

מחוז מרכז מרחב תכנון מקומי רעננה	משרד הפנים מחוז מרכז
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/308/1	4 - 11. 2007
שינוי לתכניות מתאר מס' רע/308/1, רע/2000	נ ת ק ב ל
	תיק מס':

אגף הנדסה
07-08-2007
נ ת ק ב ל

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא : תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/308/1, שינוי לתכניות מתאר מס' רע/308/1, רע/2000
2. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1: 250, תרשים סביבה בקנה מידה 1: 5000, תכנית התמצאות בקנה מידה 1: 10000
התשריט כולל נספח בינוי מחייב בקנה מידה 1: 250.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 704.0 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. הרחוב: רח' הזוהר 3.
7. גושים וחלקות: גוש 6579 חלקה 698.
8. יוזם ומגיש התכנית: יובל וגליה ניב, רח' הזוהר 3, רעננה, טל' 09-7714569.
9. בעל הקרקע: יובל וגליה ניב. רח' הזוהר 3, רעננה, טל' 09-7714569.
10. עורכת התכנית: תמרה בן-דרור - אדריכלית
רח' ברטנורה 19, תל-אביב 62282 טל. 03-6053661 / פקס. 03-5462082
מס' רשיון - 109654
11. מטרות התכנית: תוספת 13.87 מ"ר לשטח עיקרי - במגרש א'. שינוי מ 194.63 מ"ר ל 208.5 מ"ר במגרש א'
שינוי קו בניין צדדי מ - 3 מ' ל - 2.7 מ' - במגרש א'.
12. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע/308/1, רע/2000, רע/292/1, רע/מק/1/284, רע/מק/1/400. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכניות המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.
13. הוראות התכנית: ע"פ טבלת זכויות בניה.

נבדק וניתן להפקיד / **עאשר**
החלטת הועדה המחוזית / **תשנ"ז**
13.11.07
תאריך
14.5.07
מתכנת המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רע/308/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
14.5.07
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

14. טבלת זכויות בניה:

מצב קיים									
קוי בנין			שטח שרות		שטח עיקרי (מ"ר)	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	מס' חלקה
אחורי	צדדי (מזרחי)	קדמי	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	194.63 בשתי קומות	מגורים א'	352	א'	698
5.0 מ'	3.0 מ'	5.0 מ'	לפי תכנית מותאר רע/מק/1/284ב'	לפי תכנית מותאר רע/2000	123.2 בקומה				

מצב מוצע									
קוי בנין			שטח שרות		שטח עיקרי (מ"ר)	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	מס' חלקה
אחורי	צדדי (מזרחי)	קדמי	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	208.5 בשתי קומות	מגורים א'	352	א'	698
5.0 מ'	2.7 מ'	5.0 מ'	לפי תכנית מותאר רע/מק/1/284ב'	לפי תכנית מותאר רע/2000	123.2 בקומה				

לא ינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פיתרון חנייה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.

15. תכנית פיתוח:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

16. היטל השבחה:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

17. זמן ביצוע:

חתמת היוזם : ד"ר י. ז. ז. ז.
 חתמת המתכנן : תמר בן דרור
 תאריך התשריט : אדרת לית
10965

18. חתימות :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה
 ת"מ 308/1 רעננה
 בשיבת מס' 295002 מיום 26.1.05
 חתום : יוסף ראש
 מזכיר : יוסף ראש