

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

נבדק וניתן להקדיש / לאשר

30.1.06  
2108

זחלטת הועדה המחוזית / ~~בנייה~~ מיום

א. ז. ז. ז. ז. ז.  
מתכנן המגוון

11.11.06

תאריך

תכנית שינוי מתאר ה צ / 10 - 1 / 17

ועדה מרחבית לתכנון ובניה
שרונים
17-טו-2006
נתקבל
מחלקת תכנון

צ ו ר ן

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 7. 06. 2006
נתקבל
ותיק מסי:

חותמות ואישורים

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 32/1/06
תכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
30.1.06 מתאריך
ד"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מפורטת / מתאר מס. 32/1/06
למתן תוקף
מרגל הועדה
21/05/06

ת א ר י ר : 9 / 3 / 2005

הצ-זהבי: E

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז  
מספר: הצ / 10 - 1 / 17

המחוז  
שינוי למתאר

01. שם התכנית: הצ/10-17/1  
שינוי לתכנית המתאר צש/במ/1-22/300 (הצ/במ/10-1-300)  
ולתכנית מק/צש/1-22/300/ג'.
02. מסמכי התכנית: 5 דפי הוראות התכנית כולל לוח הוראות וזכויות בניה  
למצב קיים ולמצב מוצע (להלן התקנון).
03. גבולות התכנית: בגבולות מגרש 88 כמסומן בתשריט תכנית המתאר  
צש/במ/1-22/300 (הצ/במ/10-1-300).
04. שטח התכנית: 630 מ"ר
05. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח מגרש 88 בלבד כמסומן בתשריט  
תכנית צש/במ/1-22/300 (הצ/במ/10-1-300).
06. גושים וחלקות: גוש: 7884 - חלק מחלקה 4 - מגרש 88  
לפי תכנית הצ/במ/10-1-300
07. המקום: ק ד י מ ה - צ ו ר ן
08. היזמים: ורד זהבי ת.ז. 57299885 ואריה זהבי ת.ז. 55512644  
רח' המרגנית 11 צורן 42823 טל. 0506-251389
09. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.  
החוכרים: ורד ואריה זהבי  
רח' המרגנית 11 צורן 43823 טל. 0506-251389
10. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים  
ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8991754
11. מטרת התכנית: 1. לקבוע במגרש 88 זכויות בניה למרתף (בהתאם לקיים)  
מתחת למבנה הקיים בהיתר ובקווי בנין חוקיים.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון  
תכנית צש/במ/1-22/300 ובתכנית מק/צש/1-22/300/ג', במידה  
ולא שונו בתוכנית זו.
13. יחס לתכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני  
תוכנית זו, תשארנה בתוקף, מלבד השינויים המצוינים  
במטרות תכנית זו.

בהתאם ללוח הוראות וזכויות בניה בתכנית זו, כולל תוספת שטח של 34 מ"ר עבור מרתף, בהתאם לקיים.

14. הוראות בניה והגבלותיה:

1. המרתף יהיה מואר ומאוורר ושטחו לא יעלה על 34 מ"ר ולא יחרוג משטח קומת הקרקע שמעליו (קומת הכניסה).
2. קומת המרתף תבלוט עד 0.50 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע, ובלבד שגובה הבנין סה"כ לא יעלה על הקבוע בתכנית צש/במ/1-300/22, כמפורט בטור "גובה מבנה מקסימלי" בתכנית דלעיל.
3. השימוש במרתף יהיה לשטחי שרות ולצרכים האישים של המשפחה, אך לא למטרות עיקריות (מגורים).
4. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ'.
5. מותרות "חצרות אנגליות" ובלבד שלא תחרוגנה יותר מ-1.0 מטר מחוץ לקווי הבנין ונועדו לאיוורור המרתף בלבד וגובה המעקע הבנוי לא יעלה על 30 ס"מ מפני הקרקע הסופיים.
6. המרתף יוצמד למבנה שמעליו, כאשר הכניסה למרתף תהיה מאותו המבנה.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

15. היטל השבחה:

תוך שלוש שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

16. שלבי ביצוע:

תנאי למתן תוקף לתכנית יהיה קבלת החלטה של הועדה המקומית בדבר אישור היתר בניה המותנה בתנאי אחד בלבד - מתן תוקף לתכנית.

17. מתן תוקף:

תאריך: 9 / 3 / 2005

לוח תוראות וזכויות בנייה לתוכנית בנין ערים האצ/10-17/1

מצב קיים בהתאם לתכניות אצ/במ/2-300/22-1 ומק/אצ/ש/1-300/22-1 ג'י

בנין		קרי		זכר		תכנית		גודל		סימון		יעוד	
בנין	קרי	רוחב	מספר יחיד במגרש	גובה בקומות	שטחי שטח עזר	שטח במ"ר דירה	תכנית	גודל מגרש מינימלי	במ"ר	בתשריט	כתום	תאזור	תאזור
7 מ'	3 מ'	5 מ'	15	1	2	10 מ"ר חניה 15 מ"ר 10 פרמגולה מ"ר.	180	עד 30%	450		כתום	אזור מגורים	א'א

מצב קיים

בנין		קרי		זכר		תכנית		גודל		סימון		יעוד	
בנין	קרי	רוחב	מספר יחיד במגרש	גובה בקומות	שטחי שטח עזר	שטח במ"ר דירה	תכנית	גודל מגרש מינימלי	במ"ר	בתשריט	כתום	תאזור	תאזור
7	3	5	15	1	2	34 מ"ר בהתאם לטעניף 14 בתקנון זה.	180	עד 30%	450		כתום	אזור מגורים	א'א

