

4016826

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מפורטת מס לוד / 391

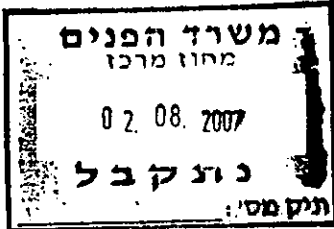
שינוי למפורטת לוד / 319

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

מקום : לוד

בעל הקרקע : זבידה דלב



נבדק וניתן להמשיך ~~לאשר~~
 חלטה הועדה המחוזית / משנה מיום 21/11/06
 9.10.07
 מתכנתת המחוז

יזם התכנית : דר' דלב זבידה
 רח' חנה סנש 25 לוד
 טל 08-9254812

גוש : 3960

חלקות : 28 + 14

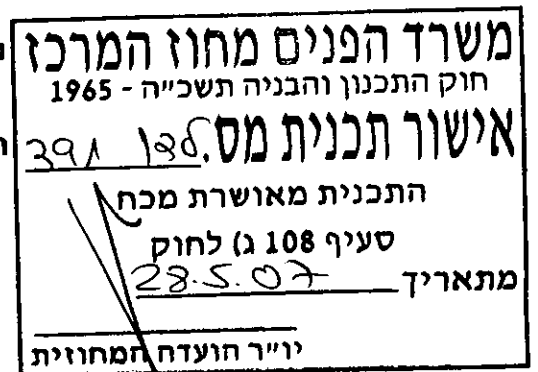
עורך התכנית : אהרון לופטה
 רקפת 13 - כמי יוםף - טל 08-9286252

שטח התכנית : 681 מ"ר

1. מסמכי התכנית : 4 דפים של הוראות וגליון תשריט בק.מ. 1:250

נספח בינוי ונספח חניה בק.מ. 1:100

המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.



2.- מטרת התכנית : א.- שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים ב' + שרותים רפואים.

ב.- קביעת הוראות וזכויות בניה.-

3.- הוראות התכנית: כל ההוראות וזכויות בניה החלות על התכנית לד/319

חלות על תכנית זו. במידה ויש סתירה בין ההוראות

של תכנית זו והוראות התכנית לד/319, קובעות ההוראות

של התכנית הזו.

4.- טבלת חלוקה

חלקות	יעוד	מצב קלים	מצב מוצע
	מגורים ב'	416	---
14	מגורים ב' + שרותים	---	416
	מגורים ב'	265	---
28	מגורים ב' + שרותים	---	265
סה"כ		681	681

5--זכויות בניה

זכויות בניה (ע=עיקרי ש=שרות)							
אזור	גודל ומגרש מינימ	על קרקעי	ות קרקעי	סה"כ	מס' יח"ד	מס' קומות	ק.ב.
מ"ר	ע	ש	ע	ש			
אזור מגורים	600	30%	מרתף	60%		מרתף+	חז 5
ב'		60%	קומת	30	3	ק.עמד	צד 4
+		בשתי	קרקע	מ"ר		ע.גב	
שרותים		קומ.	(1)				אח 5
רפואים		30+	200	200	200		
		מ"ר					
		(3)	מ"ר		מ"ר		
		(4)					

הערות ללוח הזכויות:

(1): מיקום המרתף במסגרת קומת קרקע, ניתן לכלול בו את

שטח שרותים רפואים ושטח שרות.

(2): שטח חניה ע"פ תקן, והוא כלול בשטחי עזר.--

(3): תוטר הקמת עלית גג בכפוף למגבלות שנקבעו בתקנות

התכנון והבניה בשטח של 30 מ"ר.--

(4): שטח שרותים רפואים : 200 מ"ר

5. - אין לחשב מדרגות, מעליות ומקלטים באחוזי בניה העיקריים.

6. - חניה:

מגורים: החניות יהיו בהתאם לתקן החניה התקף בעת הוצאת היתר

הבניה ולשביעות רצון מהנדס העיר.

שרותים רפואיים: החניות יהיו ע"פ התקן התקף בעת הוצאת היתר

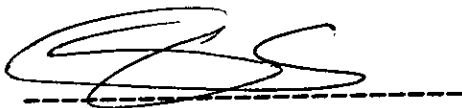
בניה ויהיו באזור חניה ציבורית מחוץ למגרש ולשביעות רצון

מהנדס העיר.

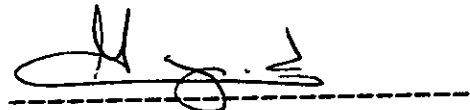
7. - תכנית בנוי : אפשר לשנות אותה באישור הועדה המקומית.

8. - היטל השבחה: היטל השבחה יגבה ע"פ חוק.

ח ת י מ ד ת



חתימת היזם



חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע :

391/30
28/6/06 33

ישיב דמי

