

עמוד השער של הוראות התוכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז

27 01 2008

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נתקבל

תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חש/מק/7-1/257

איזור מגורים בקלנסואה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מזרח השרון"
04-11-2007
נתקבל
חתימה
נמסר ל

המרכז

מחוז

קלנסואה 'מזרח השרון'

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

סוג התוכנית

הודעה על אישור תוכנית מס' 257/1-7/07
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5757
מיום 31.12.07 ע"מ 1278

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 257/1-7/07
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 20070004 ביום 26/11/07
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תוכנית מס' 257/1-7/07

פורסמה בעיתון הארץ ביום 5.12.07

ובעיתון הארץ ביום 5.12.07

ובעיתון מקומי הארץ ביום 5.12.07

דברי הסבר לתוכנית**הרקע לתכנון**

החלקות נושא התכנית בעיר קלנסואה, גוש 7864 חלקה 40, וחלק מחלקות 35, 36, 43, 44, 52, 53. על השטח הני"ל חלה תכנית מפורטת מסי מש/7-1/138/א, שהגדירה השטח בתור מבנן 2. אשר קובעת את שטח התוכנית לאיזור מגורים ג', שטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים, דרכים משולבות, ושבלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תוכנית מס'מ'ש/מק/7-1/257

1. זיהוי וסיווג התוכנית

	שם התוכנית	1.1	מ'ש/מק/7-1/257
	שטח התוכנית	1.2	86.955 ד'.
	מהדורות	1.3	שלב הגשה
	מספר מהדורה		1
	תאריך עדכון		3.11.07
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה		• איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		• כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		• לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף		• ועדה מקומית סעיף קטן 62 א (א) 1.
	היתרים או הרשאות		• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קלנסואה

687400	קואורדינטה X
197300	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קלנסואה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קלנסואה 42837

לייר	שכונה
לייר	רחוב
לייר	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7864	• מוסדר	• חלק מהגוש	40	35,36,43,44,52,53

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מש/7-138/א ותכנית המתאר של קלנסואה שמספרה מש/7-1/0	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מתאר קלנסואה עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
ל"ר	ר. מחוזית	מתאני עאדל	20/04/07	ל"ר	21	ל"ר	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
ל"ר	ר. מחוזית	מתאני עאדל	20/04/07	1	ל"ר	1:250	1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבטים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבטים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבטים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבטים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

זמ"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זחות	מספר זחות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
ל"ר	09-8781202	ל"ר	09-8780243	קלנסואה	עריית קלנסואה	עריית קלנסואה	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	מגיש התכנית
ל"ר	09-8783613	ל"ר	09-8781286	קלנסואה	ועדה מקומית מרח השרון	ועדה מקומית מרח השרון	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	

1.8.2 יזם בפועל

זמ"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זחות	מספר זחות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	יזם בפועל
ל"ר	09-8781202	ל"ר	09-8780243	קלנסואה	עריית קלנסואה	עריית קלנסואה	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

זמ"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זחות	מספר זחות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	בעלים *
ל"ר		ל"ר		קלנסואה	רשות מקומית	רשות מקומית	ל"ר	ל"ר	ל"ר	בעלים שונים	בעלים שונים	בעלים שונים	ל"ר	ל"ר	• בעלים *
															• חוכר
															• שוכר
															• דייר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זמ"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זחות	מספר זחות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	מחנכס
Adel3@bezeqint.net	09-8780260	050-4010234	09-8780260	קלנסואה	מתאגיד נאדל	מתאגיד נאדל	38959	057035008	057035008	מתאגיד נאדל	מתאגיד נאדל	מתאגיד נאדל	מחנכס אזרחי	מחנכס אזרחי	מחנכס
Adel3@bezeqint.net	09-8780260	050-4010234	09-8780260	קלנסואה	מתאגיד נאדל	מתאגיד נאדל	705	057035008	057035008	מתאגיד נאדל	מתאגיד נאדל	מתאגיד נאדל	מורד מוסמך	מורד מוסמך	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'מזרח השרון' קלנסואה
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ("החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקת השטח ללא הסכמת הבעלים.
עפ"י סעיף 62' לחוק התכנון והבניה (בסמכות הועדה המקומית)

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- איחוד וחלוקת השטח ללא הסכמת הבעלים
- קביעת הוראות בנייה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				86.955 ד'	שטח התוכנית – דונם
				342 יח"ד	מגורים – מספר יח"ד
				47326.80 מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מגורים מיוחד – מספר יח"ד
					מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מסחר – מ"ר
					תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
					מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לייר	לייר	102	מגורים
לייר	לייר	1	שטח בנייני ציבור
לייר	לייר	1	שטח ציבורי פתוח
לייר	לייר	2	שביל
לייר	לייר	3	דרך
לייר	לייר	2	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

יעוד: מגורים		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		
הוראות		4.1.2
כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד	בנוי	א.
		ב.

יעוד: אזור בנייני ציבור		4.2
שימושים		4.2.1
מבני חינוך, מבני תרבות, מבני בריאות, מבני דת, ומבנים המיועדים לביטחון הציבור		
הוראות		4.2.2
כל הבניה מחומרים קשיחים בלבד	בנוי	א.
		ב.

יעוד: שטח ציבורי פתוח		4.3
שימושים		4.3.1
שטחים פתוחים לפעילויות ציבוריות, מתקני תשתיות תת קרקעיות, מתקני ספורט, מתקני הצללה ומתקני משחק, ומקלטים ציבוריים.		
הוראות		4.3.2
כל הבניה מחומרים קשיחים בלבד	בנוי	א.
		ב.

