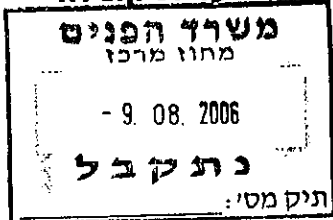


מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ / 1 / 13 / 18
המהווה שינוי לתכנית רצ / 1 / 13 / 3 , רצ / 1 / 1 על תיקוניה.



- המקום:** מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 6286
חלקה - 202, 210 (חלק).
כתובת - רח' הנחל 1, דוד אלעזר 6.

- שטח התכנית:** 0.832 דונם
- גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בתשריט המצורף לתכנית בקו כחול כהה.
- בעלי הקרקע:**

גרפל דוד ת.ז. 056192982	אניספלד אמית לאה ת.ז. 056232978
גרפל אסתר ת.ז. 022471270	יופה יובל ת.ז. 309262145
אניספלד שמעון ת.ז. 056822638	יופה מרינה ת.ז. 309262228
עיריית ראשון לציון.	

היוזם: עטר אלי רח' מוהליבר 5 ראשל"צ. 9371593
עיריית ראשון לציון.

מתכנן: דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ רח' פרימן 20 ראשון לציון.

אדריכל פיין צילה מס' רשיון 24273 - דובי דוד מס' רשיון 9229

תאריך - 07 יולי 2006

- מסמכי התכנית:** א. תקנון דף 1.
ב. תשריט.
ג. נספח בינוי.

מטרות התכנית: מתן זכות מעבר לרכב בשצ"פ, לחלקה 202.

יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר רצ/ 2000 המופקדת, תכנית רצ / 1 / 13 / 3 ותכנית רצ / 1 / 1 על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכניות אחרות - תכרענה הוראות תכנית זו.

חניה: מספר מקומות חניה יהיה בהתאם לתקן חנייה ארצי, בהתאם לאשור מהנדס העיר, ובהתאם לנספח הבינוי הרצ"ב.

היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.

שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אשורה כחוק.

חתימות: עורך התכנית - אדריכל פיין צילה מס' רשיון 24273

דב דוד מס' רשיון 9229

בעלי הקרקע - גרפל דוד

גרפל אסתר

אניספלד שמעון

אניספלד אמית לאה

יופה יובל

יופה מרינה

עיריית ראשון לציון

ועדה מקומית לתכנון והכרעה תשס"ז 1965
ועדה מקומית לרונת ראשון לציון

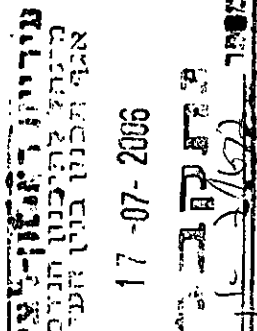
תכנית מפורטת מס' רצ / 1 / 13 / 18 נידונה ה-1 תמו

יש-יבה מס' 199, 108 מיום 1.1.02

הוחלט

מוזכר הועדה

יועץ ראש



משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
יוזם התכנית
אישור תכנית מס' 1815113
התכנית מאושרת מצד מקומית
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 05.02.02, 9.1.02
יו"ר הועדה המחוזית