

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 15.08.2007
כתב קבלה
 תיק מס'

הוראות התכנית

תכנית מס' 25
 התקבל ביום 15.08.07
 מס' תכנית 15/א/555/נת
 מס' תיק

תכנית מס' נת/מק/555/א/15

מ. סאסי, דוד לחון – בנייה חדשה ברח' מימון, קריית צאנז

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

סוג התכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

ועדה מקומית נתניה
 אישור תוכנית מס' נת/מק/555/א/15
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 9/1502
 מנהל הועדה יו"ר

דברי הסבר לתכנית

על פי ת.ב.ע. קיימת, נת/555/א' שטח הדירות כ- 100 מ"ר ליחיד בתוספת 23 מ"ר בנייה על הגג. כדי להגדיל את שטח הדירות דרוש ניווד 23 מ"ר לשטח הדירות וכמו כן הדירות יוגדלו על ידי שימוש בהקלה כללית של 6%. כמו כן, בדירות שיש שימוש בחדרים על הגג אנו מבקשים להוסיף חדר ויותר ולכן דרושה תוספת. קומה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תכנית מס' נת/מק/555/א/15

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	מ. סאסי, דוד לוזון – בנייה חדשה ברח' מימון, קריית צאנז.
1.2	שטח התכנית	1.972 דונם
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים ועדה מקומית
	מספר מהדורה	2
	תאריך עדכון	25.12.06
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מורטת	כן
	האם כולל הוראות לעניין תכנון תלת ממדי לפי סעיף	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית	ועדה מקומית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		62א(א) ס"ק 9

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נתניה
 קואורדינטה מערב 694/725 מזרח - Y
 קואורדינטה דרום 187/037 צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום רח' מימון, קריית צאנו
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית נתניה
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובת שבהן חלה התכנית ישוב נתניה
 שכונה קריית צאנו
 רחוב מימון פינת רח' חב"ד
 מספר בית 7
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8273	מוסדר	• חלק מהגוש	344 ; 285	; 345 ; 286 ; 193 346

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בינוי בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	8273

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
34	נת/555/א'

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות יחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26.8.82	2844	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/400/7 למעט ההוראות ששונות בתכנית זו.	שינוי	תכניות מתאר : נת/400/7
15.6.1987	3459	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/100/ש/1 למעט ההוראות ששונות בתכנית זו.	שינוי	נת/100/ש/1
2.1.1992	3766	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/555/א למעט ההוראות ששונות בתכנית זו.	שינוי	נת/במ/555/א

1.7 מסמלי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך תאישור
תקנון בניין	מחייב מנחה	---	18	---	6.6.06	אדריכל נתום כ"ץ	ועדה מקומית ועדה מקומית	
		1:200	---	1	6.6.06	אדריכל נתום כ"ץ		

כל מסמלי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמלים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשי"טים. המסמלים המחייבים. במקרה של סתירה של המסמלים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשי"טים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	סאסי מאיר			2120924-51 סמ"ר שות' מקומית	סמ"רלסקי 59, נתניה	09-8822456	054-5459023	09-8822456	
	דוד לוזון			1206864-51 רחשקעות בע"מ	רחל 27, נתניה	09-8343686	052-8663060	09-8822456	

1.8.1.1 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מקצוע / תואר	סאסי מאיר			2120924-51 סמ"ר שות' מקומית	סמ"רלסקי 59, נתניה	09-8822456	054-5459023		
יזם בפועל	דוד לוזון			1206864-51 רחשקעות בע"מ	רחל 27, נתניה	09-8343686	052-8663060		

20/06/2007

עמוד 6 מתוך 18

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זמ"ל	מס' מס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	09-8852456	054-5459023	09-8822456	סמילנסקי 59, נתניה	מאיר סאסי ייזום והשקעות בע"מ 2120924-51				סאסי מאיר		
	09-8852456	052-8663060	09-8343686	חרצל 27, נתניה	דוד לוזון ובני חברה לבניין והשקעות בע"מ 1206864-51				רוני לוזון		בעלים

