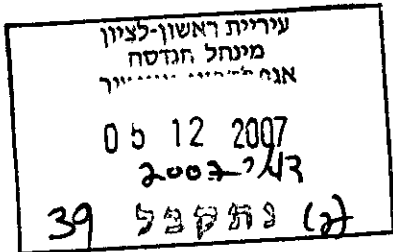


4016835

תקנון

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מתאר מס: ר.צ.מ.ק.4/21/5/1
שינוי לתכנית מתאר: ר.צ. 2/21/5/1, ר.צ. 5/1

- 1- מקום התכנית
- מחוז מרכז
- נפה: רחובות
- עיר: ראשל"ץ
- גוש: 3926
- חלקה: 327
- כתובת: רח' הבשן 10



2- גבולות התכנית: בתחום הקו הכחול על פי המסומן בתשריט.

3- שטח התכנית: 500 מ"ר

4- בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

5- היזם: בתיה יתום
רינה כפרי
אברהם כהן

6- המתכנן: מבנים 2004 בריצקי 1 ראשל"ץ טל: 03-9696915 פקס: 0506813116
אדר' שלום וינדר מ.ר. 20780

7- מסמכי התכנית: תקנון, תשריט + נספח בינוי

8- מטרת התכנית: שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט, ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.

9- הוראות התכנית: קוי הבנין יהיו כמסומן בתכנית על פי הבניה הקיימת בפועל.
על כל בניה עתידית יחולו קוי הבנין החוקיים ערב אישורה של תכנית זו.
זכויות הבניה: שטח שרות על קרקעי - 40% משטח המגרש.
שטח עיקר - 90 מ"ר לכל יח"ד.

10- יחס לתכנית : על תכנית זו יחולו הוראות כל התכניות המאושרות שבתחומה .
בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות קודמות יהיו הוראות תכנית זו עדיפות.

11- חניה : בהתאם לתקן חניה ארצי וכפוף לאישור מהגדס העיר.

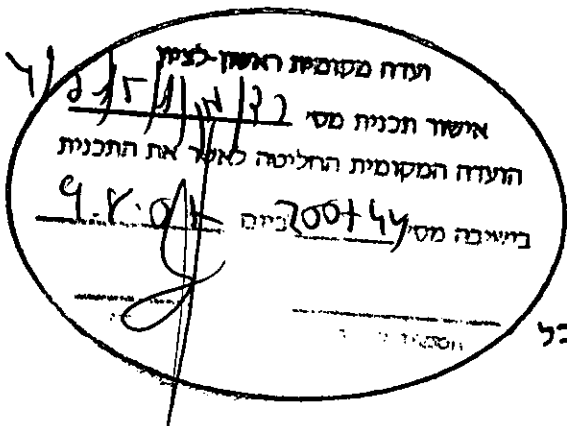
12- היטל השבחה יוטל ויגבה בהתאם לחוק .

13- חתימות :

יזמים: בתיה יתום
רינה כפרי
אברהם כהן

בעל הקרקע: מ.מ.י.

המתכנן : אדריכל שלום וינדר



וינדר שלום - אדריכל
רשון מס 20780