

נבדק וניתן לתקד / לאשר

40/6809

החלטת הועדה המחוזית (חשנה מיום 15.06)

18.10.07

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 9. 11. 2006
נתקבל
תיק מס':

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

מכתנת המחוז
תאריך
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי רצ/43/1/11
המהווה שינוי לתכניות מתאר רצ/43/1/1, רצ/1/1

מכירת הועדה
מחולקת
ישיבה מס' 164
פגישת מפורטת מס' 13
מס' 1500
מס' 1500
מס' 1500
מס' 1500

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/43/1/11 המהווה שינוי לתכניות מתאר רצ/43/1/1, רצ/1/1

2. המקום:

מחוז: מרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשליץ
גוש: 5389
חלקות: 47,49,51,74,78,80
מגרשים: 250, 251, 252, 254, 255, 256
כתובת: רח' ניר דוד 1,3,5,7,9,11,13,15,17
רח' מסילות

גבולות התכנית:

כמסומן בתכנית הבינוי.

שטח התכנית:

10,933 מ"ר

בעל הקרקע:

מ.מ.ג.

7. יזם התכנית:

1. דוד וטלי גרוזנברג ת.ז. חתימה: 058908021
2. דוד ושושנה אבגי ת.ז. חתימה: 052774811
3. נתן ואריאל וולץ ת.ז. חתימה: 051439937
4. ארון ורונית גרוס ת.ז. חתימה: 052480505
5. מואיז ורחל נחמני ת.ז. חתימה: 054751342
6. משה ומרגלית עמון ת.ז. חתימה: 050390665
7. אילן ושרה כהן ת.ז. חתימה: 057733279
8. מנחם ואורנה גינדי ת.ז. חתימה: 058048003
9. נינה ואמיל נאור ת.ז. חתימה: 054436305

8. עורך התכנית:

מ. גולומבק - א. בן דוד אדריכלים 1996 בע"מ
הרצל 114 ראשליץ פקס 03 9669876 טל' 03 9647342

9. חלויות:

על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית זו והוראות תכנית מתאר רצ/במ/43/1/1, רצ/1/1 במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

10. מסמכי התכנית:

תכנית בינוי מנחה ותקנון 2 דפים.

11. מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי לסגירת מרפסות בגודל של 7.5 מ"ר ליחיד בקומה א' של דירות הגג.

12. טבלת זכויות בנייה: ראה דף מס' 2.

13. הוראות בניה:

אופן סגירה המרפסות וחומרי הבניה יהיו אחידים לכל הבניינים:
א. סגירת גג ע"י פח מגולוון בגוון לבן עם בידוד 60 מ"מ.
חלונות אלומיניום בגוון לבן הזזה חלוקה ל- 3 כנפיים.
תמשך בניית קיר הפרדה קיים בין שכנים ע"י קיר או אלומיניום בהסכמת השכן.
הכל בהתאם לנספח הבינוי המנחה ובאישור אדריכל העיר.
יטלו על הבעלים וישולמו על ידם ע"פ סעיף 69 (12) לחוק.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 130108/07
סעיף 108 (ג) לחוק
מ.506
מ.מ.ג.
ועדה הועדה המחוזית

מס' 723
29-10-2006
מנהל מחוז מרכז
אגף הבניה בנין העיר

טבלת שמחים

גוש 5389 חלקה 49			
מגרש			251
שטח			6 יח"ד
שטח			1618 מ"ר
מוצע	קיים		קיים
שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	
		293.64	מרתף
		720.00	ק.קרקע
44.52		720.00	קומה א'
	68.22		עליית גג
44.52	68.22	1733.64	סה"כ
2.75	4.21	107.14	אחוז

גוש 5389 חלקה 51			
מגרש			252
שטח			8 יח"ד
שטח			2108 מ"ר
מוצע	קיים		קיים
שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	
		391.00	מרתף
		960.00	ק.קרקע
59.36		960.00	קומה א'
	90.96		עליית גג
59.36	90.96	2311.00	סה"כ
2.81	4.31	109.62	אחוז

גוש 5389 חלקה 80			
מגרש			254
שטח			8 יח"ד
שטח			2108 מ"ר
מוצע	קיים		קיים
שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	
		377.30	מרתף
		960.00	ק.קרקע
59.36		960.00	קומה א'
	91.60		עליית גג
59.36	91.60	2297.30	סה"כ
2.96	4.58	114.92	אחוז

גוש 5389 חלקה 47			
מגרש			250
שטח			4 יח"ד
שטח			1208 מ"ר
מוצע	קיים		קיים
שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	
		189.38	מרתף
		480.00	ק.קרקע
29.68		480.00	קומה א'
	45.80		עליית גג
29.68	45.80	1149.38	סה"כ
2.45	3.79	95.14	אחוז


גוש 5389 חלקה 74			
מגרש			252
שטח			8 יח"ד
שטח			2000 מ"ר
מוצע	קיים		קיים
שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	
		375.64	מרתף
		960.00	ק.קרקע
59.36		960.00	קומה א'
	91.60		עליית גג
59.36	91.60	2295.64	סה"כ
2.96	4.58	114.78	אחוז

גוש 5389 חלקה 78			
מגרש			255
שטח			8 יח"ד
שטח			2000 מ"ר
מוצע	קיים		קיים
שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	
		377.30	מרתף
		960.00	ק.קרקע
59.36		960.00	קומה א'
	91.60		עליית גג
59.36	91.60	2297.30	סה"כ
2.96	4.58	114.92	אחוז

15. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

16. זמן משוער לביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.

17. חתימות :


 בן דוד אבינועם
 אדריכל ובונה ערים
 רשיון מס' 33649