

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התכנית

משרד הפנים  
מחוז מרכז

2.6.11.2007

נ ת ק ב ל

תיק מס':

תכנית מס' מד/מק/5/21

## איזור התעסוקה מודיעין

מחוז מרכז

ועדה מקומית

5/21/מק/מד

אישור תכנית מס'

מרחב תכנון הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

מקומי מודיעין ישיבה מס' 5.9.07

חבר הועדה

הממונה על ההגדרה

תכנית מתאר  
מפורטת מספר  
מד/מק/5/21

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה שינוי הוראות בנינו כדי לאפשר מיבנים המתאימים למרכזים לוגיסטיים.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז מרכז

## תכנית מס' מד/מק/5/21

|                        |
|------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התכנית |
|------------------------|

|               |            |
|---------------|------------|
| 1.1 שם התכנית | מד/מק/5/21 |
|---------------|------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| 1.2 שטח התכנית | 207.6 דונם |
|----------------|------------|

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| 1.3 מהדורות | שלב | תוקף |
|-------------|-----|------|

|             |   |
|-------------|---|
| מספר מהדורה | 2 |
|-------------|---|

|             |          |
|-------------|----------|
| תאריך עדכון | 11.11.07 |
|-------------|----------|

|                  |            |                                                                                            |
|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית המהווה שינוי לתכנית ממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת |
|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
|------------------|------------------|

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית

ועדה מקומית

|             |                                            |
|-------------|--------------------------------------------|
| אופי התכנית | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
|-------------|--------------------------------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| 1.5 מקום התכנית | מדיעין |
|-----------------|--------|

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי מדיעין |
|---------------------|-------------------------|

קואורדינטה מערב מזרח - Y =  
647100-646250  
קואורדינטה דרום צפון - X =  
197850-196900

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| 1.5.2 תאור מקום | החלק הדרום מערבי של איזור התעסוקה של העיר מדיעין |
|-----------------|--------------------------------------------------|

### 1.5.3 רשויות מקומיות ועדה מקומית מודיעין בתכנית

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית מודיעין

איזור התעסוקה

לא רלוונטי

לא רלוונטי

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר הגוש | סוג הגוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|-----------|----------|-------------|---------------------|-------------------|
| 5895      | מוסדר    | חלק מהגוש   | 9 (מגרש א'74)       |                   |
| 5895      | מוסדר    | חלק מהגוש   | 10 (מגרש ב'74)      |                   |
| 5894      | מוסדר    | חלק מהגוש   | 19 (מגרש א'75)      |                   |
| 5894      | מוסדר    | חלק מהגוש   | 20 (מגרש ב'75)      |                   |
| 5895      | מוסדר    | חלק מהגוש   | 12 (מגרש א'76)      |                   |
| 5895      | מוסדר    | חלק מהגוש   | 11 (מגרש ב'76)      |                   |
| 5894      | מוסדר    | חלק מהגוש   | 21 (מגרש 77)        |                   |
| 5894      | מוסדר    | חלק מהגוש   | 22 (מגרש 78)        |                   |
| 5894      | מוסדר    | חלק מהגוש   | 23 (מגרש 79)        |                   |
| 5894      | מוסדר    | חלק מהגוש   | 12 (מגרש 38)        |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

| מספר הגוש הישן | מספר הגוש |
|----------------|-----------|
|                |           |
|                |           |

### 1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| מספר תכנית | מספר מגרש                            |
|------------|--------------------------------------|
| מד/21      | 38, 74 א', ב'75, 76 א', ב'77, 78, 79 |

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

#### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך   |
|-------------------|---------|-----------|--------------------|---------|
| מד/21             | שינוי   | כפיפות    | 4775               | 29.6.99 |

## 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

| מספר תכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------|
| לא רלוונטי        |                    |                    |       |

## 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

| שם התוספת                                       | תחולת התוספת    | אישור מוסד התכנון | תאריך האישור |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה |                   |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | התוספת אינה חלה |                   |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת אינה חלה |                   |              |

## 1.6.4 ערר על התכנית

| שם ועדת הערר                           | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
|----------------------------------------|-----------------|--------------|
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.    |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.     |                 |              |

# מסמלי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר           | עורך המסמך                 | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קו"מ              | תחילה | סוג המסמך |
|--------------|---------------------|----------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------|-------|-----------|
|              | ועדה מקומית מודיעין | משה ספדיה<br>אדריכלים בע"מ | 17.01.2007        | 1             | לא רלוונטי  | 1: 2500<br>1: 500 | מחייב | נספח בנין |
|              | ועדה מקומית מודיעין | משה ספדיה<br>אדריכלים בע"מ | 11.11.2007        | לא רלוונטי    | 12          | לא רלוונטי        | מחייב | הוראות    |
|              | ועדה מקומית מודיעין | משה ספדיה<br>אדריכלים בע"מ | 17.01.2007        | 1             | לא רלוונטי  | 1: 2,500          | מחייב | תשריט     |

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, ומקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המקצועיים, יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המקצועיים לבין עמדם תגברנה ההוראות על התשיטי.**

### 1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

|                |                 |                   |              |               |                                     |                                                               |                        |        |                      |       |
|----------------|-----------------|-------------------|--------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------|----------------------|-------|
| מגיש<br>התביעה | מקצות /<br>תואר | שם פרטי<br>ומשפחה | מספר<br>זהות | מספר<br>רשיון | שם, ומספר תאגיד /<br>שם רשות מקומית | כתובת<br>קריית<br>הממשלה,<br>שדרות בגין<br>תל-<br>125<br>אביב | טלפון<br>03<br>7632278 | סלולרי | פקס<br>03<br>7632279 | דוא"ל |
|----------------|-----------------|-------------------|--------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------|----------------------|-------|

| דוא"ל | פקס        | סלולרי | טלפון         | כתובת                                                | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם במעל 1 |
|-------|------------|--------|---------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|------------|
|       | 7632279 03 |        | 03<br>7632278 | קריית<br>הממשלה,<br>שדרות בגין<br>תל-<br>125<br>אביב | מנהל מקרקעי ישראל               |            |           |                |              | יזם במעל 1 |
|       | 08-9721034 |        | 08 9726000    | ת.ד. 1 מודיעין                                       | עיריית מודיעין                  |            |           |                |              | יזם במעל 2 |

## 1.8.2 בעלי ענין בקרקע

| דוא"ל | פקס           | טלפון         | כתובת                                         | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|---------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------|
|       | 03<br>7632279 | 03<br>7632278 | קריית<br>הממשלה,<br>שדרות בגין<br>תל-אביב 125 | מנהל מקרקעי ישראל               |            |           |                |              |       |

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | פקס | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון    | מספר זהות              | שם פרטי ומשפחה         | מקצוע / תואר             | אדריכל |
|-------|-----|-------|-------|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|--------------------------|--------|
|       |     |       |       | 510589567                       | 9289<br>37699 | 006348189<br>053489274 | ספדיה משה<br>מירון כהן | אדריכל<br>ומתכנן<br>ערים |        |
|       |     |       |       |                                 |               |                        |                        |                          | מתכנן  |
|       |     |       |       |                                 |               |                        |                        |                          | מתכנן  |
|       |     |       |       |                                 |               |                        | משה פלוס               | פלוס<br>הלפרין           | מודד   |
|       |     |       |       |                                 |               |                        |                        |                          | תנדסאי |
|       |     |       |       |                                 |               |                        |                        |                          | שמאי   |

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- שינוי הוראות בינוי במגרשים 38, 74 א', ב', 75 א', ב', 76 א', ב', 77, 78, 79.
- שינוי בתכנית המגרשים לעיל מ-40% ל-45%.
- שינוי בגובה מבנים במגרשים לעיל.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- במגרשים 38, 74 א', ב', 75 א', ב', 76 א', ב', 77, 78, 79 גובה הבניינים המרבי יוגבל למעטפת המוגדרת ע"י קו המחבר נקודה דימונית בגובה 17.0 מ' מעל למפלס המדרכה בדרך הציבורית העליונה מדודה בקו הבניין, עם נקודה דימונית שניה הנמצאת בגובה 17.0 מ' מעל מפלס המדרכה בדרך הציבורית התחתונה מדודה בקו הבניין התחתון. במקרים בהם אין דרך ציבורית בגבול המגרש הנקודה הדימונית תימדד בקו הבניין בגובה 17.0 מ' מעל פני קרקע טבעיים כמופיע בספח מס. 1.
- תותר סטייה מגובה המעטפת המצויינת לעיל, בחלקו התחתון של המגרש, במקרים בהם הפרש הגובה בין חלקו העליון של המגרש לחלקו התחתון עולה על 15 מ'. הסטייה לא תעלה על 50% מהפרשי הגובה במגרש ותימדד בחלקו התחתון של המגרש. לא יהיה שינוי בחלקו העליון של המגרש.
- תכסית הבניינים, למעט מרתפיהם, אך כולל מבני חניה עיליים על כל סוגיהם, לא תעלה בשום מקרה על 45% משטח המגרש.
- חניה: יותרו מרתפי חניה תת קרקעיים אך ורק בתחום קווי הבניין. ביתרת שטח המגרש, מעבר לקווי הבניין, תותר חניה עילית צמודת קרקע בתכסית שאינה עולה על 20% משטח המגרש ברוטו. חניה זו תהייה מגוננת ונטועה ומשולבת בפיתוח הנוף הכללי של המגרש. קווי התיחום המזעריים לחניות אלה יהיו 5 מ' לפחות מגבולות המגרש.
- בכל מקרה לפחות 35% מהשטח הנותר פנוי מבניה במגרש יותר בטיפול רך.
- כל הוראותיהן של תכניות תקפות שחלות בשטח תכנית זו ממשיכות לחול, למעט אותן הוראות ששונו במפורש בתכנית זו.