1.8.3 עורך הרכישה ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תכנון וכד'

זמ"ל	מס' מס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	09-8616781	0505-753384	09-8616766	שד' חן 9, נתניה	נתניה	22874	00314017/5		נתום כץ	אדריכל	
		0505-202408	09-8343928	דוד חפולד 11, נתניה	נתניה	450			בני ליבוביץ	מודד	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי לבינוי

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק.
 ב. תוספת שטחים עיקריים בהתאם לסעיף 62 א (א) (9) לחוק.
 ג. ניווד שטחים עיקריים על-קרקעיים מחדרים על הגג לקומות בהתאם לסעיף 62 א (א) (9) לחוק.
 ד. שינוי מספר קומות מ-מרתף + 2 קומות וחדרים על הגג ל-מרתף + 3 קומות בהתאם לסעיף 62 א (א) (9) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1.972	שטח התכנית - דונם
	---	12	מגורים - מספר יח"ד
6% הקלה כללית	• 302 מ"ר	• 1,498	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

• כולל: 23 מ"ר ליח"ד גן $\times 8 = 184$ מ"ר.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		מגרש 3	מגורים בי' 1

4. יעודי קרקע ושימושים**מגורים ב- 1.****שימושים****מגורים****הוראות**

- א. זכויות הבנייה על פי טבלת זכויות והוראות בנייה.
- ב. קווי הבניין, גובה ומספר הקומות על פי טבלת זכויות בנייה.
- ג. תותר בניית מרתף קומת קרקע קומה א' וקומה ב' קוטגים - חיפוי אבן נסורה/שיש בשילוב שליכט צבעוני
- ד. בניין - חיפוי אבן נסורה/שיש בשילוב שליכט צבעוני
- ה. תמהיל דירות - גודל יחיד ממוצע 124 מ"ר
- ו. תותר בניית יותר ממבנה אחד על המגרש.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים

מספר קומות	מספר קומות מעל לפניית הקובעת	מספר קומות מתחת לפניית הקובעת	גובה מבנה (מטר)	אפסיות (לח"ד לדונם נטו)	מספר יח"י	תכסית (%) משטח תת השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)		גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תת שטח	יעוד	
								שטחי בנייה	שטחי בנייה				
3	1	5	3	6	12				(2)				
3	5	3	3							1,196 (3)	1972	34	מגורים בי 1

(1) לא כולל 23 מ"ר עליות נג כלל יח"ד = 184 מ"ר

(2) 5% משטח המגרש ליח"ד צמודת קרקע ע"פ נת/00/ש.1.

(3) בשטחים המותרים לא נכללים: מרפסות פתוחות/קונוליות, חי מדרגות, פירים למעליות ולמערכות ומ"דלים.

מצב מוצע

מספר קומות	מספר קומות מעל לפניית הקובעת	מספר קומות מתחת לפניית הקובעת	גובה מבנה (מטר)	אפסיות (לח"ד לדונם נטו)	מספר יח"י	תכסית (%) משטח תת השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)		גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תת שטח	יעוד		
								שטחי בנייה	שטחי בנייה					
3	1	5	3	4	12	35	149	2944	789	540	1,498 (1)	1972	34	מגורים בי 1

(1) כולל 6% הקלה + 8 × 23 מ"ר בנייה על הגג לקומות: 1,972 × 6% + 23 × 8 + 1,196 = 1,498 מ"ר

(2) 1972 מ"ר × 5% × 8 = 789 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. הגשת תכנית לצורכי רישום לוועדה המקומית לאישור ומשלוח התכנית למודד המחוזי לאישור.
2. הגשת הסכם עם קבלן מורשה לפינוי פסולת בניין לאתר מוסדר.
3. תשלום ואו מתן ערבות בנקאית להוצאות קידום תלצ"ר עד לרישומה בלשכת רשם המקרקעין.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

6.3 חניה

על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג – 1983 ובהתאם למספר מקומות חניה הנדרשים בהתאם לטבלת מאזן חניה שבנספח בינוי ולהנחיות תקן החניה שיהיו בתוקף בזמן הוצאת היתר בנייה.

