

45+16 א

תכנית	1.8.07
התקבל ביום	16.08.07
מס' תכנית/מס' תיק	16.08.07
מס' תיק	273

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' נת/מק/800/א

דיוור מוגן במרכז העיר

המרכז

מחוז

נתניה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

סוג התוכנית

ועדה מקומית נתניה

אישור תוכנית מס' נת/מק/800/א

השם המלא: *על*

מס' תוכנית: *16.08.07*

מס' תיק: *273*

מסגרת הועדה: *16.08.07*

15/04/2007

עמוד 1 מתוך 20

## דברי הסבר לתוכנית

הפרוייקט הנייל על פי ת.ב.ע. קיימת, המייעדת את המבנה לדיור מוגן עם כל השירותים הנלווים כגון: משרד, חדר אחות, דירת אם בית, שמירה 24 שעות ביממה, קפטריה, מקום לחימום אוכל ואספקתו לדירות, בית כנס וכו'.

על פי מדיניות ראש עיריית נתניה ואגף הנדסה, יש להגדיל את שטח הדירות למקסימום האפשרי. אי לכך, אנו מקטינים את מספר הדירות ומוסיפים כ- 40-35 מ"ר בממוצע לדירה. במקום שבו ממוקם המבנה יש דרישה גדולה מאוד לדיור מוגן בשטח דירה גדול מאוד.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

## מחוז מרכז

## תוכנית מס' נת/מק/800/6 א

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	
1.2	שטח התוכנית	1.374 דונם
1.3	מהדורות	שלב תנאים להפקדה
		2 מספר מהדורה
		11.4.2007 תאריך עדכון
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		סוג איחוד וחלוקה
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
		אופי התכנית
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) ס"ק (5), (9)</li> <li>• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
- 186/400 קואורדינטה X  
693/050 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מרכז העיר ברח' הרב קוק בין רח' הרצל לרח' ביאליק
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית נתניה
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב נתניה  
שכונה מרכז  
רחוב הרב קוק  
מספר בית 5

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8268	• מוסדר	• חלק מהגוש	51	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בנספח מיקום התכנית בקו הכחול.

- 1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי
- 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי<sup>5</sup>
- 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.8.1982	2844	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/400 /7 מתאר
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	
1.12.1996	4462	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/מק/400 /7 ב/96 מתאר מקומית
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו	כפיפות	
14.6.1987	3459	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/100 /ש/1 מתאר
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	
7.1.1965	1146	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/114 /10 מפורטת
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	
28.4.1938	778	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/160 מפורטת
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	
15.3.1996	4391	כמפורט בגוף התקנון	שינוי	נת/800 /6 מפורטת
		התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו.	כפיפות	

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית ועדה מקומית	נחום כץ, אדריכל נחום כץ, אדריכל	13.2.2007 13.2.2007	---	20	---	מחייב מחייב	הוראות תוכנית תשריט מיקום תכנית
				1	---	1:250 ; 1:1,250	רקע	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

15/04/2007

עמוד 6 מתוך 20

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקה	זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום פועל
			8090990-052		תפלצ"ח 4, נתניה	3161745-151 מנדל תשרון בע"מ 28530011-51			אשר חודאדאג אשר גירבי		מניש התוכנית
			3888970-052		רמז 4, נתניה	משה גירבי ובניו בע"מ					

1.8.2 יזם פועל

זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום פועל
			8090990-052	תפלצ"ח 4, נתניה	3161745-151 מנדל תשרון בע"מ 28530011-51			אשר חודאדאג אשר גירבי	יזם	יום פועל
			3888970-052	רמז 4, נתניה	משה גירבי ובניו בע"מ					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			5609210-03	רח' מקווה ישראל 10, תל אביב			642810 5003135	ליקר שלום ליקר חיים עיני עיזר' אילן שמעוני, כונס נכסים	מקצוע / תואר	<ul style="list-style-type: none"> <li>בעלים</li> <li>חוכר</li> <li>שוכר</li> <li>דייר</li> </ul>

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד
			8616766-09	שדרות ת"ר 9, נתניה		22874	00314017/5	נתום כץ בני ליבוביץ	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד
			8343920-0	דוד המלך 11, נתניה		450	010369569			

