנאי להיתר בנייה יועבר למשרד לאיכות הסביבה מסמך המפרט תכונות מוליכות, תכונות פיזיקליות, תכונות כימיקליות, מקור החומר ותכנית בדיקות של החומר המוצע.
- ג. תשטיפים שמקורם בתאי ההטמנה ושפכים סניטאריים משאיות ייאספו ויועברו למתקן סילוק תשטיפים מאושר בהתאם לאיכותם תאסר שטיפת משאיות באתר.
- ד. השיטה והמתקנים ויעדי סילוק התשטיפים והשפכים טעונים אישור ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- ה. תעלות הניקוז תהיינה תעלות עפר. בקטעים בהם מהירות הזרימה גבוהה וקיים סחף גדול יבוצע דיפון באבן.
- ו. איטום הדפנות והתחתית של אתרי ההטמנה יתבצע באופן שיתן מענה על האפשרות שיחדרו מי תהום שעונים אל תוך גוף הפסולת. תכנית האיטום תוגש למשרד לאיכות הסביבה במסגרת הבקשה להיתר בנייה.
- ז. שימוש באפר פחם לצורך איטום תאי ההטמנה ייבחן במסגרת מסמך סביבתי ויידרש כתנאי למתן היתר בנייה, אם יוחלט על איטום באפר פחם.

3. הוראות לביצוע עבודות עפר ותשתיות

- דרכים קבועות ומשטחים בתחום התכנית ייסללו במצעים או שיצופו בכורכר.
- עבודות התשתית, עבודות הפיתוח, המתקנים ועבודות האיטום וכן כל יתר העבודות בתחום האתר תבוצענה על פי תכניות ונספחי ביצוע הטעונים אישור מוקדם של המשרד לאיכות הסביבה.
- בסיום עבודות האיטום, בטרם הטמנת הפסולת יועברו אל המשרד לאיכות הסביבה תוצאות של בדיקות מעבדה בנוגע לרמת האיטום.
- בסוף כל יום עבודה יכוסה אתר ההטמנה בעפר בכפוף לתקנות למניעת מפגעים – "מניעת זיהום אוויר וריח בלתי סביר מאתרים לסילוק פסולת", התשי"ע – 1990.

4. הוראות לטיפול ולשיקום נופי

- תוואי הקרקע בגמר פעולות השיקום יהיו זומים לתוואי הקרקע המקוריים ויאפשרו את ניצול האתר לגידולי שלחין או בעל. תכניות לטיפול נופי במהלך הפעלת האתר ולשיקום נופי תוגשנה לאישור המשרד לאיכות הסביבה.
- טיפול נופי ייעשה בהתאם לתכנית השיקום, לרבות נטיעת ברושים בפינה הדרום מזרחית הפונה למושב פתחיה.

5. התניה של המשך עבודות תשתית, מילוי ושיקום, לפי שלבים

התחלת הכרייה בשלב מסוים תתחיל תוך כדי הטמנה בשלב הקודם ורק לאחר שיקום של תא שטח קודם שבו הסתיימה ההטמנה.

מגרשים 2 ו-3 יחולקו, כל אחד, לשני אזורי הטמנה. הכשרת מגרש 3 תושלם בזמן המילוי של מגרש 2. שיקום של כל מגרש יושלם לא יאוחר משנה מגמר ההטמנה במגרש. היתר הטמנה יאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה לאחר אישורם של היתרי בנייה.

6. הוראות למניעת זיהום אוויר

מניעת זיהום אוויר באבק תיעשה באמצעים כפי שמפורטים להלן:

א. דרכים זמניות וערימות עפר יורטבו מעת לעת לפי הצורך.

א. מהירות הנסיעה באתר (הכרייה וההטמנה) תוגבל ל- 25 קמ"ש.

ב. משאיות עמוסות חול תצאנה מן האתר כשהן מכוסות.

ג. לא יהיה שימוש בחומרי נפץ באתר הכרייה.

ניטור אוויר יבוצע כמפורט בתכנית הניטור (שתצורף לתקנון ההפעלה) כתנאי להיתרי בנייה.

7. הוראות למניעת מטרדי רעש

א. האתר ומתקניו לא יגרמו לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשי"ז - 1990, בעת ההקמה ובזמן ההפעלה.

ב. תותר פעילות באתר בשעות היום בלבד.

ג. לא יהיה שימוש בחומרי נפץ באתר הכרייה.

