

1. מרחב התכנון: דרום השרון
2. שם ומספר התכנית: תכנית מפורטת מסי' שד/מק/91/9
3. שינוי לתכנית: תכנית מתאר מפורטת שד/91/א1
4. מחוז: המרכז
5. נפה: פתח תקוה
6. תחום שיפוט: המועצה האזורית דרום השרון
7. מקום: מושב עדנים
8. חלות: גוש (חדש) 6842 חלקה 56 / (ישן) 6661 חלקה 15
9. שטח התכנית: 3.983 ד.מ.
10. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (תקנון)
ב. תשריט בק.נ.מ. 1:250
ג. תכנית בינוי בקנימ 1:250
11. יוזמי התכנית: קלרה וקובי דוידסון, מושב עדנים 7403841-09
12. מגישי התכנית: קלרה וקובי דוידסון, מושב עדנים 7403841-09
13. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
14. המתכנן: ורנר אדריכלים
אדרי' אייל בן עיון (עורך ראשי) מ.ר. - 117902

15. מטרת התכנית:

1. שינוי קו בניין צדדי נקודתי במבנה מגורים מס' 1 : מ-5 מ' ל-2.44-1.95 מ' ו-1.04 מ' ע"פ התשריט.
2. שינוי קו בניין צדדי נקודתי במבנה חקלאי מס' 2 : מ-5 מ' ל-2.68-1.65 מ'.
3. שינוי קו בניין צדדי נקודתי במבנה חקלאי מס' 5 : מ-5 מ' עד 2 מ' עפ"י תשריט.
4. שינוי מרחק מותר בין מבנה 1 ל-2 : מ-3 מ' ל-1.30 מ'.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.

16. **חלויות:** הוראות תכנית זו יחולו רק על מגרש מס' 56(חדש), במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין תכניות מתאר אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.

17. **הגבלות וזכויות בניה:** יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000 ולפי תכנית מפורטת שד/91/א1

18. הוראות תכנון:

1. קווי הבניין המתוארים בגוש 6842 : חלקה 56(חדש)/גוש 6661 חלקה 15(ישן) יהיו:
 - א. קו בניין צדדי נקודתי למבנה מס' 1 - 1.95 - 2.44 במקום 5 מ' המותרים.
 - ב. קו בניין צדדי נקודתי למבנה מס' 2 - 1.65-2.68 במקום 5 מ' המותרים.
 - ג. קו בניין צדדי נקודתי למבנה מס' 5 - עד 2 מ' במקום 5 מ' המותרים.
 - ה. המרחק בין ממבנה מס' 1 למבנה מס' 2 - 1.30 מ' במקום 3 מ' המותרים.
2. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבניין המותר ע"פ תב"ע מאושרת מס' שד/1/91-א-עדנים
3. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
19. **יחס לתכניות אחרות:** יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שד/1/91-א-עדנים.

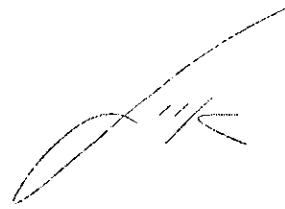
20. **היטל השבחה:** היטל השבחה יגבה כחוק

חתימות

חתימת בעל הזכות:

חתימת יוזם התכנית: *ב'ויצ'ן ק'וי?*

חתימת עורך התכנית:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial letter followed by several smaller, connected characters.

חתימת הישוב:

חתימת הועדה המקומית:

חתימת בעל הקרקע: