

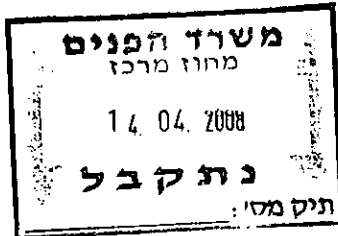
הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הוד-השרון"

מחוז המרכז

תכנית מפורטת: הר/מק/49/346

שינוי לתכנית מפורטת: הר/346/10/א', הר/346/10

שינוי להר/מק/33/346 והר/1002



1. מחוז: המרכז
2. גפה: פתח-תקווה
3. המקום: הוד השרון, נווה נאמן
4. רחוב: אלכסנדר הגדול
5. גוש: 6661 חלקה: 165
6. שם התכנית: תכנית זו תיקרא מפורטת הר/מק/49/346 (להלן התכנית)
7. מסמכי התכנית: שינוי לתכנית מפורטת הר/346/10/א', הר/346/10 (להלן התכנית הראשית)
שינוי לתכנית הר/מק/33/346 והר/1002
8. תחולת התכנית: התכנית כוללת – דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) תשריט בק.מ. 1:250 (להלן התשריט)
9. שטח התכנית: התכנית תחול על חלקה 165 בגוש 6661 במלואה
10. היחום: 999 מ"ר
11. בעלים: עזאני יהודית, אלכסנדר הגדול 20, הוד השרון
טל': 09-7402164
12. עורך התכנית: מ.מ.י
13. מטרת התכנית: היזמי יחיאל, ש.י. תכנון אדריכלי והנדסי, סטרומה 5 פ"ת.
טל': 03-9345878, פקס: 03-9342136.
מס' רישום: 14064.
14. הוראות התכנית: שינוי בקו בניין צדדי למגרש 166 מ-4.0 מ' ל-1.64 מ' (לבנייה קיימת לפי התשריט).
שינוי בקו בניין חזיתי לרח' אלכסנדר הגדול מ-5.0 מ' ל-3.87 מ' (לבנייה קיימת לפי התשריט).
המבנים המסומנים בתשריט, בחלק הדרומי של החלקה, אינם מאושרים עפ"י תכנית זו ואין בתכנית זו משום היתר לבנייתם.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"

23.12.07

15. טבלת שטחים : שטחים המותרים לבנייה ישארו בהתאם לתכנית תקפה (ללא שינוי).
16. יחס התכניות האחרות : א. על שטח תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. בכל מקרה של ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, רק לעניין השטח וקווי בניין המותר, תכרענה הוראות תכנית זו, בכפוף לסעיף 14 לעיל.
17. תנייה : 2 תניות לכל יח"ד, בתחום המגרש.
18. היטל השבחה : ייגבה כחוק.
19. תנאים להיתר : תנאים להיתר בנייה :
- א. תשריט חלוקה לצרכי רישום מאושר ע"י הוועדה המקומית והתחייבות + ערבות להשלמת הרישום בטאבו.
- ב. פתיחת תיק בקשה להיתר ואישור עקרוני לבקשה הינו תנאי למתן תוקף לתכנית.
- ג. חתימת מינהל.
20. שיפוי : יום התכנית ובעלי המקרקעין בתחום התכנית (ביחוד ולחוד), ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא, בגין כל סכום שתחוייב בו, עם תחייב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתכנית.

היזמי יחיאל
 תכנון אדריכלי והנדסה
 מ.ר.ה. 14064

חתימת עורך התכנית :

Jr 56
 חתימת החוכרים : X

Jr 56
 חתימת היוזם : X

חתימת הוועדה המקומית :

התכנית נבדקה
 ע"י
 ביום 25.12.07

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "חוד השרון"
 אישור תכנית מס' 49/346/ת.א/מ.ס.ר.
 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 הישיבה מס' 2026 09 0 ביום 14.11.06

יו"ר הוועדה יו"ר ועי"ר

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "חוד השרון"
 23.12.07