

4016856



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי יהוד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד

תכנית מס' יד/ 3006 הומלצה

להפקדה בישיבה מס' 980006

מיום 4.5.88

עורך מאיך

תכנית בנין עיר מפורטת מס' יד/ 3006
שינוי לתכנית מס' יד/ 2/1099, יד/במ/ 2001.

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

1. שם תכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' יד/ 3006 שינוי לתכנית מס' יד/ 2/1099, יד/במ/ 2001.

2. מסמכי התכנית : א. תקנון זה (2 דפים)
ב. התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2,500 ו- 1:500 וכל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
ג. טבלת הקצאה

3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.

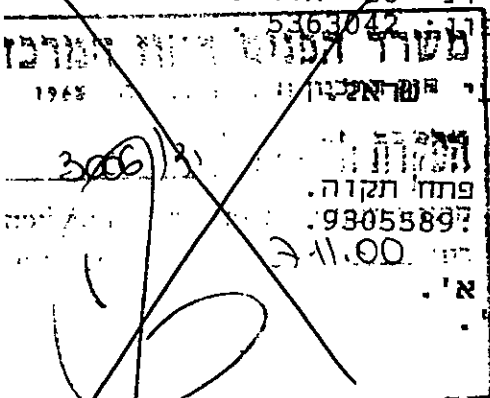
4. שטח התכנית : 2355 מ"ר.

5. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.

6. גושים, חלקות : גוש: 6692 חלקות: 63, 67 ח'.

7. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : רח' הקונגרס הציוני 10 יהוד.

8. היוזם : עו"ד יחזקאל לוי - הקונגרס הציוני 10 יהוד.



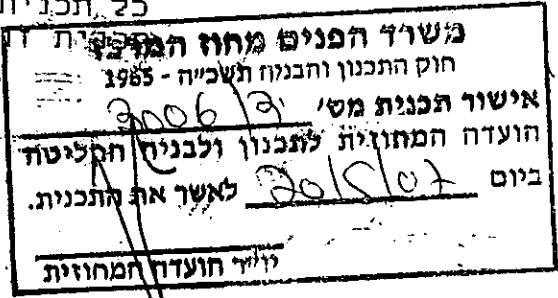
9. בעל הקרקע כתובת : מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל, תל אביב.

10. מחבר התכנית : נ. פיין אדריכל - רח' סלור 21, פתח תקוה, טלפון 9305589.

11. מטרת התכנית : א. המרת חלק מדרך לאזור מגורים א'.
ב. המרת ש.צ.פ. לאזור מגורים א'.
ג. המרת ש.צ.פ. לדרך.
ד. הקצאת מקום לחניה.

12. יחס לתכניות המתאר ולתכניות אחרות בתוקף : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות יד/ 2/1099 על תיקוניה, הוראות תכנית יד/במ/ 2001, וכן הוראות כל תכנית מפורטת החלה בתחום התכנית, ואשר קבלה תוקף לפני מתן התוקף לתכנית זו. זאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות כל תכנית בנין עיר מפורטת בתוקף - תקבענה הוראות

נבדק וניתן להפקדה
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 20/5/07
תאריך 11.12.07
מיתכנן המרחי



13. האזורים והוראות: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:
הכניה

אזור	מספר מגרש	שטח מגרש מ"ר	מספר קומות מותר	מספר יח"ד מותר	שטח עיקרי מותר בקומה %	סכ"ה שטח בניה עיקרי מותר %	קווי בנין חזית	צד מ' אחר
מגורים א'	156-157	כמסומן בתשריט	2	2	30	60	5	3
A	כמסומן בתשריט	2	2	30	60	4	4	

15. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

16. עתיקות : על התכנית יחול חוק העתיקות התשל"ח - 1978.

17. היטל השבחה : הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה כחוק.

18. שלבי הביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

אין לה תוקף עליונות עליונות לתוכנית, בתנאי שיש תחילה להסכים עם השירות התכנוני המוסמכות. תכנית זו תהיה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה להקמת התכנית על-ידי הוועד או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקצת השטח וזאת על-פי הסכם מתאים בניה ואין תחייבתו זו באה במקום הסכמת כל בעל עניין בשטח תכנון ואין בה משום הסכמה. לפני כל תכנון ייעוץ עם הוועד.

למעט הודעה מפורשת בכתב לאדם או נעשה או נעשת על ידי האדם בניה השטח הכלול בתכנית, אין בתכנית על התכנית תוקף או הודעה בקיום הסכם פאזיטו ואין תוקף על בניה לבעל ענין הפרו ענין או שישמש מאותו שטח בניה תכנון בשטח, ואין על כל זכות אחרת העומדת תו פניה הסכם פאזיטו יענין כל זמן שיש תחייבות ויתור אף יורש מורשת ממש התכנית יקרא הסכם פאזיטו תורשים שיהיו תחייבות.

בעל הקרקע
08-05-2006
מנהל משרד עיריית ישראל
מחוז המרכז

תימות:

אדריכלי
משרד עיריית ישראל

המתכנן

אדריכלי
משרד עיריית ישראל

4/1/04
[Signature]

י"ז

- זדורה 1 - 22.02.98
 - זדורה 2 - 15.12.98
 - זדורה 3 - 15.03.00
 - זדורה 4 - 20.02.01
 - זדורה 5 - 11.03.01
- (איחוד תכניות יד/3006 ו-יד/3001)
(תכנית יד/3006)
(להפקדה - לאחר הערות תמי)