

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/1213/26
שינוי לתכנית מתאר פת/2000 על תקוניה ולתכ' פת/1213/11

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/1213/26

2. מסמכי התכנית:

(א) התקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.968 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. הרחוב ומספר הבית: רח' רבימון יחזקאל 13 פתח תקוה.

7. גושים וחלקות: גוש 6361 חלקה 448

8. היחס: פוגרס מרכז האוה בע"מ
כתובת: רח' רבימון 13 פתח תקוה. טל: 9300457 (03)

9. בעלי הקרקע: פוגרס מרכז האוה בע"מ
כתובת: רח' רבימון 13 פתח תקוה.

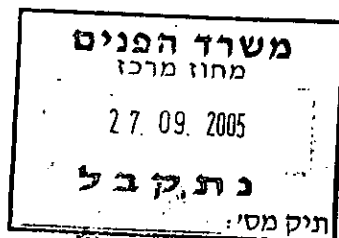
10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פתח תקוה. טל: 9347456 (03)

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.

א. שינוי קו בנין לאחר מ-6 ל-0 עבור סככה כמסומן בתשריט(לפי הקיים)
ב. הגדלת תכסית.

12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תוכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף: הוראות תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.



14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

(א) קו בנין לאחור - מצב קיים 6.00 מ' מצב מוצע 0 כמסומן בתשריט.

(ב) תכנית " " 52% " " 65.5%

הערות: (א) כל בניה חדשה תותר בקווי הבנין עפ"י הוראות פת/ 2000 על תיקוניה בלבד.

(ב) אין בתכנית זו משום שינוי בזכויות הבניה.

15. אופן הבנייה: הקווים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. חניית מכונות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

17. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. סעיף שיפוי: היחס יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר כתב שיפוי כנ"ל מהיחס.

19. התוכנית תבוצע: תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות :

יחס התכנית:

עורך התכנית:

אינג' ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השנייה 2 פ"ת
טל. 9390921 / 9347456

פוגרס
מוצרי בשר, אקספורט בע"מ
רח' רבינזון 13 פתח תקווה
טל. 9300457

תאריך: 23. 9. 2004

ועדה מקומית פתח-תקווה			
אישור תכנית מס' פת/מק/ 26/1213			
חועדה חמקומית החליטה לאשר את התכנית לפי סעיף 108 ג' לחוק			
המנהל ועד העדה המקומית	מנהל אגף מכנון עיר	מהנדס העיר	ע"ר הועדה המקומית