6.4 תנאי למתן טופס 4

1. רישום שטחים משותפים על שם הדיירים.
2. רישום התלצ"ר המאושר על ידי המודד המחוזי במשרד רשם המקרקעין.

6.5 הוראות מיוחדות

1. תוספת יח"ד, הגדלת מספר קומות תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה 19 (7) בתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

6.6 הוראות שונות

1. אספקת מים, חשמל, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה על פי הנחיות מהע"י.
2. קריאת מוני מים ממוחשבת.
3. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתן היתר בנייה בתחום התכנית עד מועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות תשתית ופיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי ספר וכו'.
4. מערכות חשמל, תקשורת, כבלים וכו' יהיו תת-קרקעיות בתחום התכנית.
5. תינתן זכות מעבר חופשי לתשתיות עירוניות במרתף לפי הצורך ברוחב ובעומק 1.5 מ' ובתיאום עם אגף התשתית של העירייה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התכנית

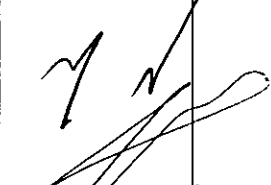
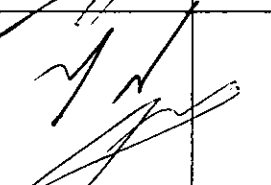
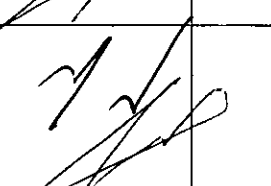
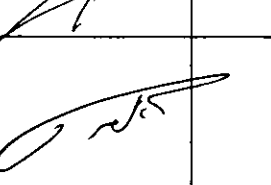
תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.

8. אישורים וחתומות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20.6.07		מא"י ש"ט חום השקעות בע"מ ת.מ. 01-2120924 הרצל	15: 060 060 15/01/07	מגיש התכנית	
20.6.07		מא"י ש"ט חום השקעות בע"מ ת.מ. 01-2120924 הרצל	דוד לוזון רבנין חברה לבנייה והשקעות בע"מ רח' הרצל 27, נתניה טל. 053-343686	יזם בפועל (אם רלבנטי)	
20.6.07		מא"י ש"ט חום השקעות בע"מ ת.מ. 01-2120924 הרצל	דוד לוזון רבנין חברה לבנייה והשקעות בע"מ רח' הרצל 27, נתניה טל. 053-343686	בעלי עניין בקרקע	
20.6.07		מא"י ש"ט חום השקעות בע"מ ת.מ. 01-2120924 הרצל	דוד לוזון רבנין חברה לבנייה והשקעות בע"מ רח' הרצל 27, נתניה טל. 053-343686	עורך התכנית	00314015

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	לא רלוונטי		

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלוונטי	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלוונטי	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלוונטי	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	✓	✓
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מ.ס.ט. 96 (שם), מספר זהות 00314017/5
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס מ.ס.ט. 96/מ.ס.ט. 15/9/555/מ.ס.ט. 96 ששמה מ.ס.ט. 96/מ.ס.ט. 15/9/555/מ.ס.ט. 96 - מ.ס.ט. 96/מ.ס.ט. 15/9/555/מ.ס.ט. 96 (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מ.ס.ט. 96/מ.ס.ט. 15/9/555/מ.ס.ט. 96 מספר רשיון 22874.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

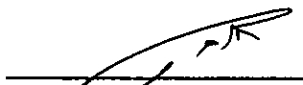
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

20.06.2007
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: (מ/ק/פ) 15/10/555

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24-6 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניני ליני

מדידת והנ
בני לייבובי
מדידות והנסה
חתימה

450
מספר רשיון

שני ל"ק"מ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.