

4016820

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
מס' 23.707 מיום 23.7.07  
החלטת הועדה המחוזית / משנה  
תאריך 1.11.07  
מס' 208  
מתכנת המחוז

24 באוגוסט 2006  
28 במאי 2006  
14 במרס 2004  
ש-03-332

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
20.09.2007  
נתקבל  
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/6/1/7  
שינוי לתכנית מתאר רצ/6/1/ב בתוקף  
רצ/1/1 בתוקף  
ורצ/1/1/ג' בתוקף

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

זכנית מפורטת מס' (7/6/1) נלדונה 1.11.07  
ישבה מס' 46.12 2006 מיום 23.07  
החלטת הועדה  
מזכיר הועדה  
יחשב ראש

1. המקום:
  - מחוז - המרכז
  - נפה - רחובות
  - עיר - ראשון לציון
  - גוש - 3930
  - חלקה - 89
  - מיקום - שד' ירושלים 48
2. שטח התכנית: 1.294 דונם.
3. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
4. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.
5. בעלי הקרקע: פרטיים שונים.
6. מסמכי התכנית:
  - א. תקנון.
  - ב. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בקני"מ 1:250.
7. מטרת התכנית:
  - א. שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים ג'.  
ב. הריסת מבנים בפועל - כמסומן בתשריט.
8. הוראות וזכויות בניה:
  - א. הוראות וזכויות הבניה תשארנה בהתאם לרצ/6/1/ב בתוקף.
  - ב. הריסת המבנים בפועל תבוצע ע"י וע"ח הבעלים כתנאי לפרסום התכנית למתן תוקף.
  - ג. קווי בנין: במבנים קיימים - עפ"י מצב קיים בשטח.  
במבנים חדשים - עפ"י רצ/6/1/ב בתוקף.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' רצ/6/1/7  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 לחוק  
מתאריך 22/7/07

9. **יחס לתכנויות מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכנויות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
10. **רישום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
11. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל בהתאם לחוק.
12. **שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התכנית.