

70/9/07
23/9/07
מנהל/מנהל

הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד

משרד הפנים
מחוז המרכז
13.03.2007
נתקבל
תיק מס' 0752-2000

תכנית מתאר מס' יד / 6163
מרחב תכנון מקומי יהוד
שינוי לתכנית מתאר יד / 865, יד / 916

הועדה המקומית לתכנון ובניה תשכ"ה-1965
תכנית מס' יד / 6163 הומלצה
לחקירה בישיבה מס' 2007/2004
מיום 2.4.07
מנהל

בדק וניתן להסכים / אישור
החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה
תאריך 2.5.07
מנהל המחוז

האני עושה הבהרה עקב גילוי לוח זמנים בתנאי שזו תהיה
מבוצעת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הונה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה
למנוש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחד, אין בה
כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקצה השטח ונתתם עימו
הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו באה במקום הסכמת
כל בעל זכות בשטח הנדון ואין כל ושות מוסמכת, לפי כל
חוקה ועפ"י כל דין.
למען הש"ס ספק מוצהר בזה כי אם יעשה או יעשה על
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו
יה התכנית הנכונה או הודאה בקיום הסכם כאמור ואין
ויתור על זכותנו להטיל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו
על פני זכויות בהגדרת שטח, ואין על כל זכות אחרת
העומדת לנו מזה הסכם כאמור. **אמוגדי**
הסכמינו ניתנו אך ורק למטרת השטח הכנונית
והיא תקפה ל-30 חודשים מיום חתימתנו.
מנהל מקרקעי ישראל
תאריך 16-03-2006

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 6163
התכנית מאושרת מכח
סעיף 208 ג' לחוק
מתאריך 2.5.07
יו"ר הועדה המחוזית

**תכנית בנין עיר מפורטת יד / 6163
מרחב תכנון מקומי יהוד**

שינוי לתכנית מתאר יד / 865, יד / 916

- | | | | | | |
|----|---------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------|
| 1. | מקום התכנית | : | מקום | : | יהוד |
| | | | מחוז | : | המרכז |
| | | | נפה | : | פתח-תקוה |
| | | | גושים | ✓: | 6727, 6725, 6684 |
| | | | חלקות | ✓: | 6727, 308, 313, בגוש |
| | | | | ✓: | 6684, 148, 142, 72, 122 (חלק) בגוש |
| | | | | ✓: | 6725, 188 (חלק) בגוש |
| 2. | בעל הקרקע | : | מנהל מקרקעי ישראל ועיריית יהוד | | |
| 3. | יוזם התכנית | : | הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד- רח' מרבד הקסמים 6 יהוד
טלפון : 5391221 פקס : 5361683 | | |
| 4. | מגיש התכנית | : | הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד - רח' מרבד הקסמים 6 יהוד | | |
| 5. | המתכנן | : | אהוד קורי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' הירקון 319 ת"א 63504 טלפון : 5444353 פקס : 5444352 | | |
| 6. | שטח התכנית | : | 6262.5 מ"ר. | | |
| 7. | גבולות התכנית | ✓: | גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט. | | |
| 8. | מסמכי התכנית | : | א. 2 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן "תקנות התכנית")
ב. תשריט הערוך בק.מ. 500 : 1 (להלן "התשריט")
ג. נספח תנועה בק.מ. 500 : 1 (להלן "נספח תנועה")
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה. ✓ | | |

9. מטרת התכנית : א. הסדרת גישה למגרשים הגובלים וקביעת שטחים להשלמה ע"י

1. שינוי יעוד משצ"פ לדרך .
2. שינוי יעוד מדרך למגורים.
3. שינוי יעוד מדרך לשצ"פ.
4. משביל להולכי רגל לדרך

✓

10. קווי חשמל ותקשורת : ✓ כל קווי החשמל והתקשורת בשטח התכנית יהיו תת-קרקעיים.

11. שטחים להשלמה : ✓ לשטחים המיועדים להשלמה למגרשים הגובלים, תוכן תכנית

לאיחוד וחלוקה שתכלול את המגרשים הגובלים אשר תאושר
בנפרד מתכנית זו. ✓

12. תנאים למתן היתר : ✓ א. החניה תתוכנן כחניה מגוננת - עץ אחד לכל 2 חניות.
ב. תכנית הפיתוח תהיה ערוכה על ידי אדריכלי נוף.
ג. אישור רשות התמרור המוסמכת להעתקת תחנת אוטובוסים.

13. היטל השבחה : על התכנית יוטל היטל השבחה כחוק.

14. ביצוע התכנית : ✓ התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימת בעלי הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל, עיריית יהוד

חתימת היוזם
הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד

החודש קורני
אדריכלים
ומתכנני ערים בע"מ

חתימת המתכנן
א. קורי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת מגיש התכנון
הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד