

08 יוני 2005  
25 יוני 2006

15-10-2006

**מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי - רחובות**  
**תכנית שינוי מתאר מס' רח / 550 / ד / 20 / 8**  
**שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 550 / ד / 20**

נבדק ונחתם להחליט / **לאשר**  
החלטת הועדה המחוזית **משנה** מיום 28.5.06

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3704

חלקה : 270

שטח החלקה : 820 מ"ר

רחוב : רח' יעקבזון 5 רחובות

בעל הקרקע : שונים

היוזם : ציון משה - רח' אליעזר יעקבזון 5 רחובות

**מטרת התכנית :**  
1. תוספת שטח לחדר יציאה לגג בקומה שישית, בשטח של 14.90 מ"ר.  
2. מרפסת מקורה בקומה שישית בשטח של 32.45 מ"ר לדירה דרום מערבית הקיימת בקומה חמישית שישית.

**מסמכי התוכנית :** תקנון בן 3 עמודים + תשריט בקנה מידה 1:250 הכולל את תכנית הגג.

**עורך התכנית :** "רתם" אדריכלות והנדסה  
ויצמן 5 רחובות  
טל : 08-9472010

8 / **משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1955  
**אישור תכנית מס' מ / 550 / ד / 20 / 8**  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום **25/8/06** לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
16.07.2007  
נתקבל  
תיק מס':

החלטת הועדה המחוזית  
מיום 28/5/06  
לשם אישור  
תכנית מס' רח / 550 / ד / 20 / 8  
לדירה דרום מערבית  
הקיימת בקומה חמישית שישית  
בשטח של 32.45 מ"ר

**טבלת זכויות בניה מצב קיים לפי רח/ במ/ 550 / ד / 20**

קוי בנין	מס' קומות מקסימום	שטחי שרות	שטח עיקרי	מס' יח"ד למגרש	יעוד
קדמי : 5.0 מ' צדדי : 4.0 מ'	4 + עמודים + גג	40% בקומת הקרקע 10% בכל קומה X מספר הקומות + 10% בגג עבור חדר מכונות ומעלית. בקומת העמודים מחסנים לדיירי הבית 4 מ"ר ליח"ד אם לא נבנה מרתף.	100 מ"ר X מספר יח"ד. 23+ מ"ר חדר יציאה לגג ליח"ד עליונה	10	מגורים ב' מיוחד

**טבלת זכויות בניה מוצע**

קוי בנין	מס' קומות	שטחי שירות	סה"כ שטח בניה עיקרי במ"ר	מס' יח"ד למגרש	יעוד	
קדמי : 5.0 מ' צדדי : 4.0 מ'	4 + עמודים + גג	40% בקומת הקרקע 10% בכל קומה X מספר הקומות + 10% בגג עבור חדר מכונות ומעלית. בקומת העמודים מחסנים לדיירי הבית 4 מ"ר ליח"ד אם לא נבנה מרתף.	<b>בקומת שישית במ"ר</b>		10	מגורים ב' מיוחד
			1000 מ"ר + 46 מ"ר חדרי יציאה לגג + 14.90 שטח מקורה לדירה דרום מערבית *			
			+ 32.45 מרפסת מקורה בקומה שישית**			
			1093.35 מ"ר			

- \* 14.90 מ"ר תוספת שטח מקורה לחדר יציאה לגג לדירה דרום מערבית בקומה שישית בלבד.  
\*\* 32.45 מ"ר תוספת מרפסת מקורה בקומה שישית לדירה דרום מערבית בקומה תמישית שישית.