יעוד: דרך		4.4
שימושים		4.4.1
דרכים, לרבות נתיבי נסיעה, חניה, גינון ומתקני שילוט ותאורה. מתקני בטיחות, לרבות מעברים להולכי רגל, גדרות וחומות מגן.		
הוראות		4.4.2
כל הבניה מחומרים קשחים בלבד	בנוי	.א
		.ב

יעוד: שביל		4.5
שימושים		4.5.1
הולכי רגל ורוכבי איפניים בלבד		
הוראות		4.5.2
כל הבניה מחומרים קשחים בלבד	בנוי	.א
		.ב

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב קיים

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מגבה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית % משטח תמ' השטח)	אחוזי בניה כוללים (9%)	שטח בניה במ"ר/ % (מתוך את המיתות)		גודל מגורש/ מעורב/ מורב (מ"ר)	מס' תמ' שטח	יעוד
	צידד- צידד- שמאל	צידד- ימני	קדמי	מתחת לנביטה הקובעת						מעל הנביטה הקובעת	שטח בניה			
5	3	3	כמסומן בתשריט	0	3	9	-	3	%36	%108	%90	-	100	מגורים ג'
5	3	3	כמסומן בתשריט	0	3	9	-	6	%41	%123	%105	-	2	מגורים ג'

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מגבה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית % משטח תמ' השטח)	אחוזי בניה כוללים (9%)	שטח בניה במ"ר/ % (מתוך את המיתות)		גודל מגורש/ מעורב/ מורב (מ"ר)	מס' תמ' שטח	יעוד
	צידד- צידד- שמאל	צידד- ימני		מתחת לנביטה הקובעת	מעל הנביטה הקובעת						שטח בניה	מתחת הנביטה הקובעת			
5	3	3	כמסומן בתשריט	0	3	9	-	3	%36	%108	%90	-	100	מגורים ג'	
5	4	4	כמסומן בתשריט	0	3	9	-	6	%41	%123	%105	-	2	מגורים ג'	

- (1) קווי בנין ואחוזי בניה לכנינים הקיימים לפי המצב הקיים וכל תוספת בניה תהיה לפי הוראות תכנית ז' שטח בנין ציבור הבניה תהיה לפי תכנית בניין ובאישור הועדה המקומית מזרח השרון ולא תעלה על %35 לקומה סה"כ %105 לכל הקומות
- (2) שטח בנין ציבור הבניה תהיה לפי תכנית בניין ובאישור הועדה המקומית מזרח השרון, השטח מיועד לנטיעות, גינון, משחקי ילדים ושבליל אופניים וחולכי רגל.
- (3) ש.צ.פ. פתוח השטח הירוק באישור הועדה המקומית מזרח השרון, השטח מיועד לנטיעות, גינון, משחקי ילדים ושבליל אופניים וחולכי רגל.
- (4) תרשים הערה בטאבו לזכות מעבר במגרש 44/2 למגרש 44/1.

03/11/2007

עמוד 11 מתוך 21

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא עתיקות

תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989.

6.2 היטל השבחה

6.2.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.4 חניה

6.4.1 החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6.4.2 החניה תהיה בתחום שטח המגרש ובמרתף חניה.

6.5 סטיה ניכרת

כל תוספת יחידות דיור בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.

6.6 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.7 פיתוח סביבתי

6.7.1 תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/ הוועדה המקומית.

6.7.2 התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

6.8 פיתוח תשתיות

- 6.8.1 בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכוכות ביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתיות) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- 6.8.2 כל מערכות התשתיות שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורתו למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- 6.8.3 בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאבזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- 6.8.4 אישור הגיחון בדבר חיבור הבנין לרשת מים וביוב.

6.9 קולטי שמש על גג הבניין

- 6.9.1 בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- 6.9.2 הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.10 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תיאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.11 הריסות

תנאי להיתר בניה, הריסה מוקדמת למסומן להריסה לפני מתן היתר בניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

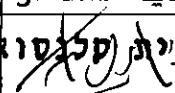
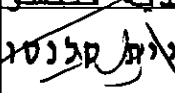
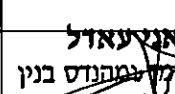
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
3/11/07		עיריית קלנסואה بلدية قلنسوة	לי"ר	עריית קלנסואה	מגיש התכנית
3/11/07			לי"ר	ועדה מקומית מזרח השרון	
3/11/07		עיריית קלנסואה بلدية قلنسوة	לי"ר	עריית קלנסואה	בעלי עניין בקרקע
3/11/07			לי"ר	בעלים שונים	
3/11/07		מתאני עאדל מודד מוסמך ומתנדס בנין קלנסואה טל. 09-880260	לי"ר	מתאני עאדל	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון (חותימת בעל התפקיד)	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

- שימו לב !
- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

✓	שם התוכנית	1.1	
✓	מחוז		
✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾ .	4.1	
✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה מתאני עאדל, מס' תעודת זהות 057035008, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מש/מק/1-7/257 ששמה איזור מגורים בקלנסואה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 36959.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מתאני עאדל
מודד מוסמך/נצהנדס בנין
קלנסואה טל. 09-880260

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מש/7-138/א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.03.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>מתאני עאדל מודד מוסמך ומתנדס בנין קלנסואה ס"ט 09-880366 חתימה</p>	<p><u>705</u> מספר רשיון</p>	<p><u>מתאני עאדל</u> שם המודד המוסמך</p>
--	---	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 1.03.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	<p><u>705</u> מספר רשיון</p>	<p><u>מתאני עאדל</u> שם המודד המוסמך</p>
-------	---	---

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.