| 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית |                 |         |                               |
|-----------------------------------|-----------------|---------|-------------------------------|
| הערות                             |                 |         | סוג נתון כמותי                |
| תוספת למצב המאושר                 | סה"כ במצב המוצע | 207.674 | שטח התכנית – דונם             |
|                                   | 186,906         |         | תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח כפופים             |                           |                         |                        |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| רשמו הוראה רלבנטית להכפפה. |                           | תאי שטח                 | יעוד                   |
|                            | רשמו הוראה רלבנטית להכפפה |                         |                        |
|                            |                           | 302,303,304,305,306,307 | מתחמי תעשיה<br>סיווג 3 |
|                            |                           |                         |                        |
|                            |                           |                         |                        |
|                            |                           | 301                     | מתחמי תעשיה<br>סיווג 2 |
|                            |                           |                         |                        |
| 4. יעודי קרקע ושימושים     |                           |                         |                        |

#### 4.1 יעוד: מתחמי תעשיה סיווג 3

מרכזי ניהול, בתי תוכנה, חממות תעשייתיות ללא פליטות, מכוני צילום והעתקות אור, מכללות מקצועיות, בתי דפוס, מכוני גרפיקה, משרדי הנדסה ושימושים דומים, ייצור ו/או הרכבה של ציוד רפואי, מכשירים אופטיים, כלי מוזיקה, שעונים, צעצועים, משחקים, כלים חשמליים או אלקטרוניים, הכנה או עיבוד של מזון, תעשיית מזון, יין, משקאות קלים, מרקים, מזון תינוקות, עיבוד קרטון גלי, תעשיית תרופות, תעשיית תמרוקים, תעשיית צבע לדפוס, תעשיית סרטי צילום, עיבוד מוצרי מתכת, תעשיית קופסאות פח, תעשיית כלי חיתוך וכיוצא בללא מסחר כלשהו ובתנאי שיעמדו בתנאי איכות הסביבה לאיזור זה בתכנית מד/21.

##### 4.1.1 שימושים

תא שטח : 301 – מגרש 38

תא שטח : 302 – מגרש 78

תא שטח : 303 – מגרש 77

תא שטח : 304 – מגרש 79

תא שטח : 305 – מגרשים 75 א' ו 75 ב'

תא שטח : 306 – מגרשים 76 א' ו 76 ב'

תא שטח : 307 – מגרשים 74 א' ו 74 ב'

#### 4.2 יעוד: מתחמי תעשיה סיווג 2

מרכזי ניהול, בתי תוכנה, חממות תעשייתיות ללא פליטות, מכוני צילום והעתקות אור, מכללות מקצועיות, בתי דפוס, מכוני גרפיקה, משרדי הנדסה ושימושים דומים, ייצור ו/או הרכבה של ציוד רפואי, מכשירים אופטיים, כלי מוזיקה, שעונים, צעצועים, משחקים, כלים חשמליים או אלקטרוניים, הכנה או עיבוד של מזון, תעשיית מזון, יין, משקאות קלים, מרקים, מזון תינוקות, עיבוד קרטון גלי, תעשיית תרופות, תעשיית תמרוקים, תעשיית צבע לדפוס, תעשיית סרטי צילום, עיבוד מוצרי מתכת, תעשיית קופסאות פח, תעשיית כלי חיתוך, וכיוצא בללא מסחר כלשהו ובתנאי שיעמדו בתנאי איכות הסביבה לאיזור זה בתכנית מד/21.

##### 4.2.1 שימושים

5.

| קווי בנין (מטר) |            | מספר קומות |      | גובה מבנה (מטר) |             | תכנית תא משטח (השטח) |                       | אחוזי בנייה (כללים (%))   |                 | סה"כ שטחי בנייה         |            | מתחת לבניסה                  |          | מעל לבניסה |      | גודל מגרש/ מזערי/ מז'ר (מ"ר) |         | מס' מגרש |  | מס' תא |  | יעוד |
|-----------------|------------|------------|------|-----------------|-------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|------------|------------------------------|----------|------------|------|------------------------------|---------|----------|--|--------|--|------|
| קווי בנין (מטר) |            | מספר קומות |      | גובה מבנה (מטר) |             | תכנית תא משטח (השטח) |                       | אחוזי בנייה (כללים (%))   |                 | סה"כ שטחי בנייה         |            | מתחת לבניסה                  |          | מעל לבניסה |      | גודל מגרש/ מזערי/ מז'ר (מ"ר) |         | מס' מגרש |  | מס' תא |  |      |
| אחורי           | ציד- שמאלי | ציד- ימני  | קדמי | מזרחית לקניסה   | מערב לקניסה | גובה מבנה (מטר)      | תכנית תא משטח (השטח)  | אחוזי בנייה (כללים (%))   | סה"כ שטחי בנייה | מתחת לבניסה             | מעל לבניסה | גודל מגרש/ מזערי/ מז'ר (מ"ר) | מס' מגרש | מס' תא     | יעוד |                              |         |          |  |        |  |      |
| ראת             | ראת        | ראת        | ראת  | ראת             | ראת         | 17.00                | 45% ראת סעיף 2.2 לעיל | 145% 100% לצרכי תניה בלבד |                 | 40% 80% לצרכי תניה בלבד | 5%         | 15% 20% לצרכי תניה בלבד      | 85%      | ע"פ מד' 21 | 78   | 302                          | מתחמי   |          |  |        |  |      |
| נספח            | נספח       | נספח       | נספח | נספח            | נספח        |                      |                       |                           |                 |                         |            |                              |          |            | 77   | 303                          | תעשייה  |          |  |        |  |      |
|                 |            |            |      |                 |             |                      |                       |                           |                 |                         |            |                              |          |            | 79   | 304                          | סיווג 3 |          |  |        |  |      |
|                 |            |            |      |                 |             |                      |                       |                           |                 |                         |            |                              |          |            | 75   | 305                          |         |          |  |        |  |      |
|                 |            |            |      |                 |             |                      |                       |                           |                 |                         |            |                              |          |            | 76   | 306                          |         |          |  |        |  |      |
|                 |            |            |      |                 |             |                      |                       |                           |                 |                         |            |                              |          |            | 74   | 307                          |         |          |  |        |  |      |
|                 |            |            |      |                 |             |                      |                       |                           |                 |                         |            |                              |          |            | 38   | 301                          | מתחמי   |          |  |        |  |      |
|                 |            |            |      |                 |             |                      |                       |                           |                 |                         |            |                              |          |            |      |                              | תעשייה  |          |  |        |  |      |
|                 |            |            |      |                 |             |                      |                       |                           |                 |                         |            |                              |          |            |      |                              | סיווג 2 |          |  |        |  |      |

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתר בניה

6.1.1 לא רלוונטי

### 6.2 לא רלוונטי

6.2.1 לא רלוונטי

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב   | תאור שלב | התנייה |
|------------|----------|--------|
| לא רלוונטי |          |        |

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

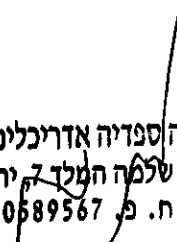
## 8. אישורים וחתימות

| אישורים להפקדה |                                            |                                     |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| ועדה מקומית    | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד |
|                |                                            |                                     |

|  |            |             |
|--|------------|-------------|
|  | לא רלוונטי | ועדה מחוזית |
|--|------------|-------------|

|                                     | אישורים למתן תוקף                          |             |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית |             |
|                                     |                                            | ועדה מקומית |
|                                     | לא רלוונטי                                 | ועדה מחוזית |

## 8.2 חתימות

| תאריך    | חתימה                                                                               | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית                                                      | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה                      |                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------------|
|          |                                                                                     |                                                                                      |           | מנהל מקרקעי ישראל                   | מגיש התכנית      |
|          |    |                                                                                      |           | מנהל מקרקעי ישראל<br>עיריית מודיעין | יוזם בפועל       |
|          |                                                                                     |                                                                                      |           | מנהל מקרקעי ישראל                   | בעלי עניין בקרקע |
| 11.11.07 |  | ח.פ. 510589567 משה ספדיה אדריכלים בע"מ<br>רח' שלמה המלך 7, ירושלים<br>ח.פ. 510589567 |           | משה ספדיה<br>אדריכלים בע"מ          | עורך התכנית      |

אין לנו התנגדות עקרונית להיכנסות, בתנאי שזו מתבצעת עם רשויות התכנון המוסמכות. התוכנית הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משיב הסכמה לשימוש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא היקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין התוכנית זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מצהיר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בנין השטח הבלול בתכנית, אין בהתחייבותנו על התכנית הכרה אי הידאח בקיום הסכם כאמור ו/או ייתור על זכותנו לבטלו בנכח הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פניו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התחייבותנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. ללא הקפה ל-30 חודשים מתאריך תחילת ההסכם.

מנהל מקרקעי ישראל  
אדריכלים בע"מ

21-11-2007