

02-12-2007
 תאריך
 תעודת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בר/מק/4/255

שינוי בינוי בשכונת ההרחבה – קיבוץ גבעת ברנר

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי שורקות
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" אישור תכנית מס' בר/מק/4/255 התכנית מלווה מכתב סעיף 108 ג' לחוק</p> <p>עמי יו"ר תועדה</p> <p>אינג' אנה קונן מחנכת תועדה</p> <p>תאריך</p>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מהווה עדכון למספר נושאים בתכנית מס' בר/מק/255/1, ותכנית בר/255 אשר בתוקף לאזור הרחבת הקיבוץ ליח"ד צמודות קרקע בנושאי הוראות בינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בינוי בשכונת ההרחבה – קיבוץ גבעת ברנר

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

בר/מק/4/255

מספר התוכנית

95.43 דונם

1.2 שטח התוכנית

הגשה

שלב

1.3 מהדורות

0 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

תכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

לא רלוונטי

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 5

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 6

62 א(א) סעיף קטן 9

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות
- 181150 קואורדינטה X
642100 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום הרחבת הקיבוץ לכיוון מערב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית שורקות בתוכנית חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קיבוץ גבעת ברנר שכונה קיבוץ גבעת ברנר רחוב ל"ר מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3662	מוסדר	חלק מהגוש		2,53

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

- 1.5.6 גושים ישנים ל"ר
- 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות ל"ר
- 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
6/8/2003	5213	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית בר/מק/255 ממשיכות לחול	שינוי	בר/255
22/2/2005	5368	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית בר/מק/1/255 ממשיכות לחול	שינוי	בר/מק/255 / 1
22/3/2006	5508	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בר/מק/255 / 2. ההוראות מתכנית בר/מק/255 / 2 תחולנה על תכנית זו	כפיפות	בר/מק/255 / 2
15/3/2007	5641	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בר/מק/255 / 3. ההוראות מתכנית בר/מק/255 / 3 תחולנה על תכנית זו	כפיפות	בר/מק/255 / 3

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עליכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	-	15	-	4.7.07	פוגל שהם	ו.מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 50,000 1: 5000 1: 1250	-	1	4.7.07	פוגל שהם	ו.מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהי"בים לבין ענמם תגברנה החולאות על החשי"טים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית	1.8.1	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יום במועל	לי"ר
מגיש/חלקיק (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>יום במועל</td> <td>לי"ר</td> </td>	שם פרטי ומשפחה <td>יום במועל</td> <td>לי"ר</td>	יום במועל	לי"ר
				9443737	קבוץ גבעת ברנר 60948	מ.א. 570000588	קבוץ גבעת ברנר 60948			1.8.2	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע
			9443737	קבוץ גבעת ברנר 60948	מ.א. 570000588	קבוץ גבעת ברנר 60948			מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mail@fogel-shoham.co.il	5619269		5619253	רח' מיטב 6 תל אביב		פוגל שהם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	38290		אריק שהם	אדריכל
	7516356		7541000	הרצידה 14 ר"ג		נטני ושות' מודדים מוסמכים בע"מ	570		ברני נטני	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. התרת מעקה בנוי להסתרת מתקנים על הגג בגובה 1.80 מעל הגג הבנוי בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.א.(5) לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי גוון רעפי חרס או בטון מותרים מאדום טרה קוטה לאפור בסמכות הועדה המקומית, ע"פ סעיף 62.א.א.(5) לחוק התכנון והבניה.
- ג. התרת גגות שטוחים בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.א.(5) לחוק התכנון והבניה.
- ד. הוספת הנחיות בנושא התקנת קולטי שמש בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.א.(5) לחוק התכנון והבניה.
- ה. הגדלת תכסית מ- 40% ל- 45% באזור מגורים א' ומ- 35% ל- 40% באזור מגורים א1 בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.א.(9) לחוק התכנון והבניה.
- ו. התרת בניית פרגולה בשטח המוגדר ע"פ חוק התכנון והבניה בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.א.(5) לחוק התכנון והבניה.
- ז. התרת בניית חצר משק מקורה מעבר לקו בנין אחורי עד קו בניין אחורי "0", במסגרת שטחי השרות המותרים, בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.א.(5) לחוק התכנון והבניה.
- ח. התרת העברת שטחים עיקריים ושטחי שרות על קרקעיים למרתף, במסגרת זכויות הבניה המותרות, בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.א.(9) לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. התרת מעקה בנוי בגובה 1.80 מעל הגג הבנוי להסתרת מתקנים על הגג.
- ב. שינוי גוון רעפי חרס או בטון מותרים מאדום טרה קוטה לאפור.
- ג. התרת גגות שטוחים בנוסף לגגות משופעים ו/או משולבים.
- ד. הוספת הנחיות בנושא התקנת קולטי שמש בחזית הראשית.
- ה. הגדלת תכסית מ- 40% ל- 45% באזור מגורים א' ומ- 35% ל- 40% באזור מגורים א1.
- ו. התרת בניית פרגולה בשטח המוגדר ע"פ חוק התכנון והבניה.
- ז. התרת בניית חצר משק מקורה מעבר לקו בנין אחורי, עד קו בנין אחורי "0", במסגרת שטחי השרות המותרים.
- ח. התרת העברת שטחי שירות על קרקעיים ושטחים עיקריים למרתף.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ללא שינוי					מ"ר	מגורים א
ללא שינוי				144	מס' יח"ד	
ללא שינוי					מ"ר	מגורים א1
ללא שינוי				40	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	172-101	
מגורים א1	240-201-	
דרך מאושרת	R6	
דרך משולבת	R5, R22, R23	
שטח ציבורי פתוח	319,312-302	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א' / מגורים א1		4.1
שימושים		4.1.1
ע"פ תכנית מס' בר/מק/1/255, תכנית מס' בר/255		א.
הוראות		4.1.2
א.	בינוי ופיתוח	א.
<p>(1) באזור מגורים א', א'1.</p> <p>א. מעקה בנוי- יותר מעקה בנוי בגובה 1.80 מעל הגג הבנוי להסתרת מתקנים על הגג.</p> <p>ב. קולטי שמש- מראות הקליטה על גגות הרעפים לא יפנו לכיוון חזית הרחוב.</p> <p>ג. גגות שטוחים- יותרו גגות שטוחים בנוסף לגגות משופעים ו/או משולבים.</p> <p>ד. גגות משופעים- גוון הרעפים יהיה אפור. לא יותרו רעפים בגוון אדום טרה קוטה.</p> <p>ה. פרגולה - שטח הפרגולה מוגדר ע"פ חוק התכנון והבניה.</p> <p>ו. חצר משק מקורה – מותר לבנות חצר משק מקורה עד קו בניין אחורי "0".</p>		
ב.	שטחי בניה	ב.
<p>(1) באזור מגורים א' תכסית מותרת תשתנה ל- 45% משטח המגרש.</p> <p>באזור מגורים א1 תכסית מותרת תשתנה ל- 40% משטח המגרש.</p> <p>(2) באזור מגורים א', א'1 בנית חצר משק מקורה תהיה במסגרת שטחי השרות המותרים.</p> <p>(3) באיזור מגורים א', א'1, תותר העברת שטחי שירות על קרקעיים ושטחים עיקריים למרתף וזאת במסגרת זכויות הבניה המותרות.</p>		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד							
		מרחפת לקניסה	מרחפת לקניסה						שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה	מרחפת לקניסה	מרחפת לקניסה				שטחי בניה	שטחי בניה					
מגורים א'	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	45	1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	מגורים א'								
		2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255								ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255
		3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255								ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255
מגורים א"ב	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	40	1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 1 / 255	מגורים א"ב								
		2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255								ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 2 / 255	
		3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255								ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255	ע"פ תכנית בר/מק/ 3 / 255

6. הוראות נוספות

לי"ר

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

לי"ר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
2.12.07	קובץ גבעת ברנר	קבוץ גבעת ברנר מ.א. 57000058			מגיש התוכנית
2.12.07	קובץ גבעת ברנר	קבוץ גבעת ברנר מ.א. 57000058			בעלי עניין בקרקע
30.11.07	א. פוגל, א. שהם	א. פוגל א. שהם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 11350951	מס' רשיון : 38290	אדרי אריק שהם	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
ל"ר		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
ל"ר		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
ל"ר		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
ל"ר		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
ל"ר		שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	לי"ר	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	לי"ר	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לי"ר	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

הצהרת המודד

מספר התוכנית: קר/מק/4/255

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19.06.03 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברנרד גטניו

מודד מוסמך

רשיון מס' 570

חתימה

570

מספר רשיון

ברנרד גטניו

מודד מוסמך

רשיון מס' 570

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 29.11.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברנרד גטניו

מודד מוסמך

רשיון מס' 570

חתימה

570

מספר רשיון

ברנרד גטניו

מודד מוסמך

רשיון מס' 570

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אריק שהם אדריכל
רשיון מס. 38290

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____ **51899698**,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **הכ/מק/255/4** ששמה _____
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____

אריק שהם אדריכל
רשיון מס. 38290

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריק שהם אדריכל
רשיון מס. 38290

חתימת המצהיר

26/11/2007

26.11.07

תאריך