ד. במידה ותהיינה תלונות על מפגעי רעש הנובעים מפעילות האתר, מפעיל / בעל האתר יהיה אחראי לבצע בדיקות רעש ולנקוט באמצעים הנדרשים להפחתת רמת הרעש מן האתר בהתאם לתקנות למניעת רעשים.

ה. איטום הדפנות יבוצע במילוי עפר מקומי בהידוק בשכבות אפקיות של 20 ס"מ לפני האיטום בחרסית. תכונות העפר שישמש למילוי יועברו למשרד לאיכות הסביבה כתנאי למתן היתר בנייה. תכונות סוללות החרסית שתימצאנה בתוך תווך רווי ובעיקר מידת עמידותן, חוזקן, מוליכותן ההידראולית ואופן ביצוען, יועברו אל המשרד לאיכות הסביבה במסגרת הבקשה להיתר בנייה.

8. הוראות למניעת חדירה של מזיקים

- א. יש להקפיד על האיסור לקליטת פסולת ביתית ומעורבת באתר.
- ב. האתר יהיה מוקף בגדר בהתאם לדרישות הועדה לתכנון ובנייה.
- ג. יש להקפיד על כיסוי יומי של הפסולת.
- ד. תימנע היווצרות להדברה וריסוס בתחום התכנית.
- ה. יוכנו נוהלים להדברה וריסוס נגד מזיקים.

9. הוראות לשמירה על ניקיון האתר

שמירת הניקיון תיעשה ע"י הקפדה על הוראות על הנהלים בסעיף 5.1 לעיל. ההוראות תתייחסנה לנסיעה בכלי רכב מכוסים וסריקה יום-יומית לאורך דרך הגישה וסביבת האתר.

10. פסולות מותרות ואסורות להטמנה באתר

באתר תותר קליטת פסולת "יבשה" בלבד, גרוטאות מסוגים שונים, פסולת בניין, פסולת יבשה מן התעשייה ומאזורי המסחר. חל איסור חמור על קליטת פסולת הכוללת פסולת אורגנית פריקה מכל סוג שהוא, פסולת רפואית, פסדים ופסולת חומרים מסוכנים. לא תותר קליטה והטמנה של פסולת שאריות ממפעלי מיון.

11. מגבלות והתניות לשימושי קרקע בסביבות האתר

אין שום מגבלות והתניות על שימושי קרקע בסביבות אתר התכנית.

12. הוראות הגנה על מקורות מים

- א. ביצוע המערך למניעת חלחול יהיה טעון את אישורו של המשרד לאיכות הסביבה לפני הפעלת תא שטח להטמנה.
- ב. המערכת לאיסוף ושאיבת תשטיפים תפעל באופן רציף ולא תורשה הצטברות תשטיפים בעומד העולה על 30 ס"מ בתא ההטמנה.
- ג. סילוק התשטיפים יהיה אל מתקן מאושר בכפוף לאישור המשרד לאיכות הסביבה, משרד החקלאות ומשרד הבריאות.
- ד. יש למנוע זרימת נגר עילי מן הסביבה אל תא ההטמנה.
- ה. הפעלת מערך ניטור מי תהום ודליפות תשטיפים בכפוף לאישור המשרד לאיכות הסביבה והשרות ההידרולוגי / נציבות המים.
- ו. תחתית הבורות תהייה מעל מי התהום השעונים. מידת ההגבה הנדרשת של תחתית הבורות מעל לגובה מי התהום השעונים תיקבע בהתאם לנתונים של קידוחי ניטור, בכפוף לתכנית ניטור שתוגש למשרד לאיכות הסביבה, כתנאי למתן היתר בנייה ובכפוף לחו"ד של השרות ההידרולוגי.

13. הוראות לשימושים עתידיים של האתר

השימוש העתידי של האתר יהיה זהה לשימושו המקורי כקרקע חקלאית לגידולי בעל ושלחין.