15/04/2007

עמוד 7 מתוך 20

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי לבינוי

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. הפחתת מספר יחידות דיור מ- 83 יחידות דיור מוגן ל- 36 יחידות דיור מוגן בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק.
- ב. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק על ידי:
- 1) ביטול 2 קומות מרתף וקביעת חלק מהחניות כחניות עיליות.
  - 2) שינוי קביעה בדבר מספר יחיד מוגן בקומה.
  - 3) ביטול קומה טכנית והפיכתה לקומת מגורים.
  - 4) הגדלת גודל יחיד מוגן מ- 45 מ"ר ל- 91 מ"ר.
- ג. שינוי מספר קומות מ- 3 ק' מרתף + ק"ק + 8 ק' + ק' טכנית + 2 ק' גג ל- 1 קומת מרתף + ק"ק ע"ע כפולה (כולל קומת ביניים) + 14 קומות ודירת גג בהתאם לסעיף 62 א(א)(9) לחוק.
- ד. ניווד שטחי שירות תת-קרקעיים של מרתף החניה לשטחי שירות על-קרקעיים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				1,374	שטח התוכנית - דונם
		36	---	83	דיור מוגן - מספר יחיד
		3,652	---	3,652	דיור מוגן (שטח בניה עיקרי) - מ"ר



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דירור מוגן	51	לא רלוונטי
דרך קיימת		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	יעוד - דירור מוגן
4.1.1	<b>שימושים</b>
	דירור מוגן
	דרך
4.1.2	<b>הוראות</b>
א.	תותר הבלטת מרפסות החזית הקדמית והאחורית עד 2.50 מ'.
ב.	הבניין יחופה בשיש או באבן נסורה.
ג.	תותר בניית מחסנים דירתיים במפלס הדירה ראו כחלק ממנה.
ד.	לא תותר התקנת מערכות מיזוג אוויר ומסתורי כניסה בחזיתות אלא במקומות המיועדים לכך על פי אישור מהנדס העיר.
ה.	תכליות לשירותים נלווים לדירור מוגן: תותר הקמת דירת אם הבית, בית כנסת, משרדי ניהול הבניין, מרחב ישיבה רב-תכליתי, מטבח חימום וחלוקה עם מחסן צמוד, חדר אחות, הול כניסה.
ו.	יבוצע דירוג בשלוש קומות עליונות.
ז.	גודל דירה מקסימאלי שטח עיקרי 91 מ"ר.
ח.	ייבנו 3 יח"ד בקומה טיפוסית.
ט.	גובה הול כניסה מינימום 5.5 מ'.
י.	מתקני עזר לשימוש דיירי הבית כגון: חדר גז, חדר עגלות, חדר אשפה, חדר טרנספורמציה וכ"י ימוקמו בקונטור המבנה בלבד.
יא.	גובה מבנה מקסימאלי - 60 מ' ממפלס +00.0 -/

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מחזור	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד/לונג נט)	מספר יחיד	תכנית (%) משטח תח (משטח)	אחוזי בניה כללים (%)	שטח בניה מ"ר		שטח הבנייה מעל הבנייה		גודל מורש/מותר/מירב (מ"ר)	מס' שטח	יעד	
	קווי בנין - צד ימני	קווי בנין - צד שמאל	קדמי רחב קוק							מותרת לבנייה חקופת	מותרת לבנייה חקופת	מותרת הבנייה חקופת	מותרת הבנייה חקופת				מותרת הבנייה חקופת
0	0	0	0	3		63.7	83	38%	670	8,743	3,912	---	1,179	3,652	1,304	1	דיוור מונג
6	5	5	*5			63.7	83	38%	670	8,743	3,912	---	1,179	3,652	1,304	2	דרד/סח"מ

\* הבלטת קירי ללובי כניסה עד קו בנין "ס" בחזית לרח' הרב קוק.  
 \*\* כולל 378 מ"ר שטח עסקי לשמושים נלווים בקווי לדיור מונג.

מחזור	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד/לונג נט)	מספר יחיד	תכנית (%) משטח תח (משטח)	אחוזי בניה כללים (%)	שטח בניה מ"ר		שטח הבנייה מעל הבנייה		גודל מורש/מותר/מירב (מ"ר)	מס' שטח	יעד	
	קווי בנין - צד ימני	קווי בנין - צד שמאל	קדמי רחב קוק							מותרת לבנייה חקופת	מותרת לבנייה חקופת	מותרת הבנייה חקופת	מותרת הבנייה חקופת				מותרת הבנייה חקופת
0	0	0	0	1	60	27.6	36	32	670	8,743	1,374	---	3,717	3,652	1,304	1	דיוור מונג
6	5	5	5		60	27.6	36	32	670	8,743	1,374	---	3,717	3,652	1,374	2	דרד/סח"מ

\* 378 מ"ר שטח עסקי לשמושים נלווים משותפים בקווי לדיור מונג.  
 \*\* כולל קומת בנינים  
 \*\*\* 36 יחיד מונורים + 1 יחיד אס הבית.

15/04/2007

עמוד 10 מתוך 20

**6. הוראות נוספות**

<p>א. סידורים לאנשים עם מוגבלויות: היזם מתחייב לבצע רמפה לאנשים עם מוגבלות בניידות פיזית בשיפועים בהתאם להוראות החוק.</p> <p>ב. הוראות בנושא מים: מכלי מערכת השאיבה יותקנו בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה על תיקוניו 1965, תוספת שנייה, סימן ה', תותקן מערכת קריאה ממוחשבת.</p> <p>ג. הוראות בנושא קווי תקשורת: תכנית הכוללת פתרונות למערכות התשתית, גבהים וניקוזים, גדרות וקירות תומכים, גגון, מתקני אשפה, אנטנות טלוויזיה מרכזית וכו'.</p>				
<b>תנאים למתן היתר בניה</b>				
הגשת הסכם עם קבלן מורשה לפינוי פסולת בניין לאתר מסודר.				
<b>6.2 חניה</b>	על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג – 1983, ובהתאם למספר מקומות חניה הנדרשים בהתאם לטבלת מאזן חניה הנ"ל ולהנחיות תקן החניה שיהיו בתקוף בזמן הוצאת היתר הבנייה.			
טבלת מאזן חניה לדיר מוגן				
מספר יח"ד	שטח דירה	חניות נדרשות ל- 1 יח"ד	מספר חניות דרושות	סה"כ חניות
36 + דירת אס בית	עד 120 מ"ר	1	37	37
מוצעות				49
החניות העיליות יהיו לאחר ניצול המרתף כולו כמרתף חניה.				
<b>6.3 סטייה ניכרת</b>	המרת יח"ד מוגן לדירות, תוספת יח"ד מוגן, הגדלת מספר קומות, ביטול הדירוג בקומות עליונות, המרת שטחים המיועדים לשירותים נלווים לשימוש אחר, כפי שמותר בתכנית זו תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה (2) 19 בתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.			
<b>6.4 תנאי למתן טופס 4</b>	הגשת הסכם חתום על ידי חברת החזקת מבנים לשטחים המשותפים.			
<b>6.5 אחזקת שטחים משותפים</b>	אחזקת כל השטחים המשותפים בתכנית לרבות מרתף החניה תבוצע על ידי חברת אחזקה מרכזית, אשר תרכז את ניהולו.			
<b>6.6 היטל השבחה</b>	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.			

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**



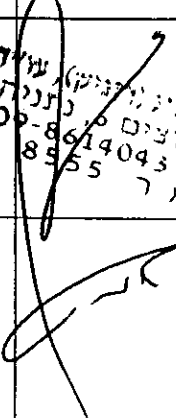

תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איתוד ואו חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיתוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30.7.07			4217265	שלם ע"כ	מגיש התוכנית
30.7.07			4217265	שלם ע"כ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
31.7.07		ח.ה.ג. (רזניק) ע"ד נתניה 09-8614043 8555	ח.ה.ג. (רזניק) ע"ד נתניה 09-8614043 8555		בעלי עניין בקרקע
29.7.07			00314013/5	שלם	עורך התוכנית

**8.2 אישורים**

<b>אישורים להפקדה</b>		
<b>חתימת בעל התפקיד וחתמת מוסד התכנון</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>

15/04/2007

עמוד 13 מתוך 20

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

15/04/2007

עמוד 14 מתוך 20

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים <sup>5</sup>		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט <sup>(4)</sup>		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש לחתיים לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



## 14. תצהירים

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מס' תעודת זהות 00314017,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נת/מק/800/6 ששמה ציר מ"א בארנב הס'ר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אקטואריה מספר רשיון 22874.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו בנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

15/04/2007

עמוד 17 מתוך 20

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה  
מסי תעודת זהות 010369169

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ הנ"ל ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

**בני לייבוביץ**  
מדידות והנדסה בע"מ

חתימת המצהיר

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בני  
מדידות וזכויות בעלים  
חתימה

450  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
סעונה אישור השר/לא סעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

עדר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.**