

מחוז המרכז**הועדה המקומית לתכנון ובניה הוד השרון****תוכנית מתאר מפורטת הר/מק/50/346****שינוי לתוכנית הר/10/346 א', בר/10/346, הר/33/346**

שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מפורטת מקומית הר/מק/50/346, שינוי לתוכנית הר/מק/10/346, הר/10/346 א', הר/מק/33/346 להלן "התוכנית הראשית".

מסמכי התוכנית:

1. תקנון (2 עמודים).
2. תשריט כולל נספח בינוי מנחה בקנ"מ 1:500.
1. **מחוז:** המרכז.
2. **נפה:** פתח תקוה.
3. **המקום:** גוש 6661 חלקה 102 בהוד השרון.
4. **גבולות התוכנית:** גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה על גבי התשריט.
5. **היזום והמגיש:** ברוך אריה מרחוב שמעון הצדיק, הוד השרון באמצעות יצחק כוכבי.
6. **בעלי הקרקע:** קרן קיימת לישראל.
- חוכרים:** ברוך פרלה וברוך אריה מרחוב שמעון הצדיק בהוד השרון. טלפקס: 7402654-09.
- ברוך מקס, רחוב מודיעין 34 הוד השרון. טלפון: 7402379-09.
7. **עורך הבקשה:** יצחק כוכבי, הנדסאי בנין, רחוב צה"ל 16 פתח תקוה. טלפקס: 5505541-077 מ.ר. 36883.
8. **שטח התוכנית:** 1554 מ"ר.
9. **חלות התוכנית:** תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה על-גבי התשריט.
10. **מטרת התוכנית:**

10.1 שינוי בקו בניה אחורי לבניה קיימת במגרש מקו בנין 6 מטר לקו בנין 3.80

מטר לבניה קיימת לפי סעיף 62 א.א.1 לחוק תכנון ובניה.

10.2 שינוי בקו בנין קדמי לבניה קיימת במגרש מ.ר. 5.0 מטר ל-4.55 מטר בפינת

המבנה לפי סעיף 62 א.א.1 לחוק תכנון ובניה.

10.3 שינוי בקו בניה צדדי דרומי לבניה קיימת במגרש מקו בנין 4.0 מטר לקו בנין 3.80

מטר לבניה קיימת לפי סעיף 62 א.א.1 לחוק תכנון ובניה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה

מנהל תכנון ובניה

17.10.07

11. הוראות התוכנית:

11.1 שינוי בקו בניה אחורי לבניה קיימת במגרש מקו בנין 6 מטר לקו בנין 3.80 מטר לבניה קיימת לפי סעיף 1.א.62 לחוק תכנון ובניה.

11.2 שינוי בקו בנין קדמי לבניה קיימת במגרש מ 5.0 מטר ל 4.55 מטר בפינת המבנה לפי סעיף 1.א.62 לחוק תכנון ובניה.

11.3 שינוי בקו בניה צדדי דרומי לבניה קיימת במגרש מקו בנין 4.0 מטר לקו בנין 3.80 מטר לבניה קיימת לפי סעיף 1.א.62 לחוק תכנון ובניה.

11.4 קווי בנין לבניה חדשה בקווי הבנין הקבועים עפ"י התוכניות הראשיות.

11.5 יתר הוראות התוכנית יהיו עפ"י התוכניות הראשיות.

12. **שיפוי:** יזם התוכנית ובעלי המקרקעין בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) ישפו את הועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק תכנון ובניה או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתוכנית.

13. חתימות:

יזום התוכנית (החוכר):

עורך התוכנית:

3
ע"מ
36883
בנין

פירוש
ועדה מקומית

התכנית נבדקה
ע"י
22.10.07
ביום

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"חוד חשוון"
50/346
אישור תכנית מס' 50/346
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבוע מס' 50/346 ביום 22.10.07
מנהלס
יו"ר ועדה

חתימת מקומית לתכנון ולבניה

חתימת מקומית לתכנון ולבניה

17.10.07