14. הוראות והנחיות להגשת היתרי בנייה ונספחי ביצוע**תנאים למתן היתר בנייה ונספחי ביצוע**

א. תכנית נספחי ביצוע אשר יפרטו את כל הפעילויות והמתקנים לסילוק ולטיפול בפסולת שיוקמו והפעולות שיינקטו בשטח האתר, בקנה מידה וברמת הפירוט כפי שידרש ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

נספחי הביצוע יוכנו, בין היתר, לנושאים הבאים:

- פירוט תכנית בינוי למתקנים השונים לטיפול ומיחזור פסולת בקנה מידה 1:500 או מפורט יותר.
 - פירוט תכנית חלוקה לתאי שטח.
 - איטום תאי ההטמנה באתר.
 - מערכת לאיסוף, טיפול וסילוק של תשטיפים, שפכים סניטאריים, מי נגר עילי.
 - מערכת אספקת מים.
 - תכנית נטיעות, גינון וגדרות למניעת התעופפות פסולת קלה וכו'.
 - מערכות נייטור אוויר, קרקע ומי תהום.
 - תכנית לסגירה ושיקום של תאי שטח להטמנת פסולת.
- ב. פרשה טכנית המפרטת את תחום השרות של האתר, את תקופת הפעלת האתר עד לשיקומו, שיטות הכשרת האתר לקליטת פסולת, שיטות עבודה והפעלה ואופן שיקום האתר.
- ג. הגשת תקנון הפעלה הכולל:
- נוהלי ההפעלה של האתר על כל הפעילויות בו ועל כל מתקניו.
 - פעולות למניעת מפגעים סביבתיים כגון אבק, ריחות וכד'.
 - תכנית נייטור של שפכים, אוויר ביוגז, מי תהום ותשטיפים.
- ד. אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- ה. התכנון ההנדסי והביצוע יהיו תחת פיקוח מוסמך מטעם היזם, באחריות היזם יבוצע תאום עם נתיבי גז בדבר אמצעי להגנה על הצינור מפני מעבר כלים כבדים, הקמת אמצעי ההגנה יבוצעו בפיקוח צמוד של חברת נתיבי הגז.
- ו. רישום הערת אזהרה ברשם המקרקעין בדבר היות השטח מטמנת פסולת יבשה. הערה זו תירשם לגבי כל החלקות הכלולות בתחום התכנית.
- ז. תנאי להפעלת המטמנה לקליטת פסולת יהיה אישור נתיבי גז לביצוע אמצעי ההגנה על הצינור על פי ההנחיות.
- ח. תנאי להפעלת המטמנה לקליטת פסולת, הוא כי יבוצעו שיפורי תשתית נדרשים במעבר המחסום מסי' 215, ולאחר אישור רכבת ישראל.

15. דרכים לעידוד של מיחזור פסולת בניין והוראות למניעת מפגעים מתקני מחזור

- א. תנאי להפעלת המטמנה יהיה הפעלה של מגרסה באתר, לצורך גריסת הפסולת, בהתאם להנחיות של המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. פעולות הגריסה תתבצעה כך שיובטח כי יימנע זיהום אוויר בלתי סביר ויינקטו כל האמצעים למניעה כאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה - התשנ"ח 1998).
- ג. ערימות חומר גרוס ייערמו באזור נמוך בתחום אתר הכרייה או ההטמנה.
- ד. המגרסה תוצב באתר הטמנה או אתר כרייה פעילים.
- ה. מתקן הגריסה יהיה מצויד באמצעי התזת מים וערפול למניעת מפגעי אבק במוקדים רגישים בסביבת האתר.

16. הוראות בדבר שלבי ביצוע

קביעת שלבי ביצוע, ל"ז ותיאור השיטה

שטח המטמנה יחולק ל-3 תאים, היתר הבניה לעבודות החפירה יינתן לכל תא בנפרד. תנאי להיתר החפירה לתא האחרון יהיה השלמת ההטמנה, כיסוי ושיקום של התא הראשון וסיום החפירה בתא השני.

