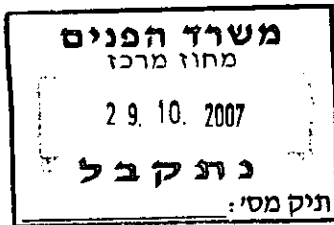


4016803



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית מס פת/מק/ 41/1207.

שינוי לתכנית מתאר מס פת/2000 על תיקוניה ולתכנית מס פת/ 1207 / 9 .

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/1207/ 41

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון.

ב. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.569 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' ירושלים מס' 16 פתח תקוה.

7. גושים וחלקות: גוש: 6400 חלקה: 151.

8. היוזם: עזרא בן יהודה רח' עמינדב מס' 3 רמת גן טל' 0505- 310600 .

9. בעלי הקרקע: היוזם + מזל לב.

10. מחבר התכנית: אדר' מוזס מיכאל רח' סלנט 44/א פ"ת מ.ר 9906 טל' 03-9317990

פקס 03-9305151 באמצעות גב' יהודית 905922-0545 .

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

א. הגדלת מספר יח"ד מ-1 ל-2 יח"ד ללא הגדלת השטחים המותרים לבניה.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' 2000 על תיקוניה להלן תכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והיתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:

מצב קיים :

יעוד	צבע	שטח חלקה במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	מס' קומות	מס' יח"ד	קווי בניין		
						חזית	צד	אחור
מגורים א' מיוחד	כתום	364	255	2	1	5.0	3.0	לש.צ.פ. 3.0

מצב מוצע :

יעוד	צבע	שטח חלקה במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	מס' קומות	מס' יח"ד	קווי בניין		
						חזית	צד	אחור
מגורים א' מיוחד	כתום	364	255	2	2	5.0	3.0	לש.צ.פ. 3.0

הערות: 1. בעת הריסת המבנה הקיים הבניה תעשה עפ"י

הוראות פת/2000 על תיקוניה

הוראות: 2. מצב קיים עפ"י תכנית תקפה קודמת לזאת.

מצב מוצע- עפ"י הוראות תכנית זו.

16. אופן הבינוי:

הקווים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות :

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה בשונה מהתקן.

18. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדסת העיר אישרה תכנית פיתוח לאותו השטח תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקני לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. סעיף שיפוי:

היום יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתר בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיוזם.

21. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.

יוזם התכנית:

סכס

בעלי הקרקע:

סכס

סכס

מחבר התכנית:

03-931990-5
09566
09530
מנהל תכנון
מנהל עיר
מנהל תכנון
מנהל עיר
מנהל תכנון
מנהל עיר

ועדה מקומית פתח-תקווה			
41/1204			
אישור תכנית מס' פת/מק/4			
חוקת חקיקת החליטה לאשר את התכנית			
לפי סעיף 108 ג' לחוק			
המנהל על המחו	מנהל תכנון	מנהל עיר	מנהל תכנון
מנהל עיר	מנהל תכנון	מנהל עיר	מנהל תכנון