- א. הכמות למילוי ברוטו בתא במגרש 2 היא - 490,000 מ"ק, במשך 23 חודש, כ- 18,000 טון/לחודש (700 טון ליום).
- מתוכם 420,000 מ"ק פסולת יבשה ו- 70,000 מ"ק שיקום בשטח של כ- 50 דונם.
- בתא במגרש מס' 3 הכמות היא 700,000 מ"ק למילוי במשך 33 חודש, כ- 18,000 טון לחודש (700 טון ליום). מתוכם 600,000 מ"ק פסולת יבשה ו- 100,000 מ"ק שיקום בשטח של כ- 70 דונם.
- ב. על מנת להכשיר תאי הטמנה בצורה כלכלית, תוך שימוש בחומר המקומי החפור, לצורך כיסוי, והחרסית לצורך איטום, וכן כדי לשמור חומר לכיסוי יומית/קופת/סופי, תוך הימנעות ככל האפשר מעבודה כפולה (double handling), הרי מומלץ להכין תאים לקליטה של שנה עד שנה וחצי לכל היותר.
- ג. לתא במגרש 2 - 16 מ"ק/ 420,000 מ"ק = 28 דונם (שטח ממוצע)
16-15 מ' גובה ממוצע בין רום +100 לרום +82 (לאחר הורדת שכבת השיקום).
שטח תחתית של כ- 20 דונם ושטח תכסית (עליון) - 50 דונם. (תוך לקיחה בחשבון של דרכים, שיפועים, התמתנות השיפוע לדרום מערב).
מילוי תא זה, בהתאם לתחזית הצפויה, יארך כ- 23 חודש.
אי לכך מומלץ לחלק תא זה ל-2 תת תאים. תא צפוני בן 12 דונם כולל דרכים.
ו-10 דונם בתא דרומי 2/2 (דרכים נכללות כבר).
- ד. לתא במגרש מס' 3 - 600,000/12 מ"ק = 50 דונם (שטח ממוצע הנע בין כ- 30 דונם בתחתית לתכסית של כ- 70 דונם).
מומלץ עם התקדמות התכנון המפורט וברור הכמויות הנכנסות לאחר שנתיים, להחליט סופית בין חלוקת תא זה ל-2 תת תאי שטח או שלשה, מאותם הנימוקים.

אי לכך שלבי העבודה יהיו כדלהלן:

(ראה לויז מצורף)

- א. הכנת איטום השטח כולו בתא במגרש מס' 2 (עקב הימצאות מי תהום) – נאמד בכ- 20 דונם.
- ב. הכשרת שיפועים וניקוז בתא שטח צפוני של מגרש 2, כולל דרך גישה המתחילה מדרום השטח - צפונה.
- ג. מילוי פסולת יבשה בתא שטח צפוני תוך שימוש בחומר כיסוי חיצוני מערמות יתרות משלב א'.
- ד. עם השלמת 70% מהמילוי (בערך 10 חודשים) להתחיל בהכשרת שיפועים וניקוז בתא שטח דרומי של מגרש 2.
- ה. מילוי פסולת יבשה בתא שטח דרומי של מגרש 2 תוך שימוש בחומר כיסוי חיצוני מערמות יתרות משלב א'.
- ו. במקביל למילוי תא שטח צפוני במגרש 2 להמשיך בכרייה של חול עד רום +82 לערך במגרש 3.
- ז. במקביל למילוי תא שטח דרומי במגרש 2 - חפירה בשטח צפוני של מגרש 3 ושימוש בחומר לסגירה, שיקום ואיטום תא צפוני במגרש 2.
- ח. המשך כרית חול במגרש 3.
- ט. סגירה של מגרש 2.
- י. שיקום סופי של מגרש 2, בשכבות לפי פירוט וחיבורו לשיקום במגרש 1.
- יא. עם השלמת 70% ממילוי מגרש 2 - הכשרת חלק צפוני של מגרש 3 לקליטת אשפה.
- יב. מילוי חלק צפוני של מגרש 3 בכיסוי מחומר עודף משלב א' ומחומר חפור מקטע דרומי של מגרש 3.
- יג. עם השלמת 70% מילוי חלק צפוני של מגרש 3 להכשיר את החלק הדרומי של מגרש 3.
- יד. מילוי חלק דרומי של מגרש 3 עם אשפה יבשה, חומר לכיסוי מעודפים משלב א' חומרי חשוף ממגרש 3.
- טו. סגירת חלק צפוני של מגרש 3 במקביל לפעולות מילוי חלק דרומי של מגרש 3.
- טז. סגירת מגרש 3.
- יז. שיקום סופי של מגרש 3 בשכבות לפי פרוט וחיבורו לשיקום מגרש מס' 2.

הערות:

- א. יתכן כי חלק מהחמרים הגרוסיים והמנופים במהלך ההפעלה יתאימו לשיקום שכבה תחתונה (לפני ביצוע שכבת האיטום).

17. תוקף התכנית יוגבל ל- 8 שנים ממועד אישורה.

תאריך: 15 ינואר 2002
עדכון: 5 יוני 2007

חתימות:

גת גאלוניה ותכנון בע"מ
דוד סלגטקי
ת.ד. 1492, עומר 84965

עורך התוכנית:

נען / כריה וחציבה
אגודה שיתופית חקלאית בע"מ
עוסק מורשה מס' 3-57004019-3
טל. 08-9201345

מגיש התכנית:

בעל הקרקע: